



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Олета»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5018092940, ОГРН 1045003353493,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,  
ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2  
g.solovyev@ndeco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26513

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » февраля 2016 г.

№ 77-229000-007170-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Вторая очередь строительства жилой застройки. 6-й квартал жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 20 (корп. 1), ул. Самуила Маршака, д. 18 (корп. 2), ул. Корнея Чуковского, д. 5 (корп. 3), ул. Бориса Пастернака, д. 19 (корп. 4), ул. Бориса Пастернака, д. 21 (корп. 5), ул. Самуила Маршака, д. 22 (корп. 6), ул. Бориса Пастернака, д. 23 (корп. 7), ул. Бориса Пастернака, д. 25 (корп. 8), ул. Самуила Маршака, д. 24 (корп. 9)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0100211:685

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77229000-008245, дата выдачи «12» июля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	682999,40	742468,00
в том числе надземной части	куб.м.	649954,20	708867,00
Общая площадь	кв.м.	207887,90	203381,50
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	6299,40	6192,30
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	141674,40	141663,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	60803,50	55805,40
Количество этажей	шт.	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	шт.	9	9
Количество секций	секц	40	40
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	2560/147084,40	2560/147576,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	880/34002,80	880/33884,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	960/56045,40	960/56274,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	720/57036,50	720/57416,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0017606



в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	147084,40	147576,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	991,00	1005,00
Тр. ст. в ППУ 2D 273/400	п.м.	310,00	309,00
Тр. ст. в ППУ 2D 219/315	п.м.	270,00	280,00
Тр. ст. в ППУ 2D 159/250	п.м.	190,00	192,00
Тр. ст. в ППУ 2D 133/225	п.м.	180,00	181,00
Тр. ст. в ППУ 2D 108/180	п.м.	4,00	5,00
Тр. ст. в ППУ 2D 89/160	п.м.	8,00	8,00
Тр. ст. в ППУ 2D 57/125	п.м.	21,00	22,00
Тр. ст. 2D 140/200	п.м.	8,00	8,00
Водовыпуск теплосети (общая протяженность)	п.м.	180,00	175,00
Тр. ВЧШГ D200	п.м.	150,00	152,00
Тр. ВЧШГ D150	п.м.	20,00	19,00
Тр. ВЧШГ D100	п.м.	10,00	4,00
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	540,00	532,00
Тр. ВЧШГ 2D100	п.м.	540,00	532,00
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	1800,00	1838,00
Тр. ВЧШГ D 200	п.м.	1318,00	1351,51
Тр. ВЧШГ 2D 100	п.м.	475,00	480,13
Тр. ВЧШГ D 100	п.м.	7,00	6,36
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	2400,00	2409,00
Тр. ПРАГМА D400	п.м.	2065,56	2065,56
Тр. Ж/Б D400	п.м.	130,00	130,41
Тр. ПРАГМА D200	п.м.	210,00	213,03
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	4650,00	4662,00
Кабель ВББШв-1 кВ (4x35)	п.м.	130,00	133,25
Кабель ВББШв-1 кВ (4x50)	п.м.	160,00	161,12
Кабель ВББШв-1 кВ (4x25)	п.м.	4360,00	4367,63
Опоры наружного освещения	шт.	175	175
Телефонная канализация (общая протяженность)	п.м.	1608,00	1634,00
Кабель оптический ОТС-48А	п.м.	1460,00	1456,00
Кабель оптический ОТС-24А	п.м.	95	103,00
Кабель оптический ОТС-16А	п.м.	53,00	75,00
Узлы эфирного радиовещания	шт.	9	9
Лифты	шт.	80	80
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	40	40



Иные показатели	-	-	-
<b>Корпус 1, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.20</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	86110,60	93442,00
в том числе надземной части	куб.м.	81981,60	89170,00
Общая площадь	кв.м.	26257,90	25679,40
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	817,50	824,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт.	17953,40	17971,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7654,90	6986,60
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/18603,00	320/18692,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3668,80	96/3668,30
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7335,00	128/7366,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7599,20	96/7658,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18603,00	18692,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
<b>Корпус 2, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.18</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	52425,80	56956,00
в том числе надземной части	куб.м.	49721,80	54173,00
Общая площадь	кв.м.	15827,00	15619,70
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	512,70	518,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10803,6	10817,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4633,00	4366,00
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11194,00	192/11253,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	64/2431,40	64/2431,70
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3694,00	64/3719,60
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/5068,60	64/5102,40
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	11194,00	11253,70



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
<b>Корпус 3, г. Москва, п. Внуковское, ул. Корнея Чуковского, д.5</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	50495,00	54883,00
в том числе надземной части	куб.м.	48352,00	52683,00
Общая площадь	кв.м.	15719,80	15117,40
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	432,50	438,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10767,50	10770,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4561,90	3911,50
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11157,90	192/11205,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48/1856,10	48/1851,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5520,60	96/5549,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3781,20	48/3804,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11157,90	11205,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
<b>Корпус 4, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.19</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	65604,10	71842,00
в том числе надземной части	куб.м.	62198,90	67889,00
Общая площадь	кв.м.	20080,10	19440,20
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	513,30	515,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13459,70	13392,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6018,80	5413,20
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/14061,30	256/14027,00



в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	112/4416,10	112/4362,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5874,20	96/5880,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3771,00	48/3783,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14061,30	14027,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
<b>Корпус 5, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.21</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	71433,40	77672,00
в том числе надземной части	куб.м.	67895,40	73720,00
Общая площадь	шт.	21074,50	21113,30
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	680,40	635,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14556,30	14558,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6000,70	5982,40
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/15073,80	256/15130,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3690,50	96/3684,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3665,60	64/3679,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7717,70	96/7767,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15073,80	15 130,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
<b>Корпус 6, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.22</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	102814,40	111491,00
в том числе надземной части	куб.м.	97988,30	106998,00
Общая площадь	кв.м.	31526,30	30747,10
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	965,80	964,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21550,90	21565,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9194,60	8308,70



Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/22331,70	384/22438,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	112/4287,50	112/4278,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160/9182,00	160/9231,90
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	112/8862,20	112/8927,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22331,70	22438,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
<b>Корпус 7, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.23</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	71559,40	77783,00
в том числе надземной части	куб.м.	68017,40	73783,00
Общая площадь	кв.м.	21217,00	21181,80
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	680,30	635,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14562,70	14596,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6135,90	6015,30
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/15081,10	256/15166,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3690,50	96/3702,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3665,60	64/3677,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7725,00	96/7787,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15081,10	15166,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
<b>Корпус 8, г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.25</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	96446,10	104806,00
в том числе надземной части	куб.м.	91817,20	100604,00
Общая площадь	кв.м.	29927,40	28807,70
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	815,60	837,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	20066,90	20027,50



террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8948,80	7835,40
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/20978,60	384/20972,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	160/6293,10	160/6238,40
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160/9769,20	160/9793,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/4916,60	64/4940,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20962,90	20972,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
<b>Корпус 9, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.24</b>	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	86110,60	93593,00
в том числе надземной части	куб.м.	81981,60	89847,00
Общая площадь	кв.м.	26257,90	25674,90
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	881,30	824,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17953,40	17964,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7654,90	6986,30
Количество этажей	этажей	17+чердак + тех.подполье	17+чердак + тех.подполье
в том числе подземных	этажей	1(подвал)	1(подвал)
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/18603,00	320/18688,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3668,80	96/3666,70
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7339,20	128/7376,70
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7595,00	96/7645,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18603,00	18688,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
		РВД	0000180



Материалы кровли	-	3 слоя Филлизол	3 слоя Филлизол
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В+» Повышенный класс	«В+» Повышенный класс
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,4-56,6	51,4-56,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А	Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 22.12.2015; Абибулаева Татьяна Алексеевна; № 76-12-286, 03.05.2012  
 02.02.2016; Хачин Кирилл Сергеевич; № 77-11-325, 21.03.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » февраля 2016 г.

М.П.







РВД 0000158