

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000851 от 10.06.2021

**Жилой комплекс по ул.Профсоюзов во II квартале жилого района Комбайновый ("Новоостровский")**

**Дата первичного размещения: 10.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"НОВООСТРОВСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЖК"НОВООСТРОВСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Профсоюзов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Строение: 57</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:15</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)219-21-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@usk-sibiryak.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://novo.usk-sibiryak.ru">https://novo.usk-sibiryak.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Егоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Управляющая строительная компания"Сибиряк"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2466123241</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВООСТРОВСКИЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460112123</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468006598</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.02.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-146-316 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246001268098</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Егоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-146-316 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246001268098</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКАЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465265229</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468079350</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мустанг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1911007891</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101903000517</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 6"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465337699</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400003991</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СИБИРЯК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465288963</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468015855</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 13"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465328398</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468039170</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Иннокентьевский 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465333976</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400020041</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 14"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465328253</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468038608</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Богграда</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465326619</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468030171</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управление-С</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466273590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468034125</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465330686</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400006654</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эксклюзив-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464051231</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402516024</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Элеватор</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2456016410</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468054658</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Развитие-С</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465278524</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468050858</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Стасова"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463117909</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468019325</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Иннокентьевский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324570</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468020315</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466010537</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022400661964</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания"Сибирский регион"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465109798</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072465003038</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 9"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324354</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468019336</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465208541</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468022450</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания"Сибиряк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466123241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402971544</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Универсам"Сибиряк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465078853</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402656241</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новоостровский</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460112148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468006697</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Егоров Владимир Владимирович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>246001268098</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>317246800059899</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 732,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>319 396,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Профсоюзов</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>0</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>48 554,35 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>	

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 495,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 635,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31 131,42 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>12</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>12</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая строительная компания "Сибиряк"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466123241</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектДевелопмент</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465268678</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-027184-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465268678</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новоостровский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая строительная компания "Сибиряк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2466123241</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-221-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г.Красноярска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-221-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-221-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1/2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0200196:3025</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 767,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>90</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проекта ПД-24/17-ПЗУ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акт о подключении 20-73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крассети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465208005</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-287/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>417 228,66 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-46819к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 624 620,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-46819в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 858 780,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион-телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>282</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>283</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.98	2	55.45	2.95
2	Квартира	2	1	47.61	1	25.08	2.95
3	Квартира	2	1	109.62	3	87.09	2.95
4	Квартира	2	1	121.96	4	99.43	2.95
5	Квартира	3	1	77.98	2	55.45	2.95
6	Квартира	3	1	47.61	1	25.08	2.95
7	Квартира	3	1	110.52	3	87.99	2.95
8	Квартира	3	1	121.96	4	99.43	2.95
9	Квартира	4	1	77.98	2	55.45	2.95
10	Квартира	4	1	47.61	1	25.08	2.95
11	Квартира	4	1	110.52	3	87.99	2.95
12	Квартира	4	1	122.86	4	100.33	2.95
13	Квартира	5	1	78.88	2	56.35	2.95
14	Квартира	5	1	48.00	1	25.47	2.95

15	Квартира	5	1	111.42	3	88.89	2.95
16	Квартира	5	1	122.86	4	100.33	2.95
17	Квартира	6	1	78.88	2	56.35	2.95
18	Квартира	6	1	48.00	1	25.47	2.95
19	Квартира	6	1	111.42	3	88.89	2.95
20	Квартира	6	1	122.86	4	100.33	2.95
21	Квартира	7	1	117.63	3	95.10	2.95
22	Квартира	7	1	115.63	3	93.10	2.95
23	Квартира	7	1	110.61	3	88.08	2.95
24	Квартира	2	2	122.47	4	99.94	2.95
25	Квартира	2	2	109.62	3	87.09	2.95
26	Квартира	2	2	47.61	1	25.08	2.95
27	Квартира	2	2	77.98	2	55.45	2.95
28	Квартира	3	2	122.47	4	99.94	2.95
29	Квартира	3	2	111.42	3	88.89	2.95
30	Квартира	3	2	47.61	1	25.08	2.95
31	Квартира	3	2	77.98	2	55.45	2.95
32	Квартира	4	2	122.86	4	100.33	2.95
33	Квартира	4	2	111.42	3	88.89	2.95
34	Квартира	4	2	47.61	1	25.08	2.95
35	Квартира	4	2	77.98	2	55.45	2.95
36	Квартира	5	2	122.86	4	100.33	2.95
37	Квартира	5	2	111.42	3	88.89	2.95
38	Квартира	5	2	48.00	1	25.47	2.95
39	Квартира	5	2	78.88	2	56.35	2.95
40	Квартира	6	2	122.86	4	100.33	2.95
41	Квартира	6	2	111.42	3	88.89	2.95
42	Квартира	6	2	48.00	1	25.47	2.95
43	Квартира	6	2	78.88	2	56.35	2.95
44	Квартира	7	2	110.61	3	88.08	2.95
45	Квартира	7	2	115.77	3	93.24	2.95
46	Квартира	7	2	117.63	3	95.10	2.95
47	Квартира	2	3	89.34	3	66.81	2.95
48	Квартира	2	3	62.29	2	39.76	2.95
49	Квартира	2	3	62.05	2	39.52	2.95
50	Квартира	2	3	83.76	3	61.23	2.95
51	Квартира	3	3	89.34	3	66.81	2.95
52	Квартира	3	3	62.29	2	39.76	2.95
53	Квартира	3	3	62.05	2	39.52	2.95
54	Квартира	3	3	83.76	3	61.23	2.95
55	Квартира	4	3	89.34	3	66.81	2.95
56	Квартира	4	3	62.68	2	40.15	2.95
57	Квартира	4	3	62.95	2	40.42	2.95

58	Квартира	4	3	83.76	3	61.23	2.95
59	Квартира	5	3	89.34	3	66.81	2.95
60	Квартира	5	3	62.68	2	40.15	2.95
61	Квартира	5	3	62.95	2	40.42	2.95
62	Квартира	5	3	83.76	3	61.23	2.95
63	Квартира	6	3	89.34	3	66.81	2.95
64	Квартира	6	3	62.68	2	40.15	2.95
65	Квартира	6	3	62.95	2	40.42	2.95
66	Квартира	6	3	83.76	3	61.23	2.95
67	Квартира	7	3	134.04	4	111.51	2.95
68	Квартира	7	3	129.04	4	106.51	2.95
69	Квартира	2	4	89.06	3	66.53	2.95
70	Квартира	2	4	81.38	3	58.85	2.95
71	Квартира	3	4	89.34	3	66.81	2.95
72	Квартира	3	4	62.29	2	39.76	2.95
73	Квартира	3	4	62.38	2	39.85	2.95
74	Квартира	3	4	83.76	3	61.23	2.95
75	Квартира	4	4	89.34	3	66.81	2.95
76	Квартира	4	4	62.29	2	39.76	2.95
77	Квартира	4	4	62.38	2	39.85	2.95
78	Квартира	4	4	83.76	3	61.23	2.95
79	Квартира	5	4	89.34	3	66.81	2.95
80	Квартира	5	4	62.68	2	40.15	2.95
81	Квартира	5	4	63.28	2	40.75	2.95
82	Квартира	5	4	83.76	3	61.23	2.95
83	Квартира	6	4	89.34	3	66.81	2.95
84	Квартира	6	4	62.68	2	40.15	2.95
85	Квартира	6	4	62.95	2	40.42	2.95
86	Квартира	6	4	83.76	3	61.23	2.95
87	Квартира	7	4	134.04	4	111.51	2.95
88	Квартира	7	4	128.90	4	106.37	2.95
89	Квартира	2	5	51.76	1	29.23	2.95
90	Квартира	2	5	85.34	3	62.81	2.95
91	Квартира	2	5	45.93	1	23.40	2.95
92	Квартира	2	5	45.89	1	23.36	2.95
93	Квартира	2	5	84.24	3	61.71	2.95
94	Квартира	3	5	96.40	3	73.87	2.95
95	Квартира	3	5	85.83	3	63.30	2.95
96	Квартира	3	5	46.44	1	23.91	2.95
97	Квартира	3	5	45.94	1	23.41	2.95
98	Квартира	3	5	84.21	3	61.68	2.95
99	Квартира	4	5	97.30	3	74.77	2.95
100	Квартира	4	5	85.83	3	63.30	2.95

101	Квартира	4	5	46.44	1	23.91	2.95
102	Квартира	4	5	46.84	1	24.31	2.95
103	Квартира	4	5	84.21	3	61.68	2.95
104	Квартира	5	5	97.30	3	74.77	2.95
105	Квартира	5	5	86.73	3	64.20	2.95
106	Квартира	5	5	46.83	1	24.30	2.95
107	Квартира	5	5	46.51	1	23.98	2.95
108	Квартира	5	5	84.21	3	61.68	2.95
109	Квартира	6	5	97.30	3	74.77	2.95
110	Квартира	6	5	86.22	3	63.69	2.95
111	Квартира	6	5	46.83	1	24.30	2.95
112	Квартира	6	5	46.51	1	23.98	2.95
113	Квартира	6	5	84.21	3	61.68	2.95
114	Квартира	7	5	97.30	3	74.77	2.95
115	Квартира	7	5	86.22	3	63.69	2.95
116	Квартира	7	5	46.97	1	24.44	2.95
117	Квартира	7	5	46.65	1	24.12	2.95
118	Квартира	7	5	84.21	3	61.68	2.95
119	Квартира	2	6	84.21	3	61.68	2.95
120	Квартира	2	6	46.12	1	23.59	2.95
121	Квартира	2	6	46.26	1	23.73	2.95
122	Квартира	2	6	85.32	3	62.79	2.95
123	Квартира	2	6	96.40	3	73.87	2.95
124	Квартира	3	6	84.21	3	61.68	2.95
125	Квартира	3	6	46.12	1	23.59	2.95
126	Квартира	3	6	46.26	1	23.73	2.95
127	Квартира	3	6	85.83	3	63.30	2.95
128	Квартира	3	6	96.40	3	73.87	2.95
129	Квартира	4	6	84.21	3	61.68	2.95
130	Квартира	4	6	46.51	1	23.98	2.95
131	Квартира	4	6	46.26	1	23.73	2.95
132	Квартира	4	6	85.83	3	63.30	2.95
133	Квартира	4	6	96.40	3	73.87	2.95
134	Квартира	5	6	84.21	3	61.68	2.95
135	Квартира	5	6	46.51	1	23.98	2.95
136	Квартира	5	6	46.83	1	24.30	2.95
137	Квартира	5	6	86.73	3	64.20	2.95
138	Квартира	5	6	97.30	3	74.77	2.95
139	Квартира	6	6	84.21	3	61.68	2.95
140	Квартира	6	6	46.51	1	23.98	2.95
141	Квартира	6	6	46.83	1	24.30	2.95
142	Квартира	6	6	86.22	3	63.69	2.95
143	Квартира	6	6	97.30	3	74.77	2.95

144	Квартира	7	6	84.21	3	61.68	2.95
145	Квартира	7	6	46.51	1	23.98	2.95
146	Квартира	7	6	46.97	1	24.44	2.95
147	Квартира	7	6	86.36	3	63.83	2.95
148	Квартира	7	6	97.44	3	74.91	2.95
149	Квартира	2	7	89.34	3	66.81	2.95
150	Квартира	2	7	61.78	2	39.25	2.95
151	Квартира	2	7	62.05	2	39.52	2.95
152	Квартира	2	7	83.76	3	61.23	2.95
153	Квартира	3	7	89.34	3	66.81	2.95
154	Квартира	3	7	62.29	2	39.76	2.95
155	Квартира	3	7	62.38	2	39.85	2.95
156	Квартира	3	7	83.76	3	61.23	2.95
157	Квартира	4	7	89.34	3	66.81	2.95
158	Квартира	4	7	62.29	2	39.76	2.95
159	Квартира	4	7	62.38	2	39.85	2.95
160	Квартира	4	7	83.76	3	61.23	2.95
161	Квартира	5	7	89.34	3	66.81	2.95
162	Квартира	5	7	62.68	2	40.15	2.95
163	Квартира	5	7	63.28	2	40.75	2.95
164	Квартира	5	7	83.76	3	61.23	2.95
165	Квартира	6	7	89.34	3	66.81	2.95
166	Квартира	6	7	62.68	2	40.15	2.95
167	Квартира	6	7	62.95	2	40.42	2.95
168	Квартира	6	7	83.76	3	61.23	2.95
169	Квартира	7	7	134.04	4	111.51	2.95
170	Квартира	7	7	128.90	4	106.37	2.95
171	Квартира	2	8	89.34	3	66.81	2.95
172	Квартира	2	8	61.78	2	39.25	2.95
173	Квартира	2	8	62.56	2	40.03	2.95
174	Квартира	2	8	83.76	3	61.23	2.95
175	Квартира	3	8	89.34	3	66.81	2.95
176	Квартира	3	8	61.78	2	39.25	2.95
177	Квартира	3	8	62.56	2	40.03	2.95
178	Квартира	3	8	83.76	3	61.23	2.95
179	Квартира	4	8	89.34	3	66.81	2.95
180	Квартира	4	8	62.68	2	40.15	2.95
181	Квартира	4	8	62.95	2	40.42	2.95
182	Квартира	4	8	83.76	3	61.23	2.95
183	Квартира	5	8	89.34	3	66.81	2.95
184	Квартира	5	8	62.68	2	40.15	2.95
185	Квартира	5	8	62.95	2	40.42	2.95
186	Квартира	5	8	83.76	3	61.23	2.95

187	Квартира	6	8	89.34	3	66.81	2.95
188	Квартира	6	8	62.68	2	40.15	2.95
189	Квартира	6	8	62.95	2	40.42	2.95
190	Квартира	6	8	83.76	3	61.23	2.95
191	Квартира	7	8	134.17	4	111.64	2.95
192	Квартира	7	8	128.90	4	106.37	2.95
1	Квартира	2	9	81.10	3	58.57	2.95
2	Квартира	2	9	84.23	3	61.70	2.95
3	Квартира	2	9	58.27	2	35.74	2.95
4	Квартира	2	9	94.11	3	71.58	2.95
5	Квартира	3	9	81.10	3	58.57	2.95
6	Квартира	3	9	84.23	3	61.70	2.95
7	Квартира	3	9	58.27	2	35.74	2.95
8	Квартира	3	9	94.11	3	71.58	2.95
9	Квартира	4	9	81.10	3	58.57	2.95
10	Квартира	4	9	85.13	3	62.60	2.95
11	Квартира	4	9	59.17	2	36.64	2.95
12	Квартира	4	9	94.11	3	71.58	2.95
13	Квартира	5	9	81.10	3	58.57	2.95
14	Квартира	5	9	85.13	3	62.60	2.95
15	Квартира	5	9	58.66	2	36.13	2.95
16	Квартира	5	9	93.78	3	71.25	2.95
17	Квартира	6	9	81.10	3	58.57	2.95
18	Квартира	6	9	84.62	3	62.09	2.95
19	Квартира	6	9	58.66	2	36.13	2.95
20	Квартира	6	9	93.78	3	71.25	2.95
21	Квартира	7	9	148.55	4	126.02	2.95
22	Квартира	7	9	141.03	4	118.50	2.95
23	Квартира	2	10	77.98	2	55.45	2.95
24	Квартира	2	10	47.61	1	25.08	2.95
25	Квартира	2	10	109.62	3	87.09	2.95
26	Квартира	2	10	122.47	4	99.94	2.95
27	Квартира	3	10	77.98	2	55.45	2.95
28	Квартира	3	10	47.61	1	25.08	2.95
29	Квартира	3	10	111.42	3	88.89	2.95
30	Квартира	3	10	122.47	4	99.94	2.95
31	Квартира	4	10	77.98	2	55.45	2.95
32	Квартира	4	10	47.61	1	25.08	2.95
33	Квартира	4	10	111.42	3	88.89	2.95
34	Квартира	4	10	122.86	4	100.33	2.95
35	Квартира	5	10	78.88	2	56.35	2.95
36	Квартира	5	10	48.00	1	25.47	2.95
37	Квартира	5	10	111.42	3	88.89	2.95

38	Квартира	5	10	122.86	4	100.33	2.95
39	Квартира	6	10	78.88	2	56.35	2.95
40	Квартира	6	10	48.00	1	25.47	2.95
41	Квартира	6	10	111.42	3	88.89	2.95
42	Квартира	6	10	122.86	4	100.33	2.95
43	Квартира	7	10	117.63	3	95.10	2.95
44	Квартира	7	10	115.77	3	93.24	2.95
45	Квартира	7	10	110.61	3	88.08	2.95
46	Квартира	2	11	121.96	4	99.43	2.95
47	Квартира	2	11	109.62	3	87.09	2.95
48	Квартира	2	11	47.61	1	25.08	2.95
49	Квартира	2	11	77.98	2	55.45	2.95
50	Квартира	3	11	121.96	4	99.43	2.95
51	Квартира	3	11	110.52	3	87.99	2.95
52	Квартира	3	11	47.61	1	25.08	2.95
53	Квартира	3	11	77.98	2	55.45	2.95
54	Квартира	4	11	122.86	4	100.33	2.95
55	Квартира	4	11	110.52	3	87.99	2.95
56	Квартира	4	11	47.61	1	25.08	2.95
57	Квартира	4	11	77.98	2	55.45	2.95
58	Квартира	5	11	122.86	4	100.33	2.95
59	Квартира	5	11	111.42	3	88.89	2.95
60	Квартира	5	11	48.00	1	25.47	2.95
61	Квартира	5	11	78.88	2	56.35	2.95
62	Квартира	6	11	122.86	4	100.33	2.95
63	Квартира	6	11	111.42	3	88.89	2.95
64	Квартира	6	11	48.00	1	25.47	2.95
65	Квартира	6	11	78.88	2	56.35	2.95
66	Квартира	7	11	110.61	3	88.08	2.95
67	Квартира	7	11	115.63	3	93.10	2.95
68	Квартира	7	11	117.63	3	95.10	2.95
69	Квартира	2	12	94.11	3	71.58	2.95
70	Квартира	2	12	58.27	2	35.74	2.95
71	Квартира	2	12	84.23	3	61.70	2.95
72	Квартира	2	12	81.10	3	58.57	2.95
73	Квартира	3	12	94.11	3	71.58	2.95
74	Квартира	3	12	58.27	2	35.74	2.95
75	Квартира	3	12	84.23	3	61.70	2.95
76	Квартира	3	12	81.10	3	58.57	2.95
77	Квартира	4	12	94.11	3	71.58	2.95
78	Квартира	4	12	59.17	2	36.64	2.95
79	Квартира	4	12	85.13	3	62.60	2.95
80	Квартира	4	12	81.10	3	58.57	2.95

81	Квартира	5	12	93.78	3	71.25	2.95
82	Квартира	5	12	58.66	2	36.13	2.95
83	Квартира	5	12	85.13	3	62.60	2.95
84	Квартира	5	12	81.10	3	58.57	2.95
85	Квартира	6	12	93.78	3	71.25	2.95
86	Квартира	6	12	58.66	2	36.13	2.95
87	Квартира	6	12	84.62	3	62.09	2.95
88	Квартира	6	12	81.10	3	58.57	2.95
89	Квартира	7	12	141.03	4	118.50	2.95
90	Квартира	7	12	148.55	4	126.02	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	259.09		259.09	3.00
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	243.30		243.30	3.00
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	261.40		261.40	3.00
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	147.75		147.75	3.00
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	148.88		148.88	3.00
Офис 6	Нежилое помещение	1	4	130.11		130.11	3.00
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	20.25		20.25	3.00
Офис 8	Нежилое помещение	1	5	201.53		201.53	3.00
Офис 9	Нежилое помещение	1	5	258.57		258.57	3.00
Офис 10	Нежилое помещение	1	6	252.85		252.85	3.00
Офис 11	Нежилое помещение	1	7	147.24		147.24	3.00
Офис 12	Нежилое помещение	1	8	153.40		153.40	3.00
Офис 13	Нежилое помещение	1	8	142.90		142.90	3.00
Офис 14	Нежилое помещение	1	9	138.88		138.88	3.00
Офис 15	Нежилое помещение	1	10	261.12		261.12	3.00
Офис 16	Нежилое помещение	1	10	243.80		243.80	3.00
Офис 17	Нежилое помещение	1	11	260.40		260.40	3.00
Офис 18	Нежилое помещение	1	12	138.88		138.88	3.00
Офис 19	Нежилое помещение	1	12	179.49		179.49	3.00
Офис 20	Нежилое помещение	1	9	66.94		66.94	3.00
Машиноместо 1	Машино-место	0	-	16.41	1	16.41	
Машиноместо 2	Машино-место	0	-	16.41	2	16.41	
Машиноместо 3	Машино-место	0	-	13.25	3	13.25	
Машиноместо 4	Машино-место	0	-	13.25	4	13.25	
Машиноместо 5	Машино-место	0	-	13.25	5	13.25	
Машиноместо 6	Машино-место	0	-	13.25	6	13.25	
Машиноместо 7	Машино-место	0	-	13.25	7	13.25	
Машиноместо 8	Машино-место	0	-	13.25	8	13.25	
Машиноместо 9	Машино-место	0	-	16.41	9	16.41	













Машиноместо 268	Машино-место	0	-	16.41	268	16.41	
Машиноместо 269	Машино-место	0	-	16.41	269	16.41	
Машиноместо 270	Машино-место	0	-	16.41	270	16.41	
Машиноместо 271	Машино-место	0	-	16.41	271	16.41	
Машиноместо 272	Машино-место	0	-	16.41	272	16.41	
Машиноместо 273	Машино-место	0	-	16.41	273	16.41	
Машиноместо 274	Машино-место	0	-	16.41	274	16.41	
Машиноместо 275	Машино-место	0	-	16.41	275	16.41	
Машиноместо 276	Машино-место	0	-	16.41	276	16.41	
Машиноместо 277	Машино-место	0	-	16.41	277	16.41	
Машиноместо 278	Машино-место	0	-	16.41	278	16.41	
Машиноместо 279	Машино-место	0	-	16.41	279	16.41	
Машиноместо 280	Машино-место	0	-	16.41	280	16.41	
Машиноместо 281	Машино-место	0	-	16.41	281	16.41	
Машиноместо 282	Машино-место	0	-	16.41	282	16.41	
Машиноместо 283	Машино-место	0	-	13.25	283	13.25	
Трансформаторная подстанция	Нежилое помещение	0	-	36.65		36.65	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
2	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
3	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
5	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	18.43
6	ИТП	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	54.84
7	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.84
8	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	6.01
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	6.01
10	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.84
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
12	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
13	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
15	ИТП	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	30.72
16	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
18	Кроссовая	Подземный этаж	-	11.54
19	Техническое помещение	Подземный этаж	ГВС	12.87
20	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
21	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
22	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	15.4

23	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
25	Техническое помещение	Подземный этаж	Узел ввода	6.85
26	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	17.95
27	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
28	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
29	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
30	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
31	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
32	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
33	Техническое помещение	Подземный этаж	Водомерный узел	15.73
34	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №10	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
35	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.19
36	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.7
37	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	5.24
38	Коридор	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	10.44
39	КУИ	1 этаж.Блок-секция №10	Комната уборочного инвентаря	4.42
40	Лестничная клетка	Блок-секция №10	Проходное пространство между этажами	213.31
41	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №11	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
42	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.19
43	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.7
44	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	5.24
45	Коридор	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	10.44
46	КУИ	1 этаж.Блок-секция №11	Комната уборочного инвентаря	4.42
47	Лестничная клетка	Блок-секция №11	Проходное пространство между этажами	213.31
48	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.37
49	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	3.19
50	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	3.7
51	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	5.24
52	Коридор	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	10.44
53	КУИ	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	4.42
54	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	213.31
55	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.37
56	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	3.19
57	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	3.7
58	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.24
59	Коридор	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	10.44
60	КУИ	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.42
61	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	213.31
62	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
63	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	4.53
64	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	9.12
65	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.06

66	Коридор	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	10.08
67	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	3.69
68	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	207.85
69	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
70	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	4.42
71	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	8.9
72	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.06
73	Коридор	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	10.08
74	КУиН	1 этаж.Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	3.69
75	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	207.85
76	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
77	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	3.19
78	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	3.7
79	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.24
80	Коридор	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	10.44
81	КУиН	1 этаж.Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	4.42
82	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	217.69
83	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №6	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
84	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	3.19
85	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	3.7
86	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	5.24
87	Коридор	1 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	10.44
88	КУиН	1 этаж.Блок-секция №6	Комната уборочного инвентаря	4.42
89	Лестничная клетка	Блок-секция №6	Проходное пространство между этажами	217.69
90	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №7	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
91	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	4.53
92	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	9.12
93	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	5.06
94	Коридор	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	10.08
95	КУиН	1 этаж.Блок-секция №7	Комната уборочного инвентаря	3.69
96	Лестничная клетка	Блок-секция №7	Проходное пространство между этажами	207.85
97	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №8	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
98	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	4.53
99	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	9.12
100	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	5.06
101	Коридор	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	10.08
102	КУиН	1 этаж.Блок-секция №8	Комната уборочного инвентаря	3.69
103	Лестничная клетка	Блок-секция №8	Проходное пространство между этажами	207.85
104	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №9	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
105	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	4.76
106	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.35
107	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.06
108	Коридор	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	10.08





195	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №5	Хранение детских колясок	3.67
196	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
197	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
198	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
199	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
200	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
201	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №6	Хранение детских колясок	3.67
202	Коридор	2 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
203	Коридор	3 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
204	Коридор	4 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
205	Коридор	5 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
206	Коридор	6 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
207	Коридор	7 этаж.Блок-секция №6	Проходные пространства между дверями	11.96
208	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
209	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
210	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
211	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
212	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	3.45
213	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №9	Хранение детских колясок	4.3
214	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
215	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
216	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
217	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
218	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	3.45
219	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	4.3
220	Лестничная клетка	Блок-секция №12	Проходное пространство между этажами	239.36
221	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №12	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
222	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	4.76
223	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.35
224	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.06
225	Коридор	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	10.08
226	КУиН	1 этаж.Блок-секция №12	Комната уборочного инвентаря	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещения подземной автостоянки	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Помещения подземной автостоянки	ВРУ №1-4	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3.	Помещения подземной автостоянки	ПНС	Повысительная насосная установка
4.	Блок-секции №№ 1-12	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
5.	Помещения подземной автостоянки	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии

6.	Помещения подземной автостоянки	Водомерный узел	Учет расхода воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 876 980 876 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810803900000975</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 440 551 987,29 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 280 299 882,28 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>160 252 105,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 387,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 111,11 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 246 242 500,62 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>454 988 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк "Финансовая Корпорация Открытие"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 441 120 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:0200196:2975</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 724083706331112613496174505399183041291

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК  
"НОВООСТРОВСКИЙ"**, Егоров Владимир Владимирович,  
Красноярск

Действителен: с 30.11.2020 по 28.02.2022