

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

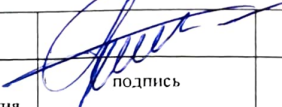
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2023 29.06.2022 11.03.2022 27.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>112</i> -2023 14-36-76-2023 14-RU14301000-84-2022 (14-RU14301000-28-2022 14-RU14301000-115-2021)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.3. Срок действия настоящего разрешения	30.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик номер два»
2.2.2. ИНН	1435351800
2.2.3. ОГРН	1201400004497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и тепловой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: МКЖД №1, МКДЖ №2: МКДЖ №3:	ул. Три сосны тракт Вилюйский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): МКЖД №1: МКЖД №2: МКЖД №3:	д.1 д.1 стр.1 д.83
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: МКД №1 (2 этап), МКЖД №2 (3 этап), Стилобат №1, №2 (4 этап): МКЖД №3 (1 этап), Теплая автостоянка (4-й этап):	14.36.104033.26 14.36.04033.410
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	20 866,47 8 242
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.03.2022 23.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-02890 РФ-14-3-01-0-00-2021-07529
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июль 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1329-ДС6-ПЗ, 1329-ДС6-ПЗУ, 1329-1-ДС6-АР, 1329-2-ДС6-АР, 1329-3-АР, 1329-4-ДС-АР, 1329-1-ДС6-КР, 1329-2-ДС5-КР, 1329-3-КР, 1329-4-ДС6-КР, 1329-1-ДС6-ПОС, 1329-3-ПОД, 1329-1-ДС6-ОДИ, 1329-2-ДС5-ОДИ, 1329-3-ОДИ, 1329-4-ДС6-ОДИ, ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН 1211400000536, шифр: 15-23-ИГИ, ООО "Якутпроект-Изыскатель", ИНН: 1435140213, ОГРН: 1031402062119, шифр: 27-20-ИГДИ/1, 27-20-ИГДИ/3, 27-20-ИГИ/3, 27-20-ИЭИ/3,
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2023 14.08.2023 16.09.2021

6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы. №14-2-1-2-48028-2023 проектная документация. Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-3-048006-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий. №14-2-1-3-053528-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК» «ЭПЦ-Гарант», Россия, г. Москва, ВН.ТЕР. Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, К.5, ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства). МКЖД №1 (2 этап); МКЖД №2 (3 этап); МКЖД №3 (1 этап); Теплая автостоянка, Стилобат №1, Стилобат №2 (4 этап).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здания
7.1.2. Назначение объекта	Жилое, нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м), всего	7 957,92
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) 1 этап: МКЖД №3; КНС; ТП №1; ТП №2; ГРП 2 этап: МКЖД №1 3 этап: МКЖД №2 4 этап: Теплая автостоянка на 48 м.м. Стилобат №1. Стилобат №2	728,42; 7,07; 48,60; 48,58; 4,18; 2 233,0 2 445,69 1 046,60; 708,40; 687,38,
7.1.5. Площадь (кв. м), (МКЖД №1, №2, №3, Теплая автостоянка) всего	74 821,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) МКЖД №1: МКЖД №2: МКЖД №3: Теплая автостоянка:	34 800,0 28 730,75 9 817,75 1 472,92
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) МКЖД №1: общая площадь чердачного помещения с венткамерой полезная площадь кладовых: МКЖД №2: общая площадь теплого чердака с венткамерами: полезная площадь кладовых: МКЖД №3: общая площадь чердачного помещения с венткамерой: площадь нежилой части (1-го этажа): полезная площадь нежилых помещений: Стилобат №1: площадь эксплуатируемой кровли: Стилобат №2: площадь эксплуатируемой кровли:	1 776,05 6,24 1 544,42 69,23 553,7 455,31 440,63 675,23 675,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): МКЖД №1: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир: МКЖД №2: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир: МКЖД №3: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	25 861,41 24 950,68 10 693,06 21 081,58 20 288,40 7 312,95 7 163,03 6 955,53 4 608,02

7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук), всего: МКЖД №1: МКЖД №2: МКЖД №3:	1 133 565 463 105
7.1.11. в том числе квартир (штук): МКЖД №1: 1 комнатных кв. (с кухней): 1 комнатных кв. (с кухней-столовой): 2 комнатных кв. (с кухней): МКЖД №2: однокомнатные (с кухней): однокомнатные (с кухней-столовой, -нишей): двухкомнатные (с кухней): двухкомнатные (с кухней-столовой, - нишей): однокомнатные (с кухней-нишей и антресолю): двухкомнатные (с кухней-нишей и антресолю): МКЖД №3: однокомнатные (с кухней-столовой): двухкомнатные кв. (с кухней) двухкомнатные кв. (с кухней-столовой)	467 45 53 315 119 18 2 8 1 74 1 30
7.1.12. Количество машино-мест (штук). Теплая автостоянка (м/м)	48
7.1.13. Количество этажей МКЖД №1 МКЖД №2/ пристой МКЖД №3: Теплая автостоянка	16 16,3 16 3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	-/-
7.1.15. Вместимость (человек)	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м) МКЖД №1, МКЖД №2, МКЖД №3	56,570
7.1.17. Иные показатели. Строительный объем МКЖД №1 МКЖД №2: МКЖД №3: Фундаменты: Стены Перекрытие Кровля Площадь проездов и стоянок (кв. м.) Площадь тротуаров и дорожек (кв. м.) Площадь детской игровой площадки поз. А (кв. м.) Площадь детской игровой площадки поз. Б (кв. м.) Площадь площадок для мусорных контейнеров (кв. м.) Площадь озеленения, всего (кв. м.): в том числе посадок: газонов Площадь отмостки вокруг зданий и сооружений (кв. м.) Площадь отмостки под зданиями и сооружениями (кв. м.) Протяженность бордюров БР 100.30.15 (п. м.): Протяженность бордюров БР 100.20.8 (п. м.): Количество открытых стояночных мест (в т.ч. для МПН) (шт): Количество холодных стоянок Стилобат №1 (м/м): Количество холодных стоянок Стилобат №2 (м/м): Процент застройки в пределах участка с 14:36:104033:26: Процент застройки в пределах участка с 14:36:104033:410: Процент озеленения в пределах участка 14:36:104033:26 (3 260,07 кв.м. озеленения): Процент озеленения в пределах участка 14:36:104033:410 (1 247,79 кв.м. озеленения):	119 873,60 97 033 35 243,81 сборные ж/б свай, мелкие бетонные камни, монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская. Техноласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ; 13 635,83 3 326,87 820,09 246,26 47,0 4 507,86 106,25 4 401,61 738,35 5 252,84 1 875,0 1 115,0 370 (43) 18 30 29,50% 22,17 15,62% 15,14%

Заместитель главы		А. А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия