



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Строительная компания "Прогресс",
620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 39, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2021

№ RU 66302000-1530-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Мира, дом 47/3

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2019 №2028/46/21)

Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными
помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Мира, дом 47/3

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2019 №2028/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704041:1418,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",
город Екатеринбург, улица Мира, 43-45

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1252-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1253-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1252-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 337-П от 11.07.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1530-2019, дата выдачи 08.05.2019 (с изменениями № 1 от 23.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1530-2019, дата выдачи 08.05.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	40135,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	33469,3	-
Общая площадь	кв.м.	9609,32	9749,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3654,0
площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	563,84	566,8
- магазин 1 (секция 11.2а)	кв.м.	135,52	135,9
- магазин 2 (секция 11.2а)	кв.м.	146,35	146,7
- магазин 1 (секция 11.2б)	кв.м.	146,68	147,1
- магазин 2 (секция 11.2б)	кв.м.	135,29	137,1
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	11613,4

Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

Строительный объем - всего	куб.м.	14749,36	-
в том числе надземной части	куб.м.	12205,57	-
Общая площадь	кв.м.	3566,78	3589,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1428,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	466,53	493,3
- Офис № 1	кв.м.	115,85	117,5
- Офис № 2	кв.м.	140,91	141,6
- помещения бара	кв.м.	192,97	216,7
- помещения охраны	кв.м.	16,8	17,5

Иные показатели

общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	4164,6
---	-------	---	--------

Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
--------------------------------------	-----	----	----

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	6250,68	6095,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3654,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3087,2
Количество этажей	шт.	13	13

в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	81/6250,68	81/6095,6
1-комнатные	шт./кв.м.	18/-	18/901,7
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1973,8
3-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/3220,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6457,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- наружная сеть связи	м.	-	31,0
- наружная сеть водоснабжения	м.	-	159,0
- наружная сеть водоснабжения	м.	-	39,0
- наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	20,0
- тепловая сеть	м.	-	24,0
- наружная сеть водоотведения	м.	-	148,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич полнотельный	Монолитный железобетон, кирпич полнотельный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с двухслойным гидроизолирующим ковровым из полимерных материалов и защитным слоем из крупнозернистого гравия	Рулонная с двухслойным гидроизолирующим ковровым из полимерных материалов и защитным слоем из крупнозернистого гравия
Иные показатели			
Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	2168,8	2161,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1428,0

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	934,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	42/2168,8	42/2161,7
1-комнатные	шт./кв.м.	28/-	28/1308,0
2-комнатные	шт./кв.м.	14/-	14/853,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	20,0
- наружная сеть водоотведения	м.	-	46,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич полнотельный	Монолитный железобетон, кирпич полнотельный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов и защитным слоем из крупнозернистого гравия	Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов и защитным слоем из крупнозернистого гравия
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,33	45,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом

Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,33	45,33

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.02.2021, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 03.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 04.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 04.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 03.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 04.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 03.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 18.02.2021, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 04.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 04.03.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2021г.



Заместитель Министра

Министр

Пролито

4

Пучков

) листов

М.В. Пучков