

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07567-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ "Новый материк"
2.2.2. ИНН:	6501162557
2.2.3. ОГРН:	1056500737622
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №4. Дом №5. 2-ая очередь Дом № 5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ "Город Южно-Сахалинск"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	-

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	563, корпус 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0406001:427
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07567-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №4. Дом №5. 2-ая очередь Дом № 5.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1971,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25773,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- площадь помещений общего пользования	4321,5
- площадь технических помещений	183,8
- площадь кладовых	762,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

террас) (кв. м):	17205,20
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15583.60
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук): (кладовых)	177
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	381
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Площадь участка - 103497.00 (кв. м) Количество квартир (шт.): однокомнатных - 285, двухкомнатных - 93, трехкомнатных - 3. Материал стен: монолитный железобетон. Насосная станция: общая площадь (кв.м) - 111,6, площадь застройки (кв.м) - 135,0; Наружные сети: теплоснабжение (м) - 213, водоснабжение (м) - 106,0, водоотведение (хоз-бытовая канализация) (м)- 216,0, водоотведение (ливневая канализация) (м) - 144,0, электроснабжение 0,4 кВ (м) - 192
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Другие показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Исполняющий обязанности директора ДАиР города Южно-Сахалинска		М. С. Ефанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна