

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	7203032191
2.2.3. ОГРН:	1027200802090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом ГП-7.5 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Московское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Патрушева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петра Ершова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313003:5624
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-25-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-7.5,2 этап, в осях 5-11
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	22976,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	266
6.11. в том числе квартир (штук):	266

6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Количество секций, ед.- 5 Строительный объем, куб. м.- 81583,0 в том числе подземной части, куб.м. - 4445,0 Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения), кв.м.- 983,3 Общая площадь нежилых помещений МОП(колясочная), кв.м.- 76,5 Количество нежилых помещений МОП(колясочная),шт.-5 Количество однокомнатных квартир, шт.-112 Количество двухкомнатных квартир, шт.-126 Количество трехкомнатных квартир, шт.-28 Общая площадь однокомнатных квартир, кв.м-4592,0 Общая площадь двухкомнатных квартир, кв.м. -8398,0 Общая площадь трехкомнатных квартир, кв.м. -2374,9 Всего : общая площадь квартир, кв.м. - 15364,9 Жилая площадь однокомнатных квартир, кв.м-2578,5 Жилая площадь двухкомнатных квартир, кв.м. - 4351,0 Жилая площадь трехкомнатных квартир, кв.м. -1671,0 Всего: жилая площадь квартир, кв.м. -8600,5 Площадь лоджий, балконов и террас(без учета понижающего коэффициентов), кв.м. - 980 Абсолютная высота объекта (в балтийской системе высот высот(БСВ)1977года),м: оси 5-7-145,82 оси 8-11-145,62 Фундамент-свайный с плитным ростверком Стены- бетонные блоки, керамический</p>

	кирпич, монолитные железобетонные, керамзитоблоки, утепленные минераловатными плитами, колонны, пилоны трёхслойные панели из керамзитобетона дискретными связями Перекрытие- Монолитное железобетонное, панели железобетонные плоские Крыша и кровля- с теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавляемых материалов
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-121-618 96
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	13,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.06.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	259,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.06.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	59,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.06.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	243,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.06.2024

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	257,00
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.06.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Заместитель Главы района	Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00	С.В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия