

**Изменения в проектную декларацию ООО «Техкомплект» от 31.03.2017г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства объекта:**

**«Многоэтажный односекционный жилой дом с газовой котельной на кровле с помещениями
детского дошкольного учреждения и помещениями офисов на 1 этаже, с помещением
настольных игр и приемным пунктом коммунально-бытового обслуживания в подвале
(№1.7 по ГП), ГПРШ (№13 по ГП) по улице Павлодарская в Чкаловском районе
города Екатеринбурга».**

«02» мая 2017 года

г. Екатеринбург

По адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Павлодарская.
Вид строительства: новое.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Техкомплект» (ОГРН 1156679000940, ИНН 6679064453 КПП 667901001).

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 620073 г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 44 помещение 49

Режим работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. (343) 211-72-72 тел/факс (343) 211-76-00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 007761676, выдано "30" января 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Свердловской области.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 007761677, выдано "29" января 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Свердловской области.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Васильев Олег Анатольевич	100 % (сто процентов)

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В строительстве ранее участия не принимал.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: не подлежит лицензированию.

1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года: Убыток 5 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 2345 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 18902 тыс. руб.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды № 28/09/15 от 28 сентября 2015 г. (запись регистрации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области № 66-66/001-66/001/473/2015-93/1 от 09 октября 2015 года).

2.7. Информация о земельных участках:

Арендатор земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Техкомплект»

Площадь земельных участков составляет- 1022 кв.м. и 842 кв.м., общая площадь земельных участков составляет 1864 кв.м.

Кадастровые номера земельных участков – 66:41:0502074:5, 66:41:0502074:1.

Описание границ земельных участков: в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, 46 (66:41:0502074:5) и г. Екатеринбург, ул. Туристов, 3

(66:41:0502074:1) вид разрешенного использования: предусматривает строительство многоквартирных домов этажностью 5 этажей и выше.

Директор ООО «Техкомплект»

О.А. Васильев