



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЖКИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
ПОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛОБАЧЕВА, ДОМ 13,  
ОФИС 615, sergei.gorin@kfamily.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.11.2019

№ RU50-27-14600-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0138-17 от 31.07.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0000000:132649, 50:27:0000000:132639, 50:27:0000000:132642, 50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132610</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0000000, , , , ,</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50341000-MSK007043 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007051 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007044 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007001 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK006991 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007061 от 15.10.2018  подготовлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 № П56/4031</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «АрхСтройПроект»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1400,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1360,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>5523,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>579,00</b>	
	Иные показатели:	<b>1 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1166,60;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 8;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 459,00;</b>	
	<b>2 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 25</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1825,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>	
	Иные показатели:	<b>2 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 25</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b>	

<b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>			
<b>3 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 27</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1948,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>3 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 27</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>4 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 40</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2111,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>4 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 40</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>5 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 41</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1681,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество	<b>3</b>	Высота (м):	-

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>5 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 41</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>6 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 47</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2082,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>6 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 47</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 47, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 40, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 41, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 25, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 27, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 11</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.11.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 32/П-2017-КП2-6-ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЖКИ" от 06.09.2022 № P001-3752071929-63016768 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.11.2019 № RU50-27-14600-2019, выданного Министерством жилищной политики МО (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 05.05.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.09.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЖКИ" от 17.04.2023 № P001-3752071929-70808327 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.11.2019 № RU50-27-14600-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.11.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-27-14600-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)