



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Самолет-Путилково"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА  
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)  
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,  
+7(916)0965500,  
m.safronova@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.08.2021

№ RU50-11-19041-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №24 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-029834-2021 от 08.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020408:17366</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020408</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09234 от 31.03.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П47/0021-18 от 07.03.2018</b>

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Эксперт» положительное заключение №50-2-1-3-029834-2021 от 08.06.2021;технического задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-Проект" Стародубцовым О.А, от 26.07.2021 №б/н.</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>Жилой дом №24</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14634.21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11425</b>
Объем (куб. м):	<b>51545.41</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4766.78</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1475.77		
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №24</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь застройки - 1 475,77 кв.м.;</b>  <b>полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 776,19 кв.м.;</b>  <b>площадь помещения управляющей компании - 35,99 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир (с балконами с коэф.1) - 8 522,05 кв. м.;</b>  <b>количество квартир 189 шт., в том числе:</b>  <b>1с-однокомнатные квартиры с кухней нишей - 36 шт.;</b>  <b>1-однокомнатные квартиры - 36 шт.;</b>  <b>2-двухкомнатные квартиры - 36 шт.;</b>  <b>2е-двухкомнатные квартиры с кухнейнишей - 45 шт.;</b>  <b>3-трехкомнатные квартиры - 27 шт.;</b>  <b>4е-четырёхкомнатные квартиры с кухнейнишей - 9 шт.;</b>  <b>площадь жилого здания - 14634,21 кв. м., в том числе:</b>  <b>- площадь подвала - 1381,28 кв. м.;</b>  <b>этажность (надземных) 10 эт., в том числе:</b>  <b>подземных - 1 эт.;</b>  <b>Строительный объем - 51545,41 куб. м., в том числе:</b>  <b>наземный - 46 778,63 куб. м.;</b>  <b>подземный - 4 766,78 куб. м.;</b>  <b>полезная площадь кладовых - 231,02 кв. м.;</b>  <b>количество кладовых - 54 шт.;</b>  <b>Министерством строительного комплекса Московской области 29.06.2018 выдано разрешение на строительство №50-11-11154-2018, сроком действия до 29.07.2020</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 8443.65 кв.м</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский р-н, с/п Отраденское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **15.12.2022** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ПУ-1-3.2-24-ПД-ПОС1)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Путилково" от 10.08.2021 № P001-8406186304-48238203 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.08.2021 № RU50-11-19041-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе: "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №24" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "- общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 8443,65 кв.м." изложить в следующей редакции: "- Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 8443,65 кв.м."

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)