

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-20-2633-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Муниципального образования г. Ковров
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ОХРА»
2.2.2. ИНН:	5029112620
2.2.3. ОГРН:	1085029002244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ковров

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ковров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Любецкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:20:014511:1118
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11292,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-33-2-20-0-00-2023-3367-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Коврова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	02.03.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	382
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного	Администрация г. Коврова

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО «Домостроительный комбинат» Архитектурно-проектная мастерская
5.2.2. ИНН:	3305004245
5.2.3. ОГРН:	1023301951793
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.2. Номер:	33-2-1-3-076178-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ООО «Премиум Эксперт»

положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1994,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21002,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	283,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14306,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	277
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.1.11. в том числе квартир (штук):	272
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-19-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,77
7.1.17. Другие показатели:	<p>Многokвартирный жилой дом состоит из четырех секций различной этажности, имеет С-образную форму в плане размерами в осях 77,020*45,220м. Здание состоит из подвала, четырех секций с 272 жилыми квартирами, пяти нежилых помещений в 1 секции, технического чердака. Жилой дом перекрестно-стеновой конструктивной системы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160мм.</p> <p>-строительный объем всего – 75951,01куб.м., ниже отм.0,000 - 4889,6куб.м. выше отм. 0,000 – 71061,41куб.м. Общее количество квартир – 272, в т.ч. «1С»-студий -27; «1К»-однокомнатная-108; «2Е»-двухкомнатная-9; «2К»-двухкомнатные-95; «3Е»-трехкомнатная-8; «3К»-трехкомнатные-25. Жилая площадь квартир-6147,3кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий)-13825,6кв.м.; общая площадь квартир (лоджии 0,5)-14306,6кв.м.; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов-531,19кв.м.; площадь нежилых помещений-304,92кв.м.; площадь технического чердака-1600,80кв.м.; площадь подвала для прокладки коммуникаций-933,4кв.м.</p>

И.о. Главы города Коврова		М.Ю. Нечваль
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

