

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, ул. ул. Зеленая  
 роща, 5/13  
 \_\_\_\_\_  
 его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

14.02.2022

№54-301000-10-2022

(внесение изменений в разрешение на строительство от 26.05.2021 № 54-301000-29-2021)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, в районе бани «Здоровье» на Микрорайоне
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-004099-2021 от 03.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010366:516
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	54:32:010366

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№366-516-58-20, от 18.06.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Бердска от 30.08.2019 № 2876 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, площадью 2,5 га в кадастровом квартале 54:32:010366, ограниченной улицами Черемушная, Боровая	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8960-ПЗ, разработана АО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 1 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, в районе бани «Здоровье» на Микрорайоне		
	Общая площадь здания (кв.м.):	9219,46	Площадь участка (кв.м.): 4575,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	5614,16	
	Полезная площадь офисов (кв.м.):	715,37	
	Объем (куб.м.):	34614,57	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье:
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1382,0	---
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. Здание 9-ти этажное 3-х подъездное с техподпольем, с габаритами 91*14*30. Фундаменты монолитные ж/б плиты. Стены – кирпич с минераловатным утеплителем. Перекрытия сборные ж/б многопустотные плиты. Кровля – рулонная внутренним водостоком и холодным вентилируемым чердаком. Количество квартир - 104. Однокомнатных квартир - 48, двухкомнатных – 48, трехкомнатных - 8 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Степень огнестойкости здания II.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, в районе бани «Здоровье» на Микрорайоне	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		---
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		---

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «26» ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8960-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
26 «мая» 2021 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

«26» ноября 2023 г.

И.О. Захаров  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

И.О. Захаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*[Handwritten signature in blue ink]*

Получено Райкомом КХМ 04.07.2022  
*[Handwritten signature]* 14.02.22г