



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-52-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»
2.2.2. ИНН:	6658374366
2.2.3. ОГРН:	1106658021865

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улице Тенистой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306083:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1970-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21585,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14259,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13087,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	307
6.1.11. в том числе квартир (штук):	307
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 73548,1 в том числе подземной части (куб. м): 3293,0 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 18593,3 - Общая площадь помещений административного назначения, в т.ч.</p>

	<p>(кв. м): 521,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 56,3 - офис 2 (кв. м): 51,7 - офис 3 (кв. м): 41,0 - офис 4 (кв. м): 56,6 - офис 5 (кв. м): 133,2 - офис 6 (кв. м): 50,6 - офис 7 (кв. м): 51,8 - офис 8 (кв. м): 79,8 <p>- Помещения общего пользования, в т. ч. (кв. м): 4446,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 258,8 <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 13626,3</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 307</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 150 - двухкомнатных: 97 - трехкомнатных: 60 <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9269,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с	6098,5

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5541,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	131
6.2.11. в том числе квартир (штук):	131
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 31150,2 в том числе подземной части (кв. м): 2265,9 Общая площадь многоквартирного жилого дома, в т.ч. (кв. м): 8260,1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Офис 1 (кв. м): 95,0 - Помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2066,6 <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 127,3 <p>Общая площадь многоквартирного дома (за исключением лоджий, балконов) (кв. м): 7703,2 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 7882,4 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 5720,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 131</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 71 - двухкомнатных: 35 - трехкомнатных: 25 <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2770,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	98
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.3.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 9406,0 в том числе подземной части (куб. м): 9054,2 Площадь 98 машино-мест (кв. м): 1325,0 Площадь технических помещений, в т.ч. (кв. м): 86,3 - электрощитовая (кв. м): 10,6 - венткамера притока (кв. м): 12,8 - венткамера вытяжки (кв. м): 20,0 - помещение хранения уборочного инвентаря (кв. м): 30,3 - помещение хранения противопожарного инвентаря (кв. м): 12,6 Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

И. Заместитель
Заместитель Главы Екатеринбургского

И. Заместитель

лист(а) X

Колтунов

Р.А. Едильмов

А. Коляков

