

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000727 от 07.06.2020

"Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" по Коммунистическому проспекту, 28 в г. Копейске, Челябинской области.

Дата первичного размещения: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройВыбор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: в
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 603
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)775-46-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyvb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroyvibor74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Назаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7452099020
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117452013030
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Генстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450051135
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бабайлов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-044-634 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103252483
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации ООО "Генстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 345,04 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 345,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистический
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 173,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13564,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4608,86 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18173,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭксПро-Поиск»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447120702
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «ПРИЗМА» ООО «Стальпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7449053843
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0077-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № ru 74 - 3040002005001 - 38-2/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 74 - 3040002005001 - 38-2/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 74 - 3040002005001 - 38-2/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи от 22.11.2012 г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 74 АЕ 206877
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.12.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0104003:0000149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2736,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии тротуары, проезды автотранспорта, необходимые площадки и автостоянки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в наличии - 109 мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская игровая площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные и хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии со схемой озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует: предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью высота бортового камня составляет 0,04 м, Покрытие площадок, автопарковок - асфальтовое, тротуаров - асфальтобетонное и бетонная плитка. На участке предусмотрены автопарковки, на которой выделено не менее 10% от общего числа мест на стоянке для хранения личных автотранспортных средств инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в наличии светильники на козырьках подъезда и парапете дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челябкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451194577
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 253 620,27 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал-Копейск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 117 197,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал-Копейск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городская служба заказчика» Копейского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411015060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445 000,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «УралРесурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7413014791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 856 987,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ИНСИТ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7715804387
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интэк-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7452059098

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Жилое помещение	3	1	57.5	2
2	Жилое помещение	3	1	37.7	1
3	Жилое помещение	3	1	37.7	1
4	Жилое помещение	3	1	51.8	1
5	Жилое помещение	3	1	69.1	2
6	Жилое помещение	3	1	47.1	1
7	Жилое помещение	3	1	44.4	1
8	Жилое помещение	4	1	57.5	2
9	Жилое помещение	4	1	37.7	1
10	Жилое помещение	4	1	37.7	1
11	Жилое помещение	4	1	51.8	1
12	Жилое помещение	4	1	69.1	2
13	Жилое помещение	4	1	47.1	1
14	Жилое помещение	4	1	44.4	1
15	Жилое помещение	5	1	57.5	2

16	Жилое помещение	5	1	37.7	1
17	Жилое помещение	5	1	37.7	1
18	Жилое помещение	5	1	51.8	1
19	Жилое помещение	5	1	69.1	2
20	Жилое помещение	5	1	47.1	1
21	Жилое помещение	5	1	44.4	1
22	Жилое помещение	6	1	57.5	2
23	Жилое помещение	6	1	37.7	1
24	Жилое помещение	6	1	37.7	1
25	Жилое помещение	6	1	54.1	1
26	Жилое помещение	6	1	66.6	2
27	Жилое помещение	6	1	47.1	1
28	Жилое помещение	6	1	44.4	1
29	Жилое помещение	7	1	57.5	2
30	Жилое помещение	7	1	37.7	1
31	Жилое помещение	7	1	37.7	1
32	Жилое помещение	7	1	54.1	1
33	Жилое помещение	7	1	66.6	2
34	Жилое помещение	7	1	47.1	1
35	Жилое помещение	7	1	44.4	1
36	Жилое помещение	8	1	57.5	2
37	Жилое помещение	8	1	37.7	1
38	Жилое помещение	8	1	37.7	1
39	Жилое помещение	8	1	51.8	1
40	Жилое помещение	8	1	69.1	2
41	Жилое помещение	8	1	47.1	1
42	Жилое помещение	8	1	44.4	1
43	Жилое помещение	9	1	57.5	2
44	Жилое помещение	9	1	37.7	1
45	Жилое помещение	9	1	37.7	1
46	Жилое помещение	9	1	51.8	1
47	Жилое помещение	9	1	69.1	2
48	Жилое помещение Жилое помещение	9	1	47.1	1
49	Жилое помещение	9	1	44.4	1
50	Жилое помещение	10	1	57.5	2
51	Жилое помещение	10	1	37.7	1
52	Жилое помещение	10	1	37.7	1
53	Жилое помещение	10	1	51.8	1
54	Жилое помещение	10	1	69.1	2
55	Жилое помещение	10	1	47.1	1
56	Жилое помещение	10	1	44.4	1
57	Жилое помещение	11	1	57.5	2
58	Жилое помещение	11	1	37.7	1

59	Жилое помещение	11	1	37.7	1
60	Жилое помещение	11	1	54.1	1
61	Жилое помещение	11	1	66.6	2
62	Жилое помещение	11	1	47.1	1
63	Жилое помещение	11	1	44.4	1
64	Жилое помещение	12	1	57.5	2
65	Жилое помещение	12	1	37.7	1
66	Жилое помещение	12	1	37.7	1
67	Жилое помещение	12	1	51.8	1
68	Жилое помещение	12	1	69.1	2
69	Жилое помещение	12	1	47.1	1
70	Жилое помещение	12	1	44.4	1
71	Жилое помещение	13	1	57.5	2
72	Жилое помещение	13	1	37.7	1
73	Жилое помещение	13	1	37.7	1
74	Жилое помещение	13	1	51.8	1
75	Жилое помещение	13	1	69.1	2
76	Жилое помещение	13	1	47.1	1
77	Жилое помещение	13	1	44.4	1
78	Жилое помещение	14	1	57.5	2
79	Жилое помещение	14	1	37.7	1
80	Жилое помещение	14	1	37.7	1
81	Жилое помещение	14	1	51.8	1
82	Жилое помещение	14	1	69.1	2
83	Жилое помещение	14	1	47.1	1
84	Жилое помещение	14	1	44.4	1
85	Жилое помещение	15	1	57.5	2
86	Жилое помещение	15	1	37.7	1
87	Жилое помещение	15	1	37.7	1
88	Жилое помещение	15	1	51.8	1
89	Жилое помещение	15	1	69.1	2
90	Жилое помещение	15	1	47.1	1
91	Жилое помещение	15	1	44.4	1
92	Жилое помещение	16	1	57.5	2
93	Жилое помещение	16	1	37.7	1
94	Жилое помещение	16	1	37.7	1
95	Жилое помещение	16	1	51.8	1
96	Жилое помещение	16	1	69.1	2
97	Жилое помещение	16	1	47.1	1
98	Жилое помещение	16	1	44.4	1
99	Жилое помещение	3	2	32.5	1
100	Жилое помещение	3	2	76.3	3
101	Жилое помещение	3	2	76.3	3

102	Жилое помещение	3	2	32.5	1
103	Жилое помещение	4	2	32.5	1
104	Жилое помещение	4	2	76.3	3
105	Жилое помещение	4	2	76.3	3
106	Жилое помещение	4	2	32.5	1
107	Жилое помещение	5	2	32.5	1
108	Жилое помещение	5	2	76.3	3
109	Жилое помещение	5	2	76.3	3
110	Жилое помещение	5	2	32.5	1
111	Жилое помещение	6	2	32.5	1
112	Жилое помещение	6	2	76.3	3
113	Жилое помещение	6	2	76.3	3
114	Жилое помещение	6	2	32.5	1
115	Жилое помещение	7	2	32.5	1
116	Жилое помещение	7	2	76.3	3
117	Жилое помещение	7	2	76.3	3
118	Жилое помещение	7	2	32.5	1
119	Жилое помещение	8	2	32.5	1
120	Жилое помещение	8	2	76.3	3
121	Жилое помещение	8	2	76.3	3
122	Жилое помещение	8	2	32.5	1
123	Жилое помещение	9	2	32.5	1
124	Жилое помещение	9	2	76.3	3
125	Жилое помещение	9	2	76.3	3
126	Жилое помещение	9	2	32.5	1
127	Жилое помещение	10	2	32.5	1
128	Жилое помещение	10	2	76.3	3
129	Жилое помещение	10	2	76.3	3
130	Жилое помещение	10	2	32.5	1
131	Жилое помещение	11	2	32.5	1
132	Жилое помещение	11	2	76.3	3
133	Жилое помещение	11	2	76.3	3
134	Жилое помещение	11	2	32.5	1
135	Жилое помещение	12	2	32.5	1
136	Жилое помещение	12	2	76.3	3
137	Жилое помещение	12	2	76.3	3
138	Жилое помещение	12	2	32.5	1
139	Жилое помещение	13	2	32.5	1
140	Жилое помещение	13	2	76.3	3
141	Жилое помещение	13	2	76.3	3
142	Жилое помещение	13	2	32.5	1
143	Жилое помещение	14	2	32.5	1
144	Жилое помещение	14	2	76.3	3

145	Жилое помещение	14	2	76.3	3
146	Жилое помещение	14	2	32.5	1
147	Жилое помещение	15	2	32.5	1
148	Жилое помещение	15	2	76.3	3
149	Жилое помещение	15	2	76.3	3
150	Жилое помещение	15	2	32.5	1
151	Жилое помещение	16	2	32.5	1
152	Жилое помещение	16	2	76.3	3
153	Жилое помещение	16	2	76.3	3
154	Жилое помещение	16	2	32.5	1
155	Жилое помещение	3	3	44.6	1
156	Жилое помещение	3	3	47.8	1
157	Жилое помещение	3	3	64.6	2
158	Жилое помещение	3	3	51.9	1
159	Жилое помещение	3	3	37.7	1
160	Жилое помещение	3	3	37.6	1
161	Жилое помещение	3	3	57.4	2
162	Жилое помещение	4	3	44.6	1
163	Жилое помещение	4	3	47.8	1
164	Жилое помещение	4	3	64.6	2
165	Жилое помещение	4	3	51.9	1
166	Жилое помещение	4	3	37.7	1
167	Жилое помещение	4	3	37.6	1
168	Жилое помещение	4	3	57.4	2
169	Жилое помещение	5	3	44.6	1
170	Жилое помещение	5	3	47.8	1
171	Жилое помещение	5	3	64.6	2
172	Жилое помещение	5	3	51.9	1
173	Жилое помещение	5	3	37.7	1
174	Жилое помещение	5	3	37.6	1
175	Жилое помещение	5	3	57.4	2
176	Жилое помещение	6	3	44.6	1
177	Жилое помещение	6	3	47.8	1
178	Жилое помещение	6	3	64.6	2
179	Жилое помещение	6	3	51.9	1
180	Жилое помещение	6	3	37.7	1
181	Жилое помещение	6	3	37.6	1
182	Жилое помещение	6	3	57.4	2
183	Жилое помещение	7	3	44.6	1
184	Жилое помещение	7	3	33.9	1
185	Жилое помещение	7	3	74.3	2
186	Жилое помещение	7	3	54	1
187	Жилое помещение	7	3	37.7	1

188	Жилое помещение	7	3	37.6	1
189	Жилое помещение	7	3	57.4	2
190	Жилое помещение	8	3	44.6	1
191	Жилое помещение	8	3	47.8	1
192	Жилое помещение	8	3	64.6	2
193	Жилое помещение	8	3	51.9	1
194	Жилое помещение	8	3	37.7	1
195	Жилое помещение	8	3	37.6	1
196	Жилое помещение	8	3	57.4	2
197	Жилое помещение	9	3	44.6	1
198	Жилое помещение	9	3	47.8	1
199	Жилое помещение	9	3	62	2
200	Жилое помещение	9	3	54	1
201	Жилое помещение	9	3	37.7	1
202	Жилое помещение	9	3	37.6	1
203	Жилое помещение	9	3	57.4	2
204	Жилое помещение	10	3	44.6	1
205	Жилое помещение	10	3	47.8	1
206	Жилое помещение	10	3	62	2
207	Жилое помещение	10	3	54	1
208	Жилое помещение	10	3	37.7	1
209	Жилое помещение	10	3	37.6	1
210	Жилое помещение	10	3	57.4	2
211	Жилое помещение	11	3	44.6	1
212	Жилое помещение	11	3	47.8	1
213	Жилое помещение	11	3	62	2
214	Жилое помещение	11	3	54	1
215	Жилое помещение	11	3	37.7	1
216	Жилое помещение	11	3	37.6	1
217	Жилое помещение	11	3	57.4	2
218	Жилое помещение	12	3	44.6	1
219	Жилое помещение	12	3	47.8	1
220	Жилое помещение	12	3	64.6	2
221	Жилое помещение	12	3	51.9	1
222	Жилое помещение	12	3	37.7	1
223	Жилое помещение	12	3	37.6	1
224	Жилое помещение	12	3	57.4	2
225	Жилое помещение	13	3	44.6	1
226	Жилое помещение	13	3	47.8	1
227	Жилое помещение	13	3	64.6	2
228	Жилое помещение	13	3	51.9	1
229	Жилое помещение	13	3	37.7	1
230	Жилое помещение	13	3	37.6	1

231	Жилое помещение	13	3	57.4	2
232	Жилое помещение	14	3	44.6	1
233	Жилое помещение	14	3	47.8	1
234	Жилое помещение	14	3	62	2
235	Жилое помещение	14	3	54	1
236	Жилое помещение	14	3	37.7	1
237	Жилое помещение	14	3	37.6	1
238	Жилое помещение	14	3	57.4	2
239	Жилое помещение	15	3	44.6	1
240	Жилое помещение	15	3	47.8	1
241	Жилое помещение Жилое помещение	15	3	64.6	2
242	Жилое помещение	15	3	51.9	1
243	Жилое помещение	15	3	37.7	1
244	Жилое помещение	15	3	37.6	1
245	Жилое помещение	15	3	57.4	2
246	Жилое помещение	16	3	44.6	1
247	Жилое помещение	16	3	47.8	1
248	Жилое помещение	16	3	64.6	2
249	Жилое помещение	16	3	51.9	1
250	Жилое помещение	16	3	37.7	1
251	Жилое помещение	16	3	37.6	1
252	Жилое помещение	16	3	57.4	2
253	Жилое помещение	17	1	57.5	2
254	Жилое помещение	17	1	37.7	1
255	Жилое помещение	17	1	37.7	1
256	Жилое помещение	17	1	51.8	1
257	Жилое помещение	17	1	69.1	2
258	Жилое помещение	17	1	47.1	1
259	Жилое помещение	17	1	44.4	1
260	Жилое помещение	17	2	110	3
261	Объединена с 260				
262	Жилое помещение	17	2	76.3	3
263	Жилое помещение	17	2	32.5	1
264	Жилое помещение	17	3	44.6	1
265	Жилое помещение	17	3	47.8	1
266	Жилое помещение	17	3	64.6	2
267	Жилое помещение	17	3	51.9	1
268	Жилое помещение	17	3	37.7	1
269	Жилое помещение	17	3	95.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1а	Нежилое помещение	подвал	1	282.1	Нежилое помещение	282.1
1б	Нежилое помещение	подвал	1	300.6	Нежилое помещение	300.6
1в	Нежилое помещение	подвал	2	118.9	Нежилое помещение	118.9
1г	Нежилое помещение	подвал	2	159.2	Нежилое помещение	159.2
1д	Нежилое помещение	подвал	3	188.5	Нежилое помещение	188.5
2	Нежилое помещение	подвал	3	185.8	Нежилое помещение	37.16
3	Нежилое помещение	1	1	281.4	Нежилое помещение	281.4
4	Нежилое помещение	1	1,2,3	1115.42	Нежилое помещение	1115.42
5	Нежилое помещение	1	1	170	Нежилое помещение	170
6	Нежилое помещение	2	1	269.66	Нежилое помещение	269.66
7	Нежилое помещение	2	1	369.72	Нежилое помещение	369.72
8	Нежилое помещение	2	2	372.58	Нежилое помещение	372.58
9	Нежилое помещение	2	3	275.03	Нежилое помещение	275.03
10	Нежилое помещение	2	3	185.99	Нежилое помещение	185.99
11	Нежилое помещение	2	2	58.8	Нежилое помещение	11.76
11/1	Нежилое помещение	1-2	1	14.66	Нежилое помещение	14.66
12	Нежилое помещение	1-2	3	9.8	Нежилое помещение	9.8
13	Нежилое помещение	+53,39	1	74.6	Нежилое помещение	74.6
14	Нежилое помещение	+53,39	3	74.1	Нежилое помещение	74.1
3/ч	Нежилое помещение	+53,39	1	18.3	Машинное помещение	18.3
4/ч	Нежилое помещение	+53,39	2	18	Машинное помещение	18
5/ч	Нежилое помещение	+53,39	3	18.3	Машинное помещение	18.3
6/ч	Нежилое помещение	+53,39	1	15.8	Лестничная клетка №6	15.8
7/ч	Нежилое помещение	+53,39	2	15.8	Лестничная клетка №7	15.8
8/ч	Нежилое помещение	+53,39	3	15.8	Лестничная клетка №8	15.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	1,2,3 подъезды.	общественное	52.63
2	Лифтовой холл	1,2,3 подъезды.	общественное	31.26
3	Лестничная клетка	1,2,3 подъезды.	общественное	804.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Наземная часть	Радиатор «PRADO»	Универсал 22-300-600, 22-300-700, 22-300-800, 22-500-400, 22-500-500, 22-500-600, 22-500-700, 22-500-800

2	Наземная часть	Конвектор стальной «Универсал»	ТБ-С КСК-В20-1000к, ТБ-С КСК-В20-1,226к, ТБ-С КСК-В20-1,348к, ТБ-С КСК-В20-1,471к, ТБ-С КСК-В20-1,961к, ТБ-С КСК-В20-2,083к, ТБ-С КСК-В20-2,206к, ТБ-С КСК-В20-2,328к, ТБ-С КСК-В20-2,451к, ТБ-С КСК-В20-2,574к, ТБ-С КСК-В20-2,696к, ТБ-С КСК-В20-2,819к, ТБ-С КСК-В20-1,838к, ТБ-С КСК-В20-2,328п
3	Наземная часть	Сильфонный компенсатор «Danfoss»	ARF 16.0020.064.1
4	Наземная часть	Автоматический воздухоотводчик «Danfoss»	«EAGLE»
5	Встроенные помещения	Радиатор «PRADO»	Универсал 21-300-600, 21-300-700, 21-300-800, 21-300-900, 21-300-1000, 21-300-1100, 21-300-1200, 21-300-1300, 21-300-1400, 21-300-1500, 21-300-1700, 21-300-1800, 21-300-1900, 21-500-1700
6	ИТП №1, №2	Погружной насос	«ГНОМ»
7	ИТП №2	Грязевик ТС.14	Ø426, серия ТС 569.00
8	Встроенные помещения	Приточная установка «Airmate-2000-С1-У3» 1,1 кВт	Водяной калорифер ВНВ243/1-043-030-03-2,0-0,6-2; фильтр ФВК-570-325-360-3-Г4/25; клапан воздушный Гермик-С-0315-0610-Н-П-12-00-00-У2; шумоглушитель 1000+камера;комплект автоматики
9	Встроенные помещения	Диффузор	«Арктика» 1АПР450х450
10	Встроенные помещения	Приточная установка КЦКП-3,15-С1-У3, 1,5кВт	Водяной калорифер ВНВ243/1-043-065-03-2,5-0,6-2/5; фильтр-ФВК-66-360-6-Г4/25; клапан воздушный Гермик-С-0625-0575-Н-П-12-00-00-У2;шумоглушитель 1000; комплект автоматики.
11	Встроенные помещения	Приточная установка	Резервный вентилятор Канал-ПКВ-50-30-4-380, 0,93кВт; калорифер Канал-КВН-50-30-2; Канал-ФКП-50-30Г4; клапан воздушный Гермик-С-50-30; шумоглушитель Канал-ГКП-50-30;комплект автоматики
12	Встроенные помещения	Приточная установка Канал-ПКВ-60-30-4-380, 1,5кВт	Калорифер Канал-КВН-60-30-2; Канал-ФКП-60-30-Г4; клапан воздушный Гермик-С-60-30; шумоглушитель Канал-ГКП-60-30; комплект автоматики
13	Встроенные помещения	Вентилятор канальный , RSI 60-35M1	0,4кВт , «Systemair»
14	Встроенные помещения	Вентилятор крышный , DVCI 560-S	1,87 кВт, «Systemair»
15	Встроенные помещения	Вентилятор крышный, TFSK 200EC	0,075 кВт, «Systemair»
16	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK DUO 160	0,069 кВт, «Systemair»
17	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK 160M	0,111 кВт, «Systemair»
18	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK 125	0,09 кВт, «Systemair»
19	Встроенные помещения	Воздушная завеса «Тепломаш»	КЭВ 18П6041Е , 0,33кВт, L=2300-3500 м3.час
20	Крыша	Вентилятор крышный «Вега»	КРОВ91-063-ДУ, 5,5кВт
21	Крыша	Вентилятор крышный «Вега»	КРОВ61-071-ДУ, 11кВт
22	Крыша	Вентилятор крышный «Вега»	КРОВ61-071-ДУ, 7,5кВт

23	Жилой дом	Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет»	ЭРСВ-50
24	Жилой дом	Хоз.питьевая насосная установка «Wilo»	COR-3 MVIE 806/VR-EB Q=22,5 м3/ч, P=52м, N=4кВт
25	Жилой дом	Жокей-насос «Wilo»	MVI 1607-6.3T16 Q=4м3/ч, P=54м, N=7,5 кВт
26	Жилой дом	Противопожарная насосная установка	CO-2 MVI 3204/CC Q=22,5 м3/ч, H=52м, N=4кВт
27	Жилой дом	Манометр общего назначения МП-4 «Wilo»	ГОСТ 2405-80
28	Жилой дом	Пожарный шкаф	Одинарный ШПК-10, ШПК-320Н-21, ШПК-310
29	Жилой дом	Водосчетчик	ЕТК, «Уралводоприбор»
30	Жилой дом	Мембранный бак «Reflex»	200л, DE300; 75л, DE100
31	Жилой дом	Насос циркуляционный «Wilo»	Q=4,3 м3/ч, H=7м, N=0,18 кВт TOP-Z 25/10
32	Жилой дом	Дренажный насос «Wilo»	Q=4м3/ч, H=5м, N=0,37 кВт TMW 32/8
33	Встройка	Пожарный шкаф	Одинарный ШПК-10, ШПК-320Н-21, ШПК-310
34	Встройка	Насос циркуляционный «Wilo»	Q=1,26 м3/ч, H=5м, N=0,21 кВт TOP-Z 25/6
35	Жилой дом	Канализационный затвор «HL»	N=0,300кВт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:30:0104003:0000149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810990230003364
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 268
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 564,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 327 162 294,49 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639663165800200967664926307471907688695

Владелец: **ООО "СТРОЙВЫБОР", Назаров Сергей Григорьевич,
Челябинск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020