

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «АндЭко»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603000, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Нестерова, д.9, каб.202  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/332-2020

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения,

(наименование объекта (этапа)

подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах  
улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая

капитального строительства

в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город  
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Родионова, д. 19,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 03.11.2021 № 4846

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0060187:306

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/332-2020, дата выдачи 22.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63452,73	64328,46
в том числе надземной части	куб. м	49767,69	50760,93

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	17786,27	18558,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	993,77	1058,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9867,36	9913,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3774,8	3784,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/9867,36	171/9913,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	79/3254,21	79/3272,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/4081,9	64/4033,9
3-комнатные	шт./кв. м	28/2531,25	28/2606,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10109,09	10151,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, наружное освещение, сети связи		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита по свайному основанию		
Материалы наружных стен	газосиликатные блоки, железобетон монолитный, силикатный и керамический кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	рулонная наплавляемая		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м	64/1111,8	64/1113,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251,0	139,889

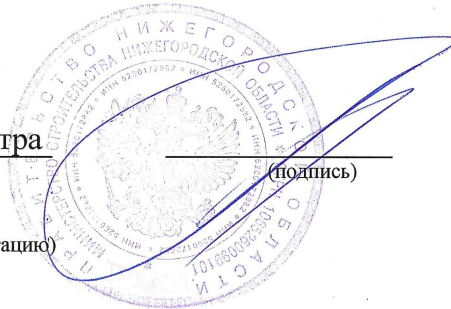


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	плиты негорючей каменной ваты		
Заполнение световых проемов	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2021, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



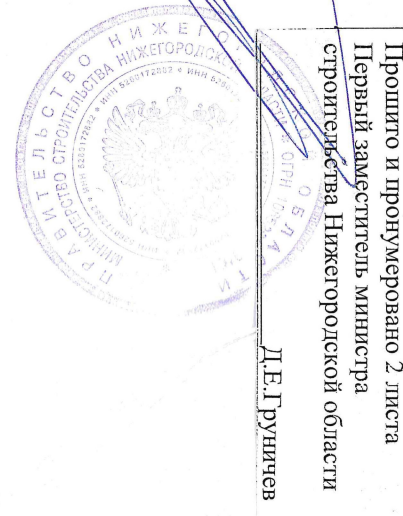
(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 8 ” декабря 20 21 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев