



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108850, г. Москва, поселение Внуковское, улица Бориса
Пастернака, дом 3, этаж 1, помещение XIV, офис 1
blizhnee.peredelkino@inbox.ru, m.busygina@ndeco.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36708

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » апреля 2021 г.

№ 77-229000-010044-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы. Жилые корпуса. Корпус №9. Этап 1.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, дом 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687**

строительный адрес: **Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. № 13/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-229000-017218-2018**, дата выдачи «**05**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	167298,6	167298,6
в том числе надземной части	куб.м.	154498,6	154498,6
Общая площадь	кв.м.	48074,83	48074,8
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	10343,2	10343,2
общая площадь помещений общего пользования:	кв.м.	8680,3	8680,3
площадь административно-офисных помещений	кв.м.	733,0	733,0
площадь помещений внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	183/929,9	183/929,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34909,2	34909,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10343,2	10343,2
Количество этажей	этажей	9-12-17+1 подземный	10-18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	609/34909,2	609/34909,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	207/8181,1	207/8181,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	306/18759,4	306/18759,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7968,7	96/7968,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34909,2	34909,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети водоснабжения:	п.м.	61,0	61,0
Тр. ПЭ100+SDR17 Ду160	п.м.	61,0	61,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	434,0	434,0
Тр. PRAGMA SN16 Д200	п.м.	245,2	245,2
Тр. PRAGMA SN16 Д300	п.м.	132,2	132,2
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	21,6	21,6
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	26,0	26,0
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	9,0	9,0
Дождевая канализация:	п.м.	823,0	823,0
Тр. PRAGMA SN16 Д400	п.м.	742,0	742,0
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	70,2	70,2
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	10,8	10,8
Сети наружного освещения:	п.м. трассы	1141,0	1141,0
Опоры уличного освещения	шт.	77	77
БРТП№2 (блочный распределительный пункт) Площадь застройки	кв.м.	4,2	4,2
Количество этажей	этажей	1	1
Сети связи:	п.м. трассы	281,0	281,0
Труба ПНД Д110	п.м.	562,0	562,0
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя Тэхноэласт ЭКП	2 слоя Тэхноэласт ЭКП
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (Нормальный)	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39,6	39,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилой части и ЛЛЮ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки жилой части и ЛЛЮ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ПУЛЬСАРО.6УТ	шт.	617	617
ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200	шт.	1	1
Приборы учета электрической энергии:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	616	616
Меркурий 230ART-03.CN	шт.	16	16
Меркурий 230ART-01.CN	шт.	19	19
Меркурий 234ARTM-03	шт.	2	2

Приборы учета холодного водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	1073	1073
ПУЛЬСАР-20	шт.	1	1
ВМХ-80	шт.	1	1
ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета горячего водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	1073	1073
MTWI-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.03.2021; Жученко Дмитрий Юрьевич, от 03.03.2011 № 69-11-290;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Радченко Елена Александровна, от 11.06.2014 № 77-14-197
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2021 г.



