

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000439 от 08.08.2023

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6

Дата первичного размещения: 14.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Айрапетян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Татьяна</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
1

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 633 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Измайлова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: б
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, з/у № 38
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 949,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 705,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 966,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-031097-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-043207-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-67-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2009015:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 68 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе песочница с навесом, горка, детский игровой комплекс, игровое оборудование, лавочки и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе; спортивный комплекс, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны дома на расстоянии 23 метров, 4 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, обустройство газонов, посадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия тротуаров не скользкие, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный 2%, ширина тротуаров:1.5-2 метра
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 382 от 31.03.2021 г.срок действия-31.03.2024, выданные ОАО «Энергоснабжающее предприятие»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837078393
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837078393
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 525-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 911,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 525-K
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 972 447,43 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1128/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 622,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	60.60	2	22.90	3.32
2	квартира	1	1	67.10	2	26.50	3.32
3	квартира	1	1	57.30	2	25.60	3.32
4	квартира	1	1	89.00	3	46.80	3.32
5	квартира	2	1	55.60	2	24.80	2.72
6	квартира	2	1	68.00	2	28.10	2.72
7	квартира	2	1	58.00	2	21.80	2.72

8	квартира	2	1	58.60	2	22.00	2.72
9	квартира	2	1	49.60	1	13.10	2.72
10	квартира	2	1	57.80	2	26.10	2.72
11	квартира	3	1	55.60	2	24.80	2.72
12	квартира	3	1	68.00	2	28.10	2.72
13	квартира	3	1	58.00	2	21.80	2.72
14	квартира	3	1	58.60	2	22.00	2.72
15	квартира	3	1	49.60	1	13.10	2.72
16	квартира	3	1	57.80	2	26.10	2.72
17	квартира	4	1	55.60	2	24.80	2.72
18	квартира	4	1	68.00	2	28.10	2.72
19	квартира	4	1	58.00	2	21.80	2.72
20	квартира	4	1	58.60	2	22.00	2.72
21	квартира	4	1	49.60	1	13.10	2.72
22	квартира	4	1	57.80	2	26.10	2.72
23	квартира	5	1	55.60	2	24.80	2.72
24	квартира	5	1	68.00	2	28.10	2.72
25	квартира	5	1	58.00	2	21.80	2.72
26	квартира	5	1	58.60	2	22.00	2.72
27	квартира	5	1	49.60	1	13.10	2.72
28	квартира	5	1	57.80	2	26.10	2.72
29	квартира	6	1	55.60	2	24.80	2.72
30	квартира	6	1	68.00	2	28.10	2.72
31	квартира	6	1	58.00	2	21.80	2.72
32	квартира	6	1	58.60	2	22.00	2.72
33	квартира	6	1	49.60	1	13.10	2.72
34	квартира	6	1	57.80	2	26.10	2.72
35	квартира	7	1	55.60	2	24.80	2.72
36	квартира	7	1	68.00	2	28.10	2.72
37	квартира	7	1	58.00	2	21.80	2.72

38	квартира	7	1	58.60	2	22.00	2.72
39	квартира	7	1	49.60	1	13.10	2.72
40	квартира	7	1	57.80	2	26.10	2.72
41	квартира	8	1	55.60	2	24.80	2.72
42	квартира	8	1	68.00	2	28.10	2.72
43	квартира	8	1	58.00	2	21.80	2.72
44	квартира	8	1	58.60	2	22.00	2.72
45	квартира	8	1	49.60	1	13.10	2.72
46	квартира	8	1	57.80	2	26.10	2.72
47	квартира	9	1	55.60	2	24.80	2.72
48	квартира	9	1	68.00	2	28.10	2.72
49	квартира	9	1	58.00	2	21.80	2.72
50	квартира	9	1	58.60	2	22.00	2.72
51	квартира	9	1	49.60	1	13.10	2.72
52	квартира	9	1	57.80	2	26.10	2.72
53	квартира	1	2	40.50	1	11.10	3.32
54	квартира	1	2	42.30	1	11.00	3.32
55	квартира	1	2	43.10	1	10.90	3.32
56	квартира	1	2	63.20	2	26.90	3.32
57	квартира	1	2	46.10	1	13.40	3.32
58	квартира	2	2	45.20	1	12.90	2.72
59	квартира	2	2	59.70	2	24.40	2.72
60	квартира	2	2	42.60	1	11.20	2.72
61	квартира	2	2	43.30	1	11.30	2.72
62	квартира	2	2	63.70	2	27.40	2.72
63	квартира	2	2	48.80	1	13.30	2.72
64	квартира	3	2	45.20	1	12.90	2.72
65	квартира	3	2	59.70	2	24.40	2.72
66	квартира	3	2	42.60	1	11.20	2.72
67	квартира	3	2	43.30	1	11.30	2.72

68	квартира	3	2	63.70	2	27.40	2.72
69	квартира	3	2	48.80	1	13.30	2.72
70	квартира	4	2	45.20	1	12.90	2.72
71	квартира	4	2	59.70	2	24.40	2.72
72	квартира	4	2	42.60	1	11.20	2.72
73	квартира	4	2	43.30	1	11.30	2.72
74	квартира	4	2	63.70	2	27.40	2.72
75	квартира	4	2	48.80	1	13.30	2.72
76	квартира	5	2	45.20	1	12.90	2.72
77	квартира	5	2	59.70	2	24.40	2.72
78	квартира	5	2	42.60	1	11.20	2.72
79	квартира	5	2	43.30	1	11.30	2.72
80	квартира	5	2	63.70	2	27.40	2.72
81	квартира	5	2	48.80	1	13.30	2.72
82	квартира	6	2	45.20	1	12.90	2.72
83	квартира	6	2	59.70	2	24.40	2.72
84	квартира	6	2	42.60	1	11.20	2.72
85	квартира	6	2	43.10	1	11.30	2.72
86	квартира	6	2	63.70	2	27.40	2.72
87	квартира	6	2	48.80	1	13.30	2.72
88	квартира	7	2	45.20	1	12.90	2.72
89	квартира	7	2	59.70	2	24.40	2.72
90	квартира	7	2	42.60	1	11.20	2.72
91	квартира	7	2	43.10	1	11.30	2.72
92	квартира	7	2	63.70	2	27.40	2.72
93	квартира	7	2	48.80	1	13.30	2.72
94	квартира	8	2	45.20	1	12.90	2.72
95	квартира	8	2	59.70	2	24.40	2.72
96	квартира	8	2	42.60	1	11.20	2.72
97	квартира	8	2	43.10	1	11.30	2.72

98	квартира	8	2	63.70	2	27.40	2.72
99	квартира	8	2	48.80	1	13.30	2.72
100	квартира	9	2	45.20	1	12.90	2.72
101	квартира	9	2	59.70	2	24.40	2.72
102	квартира	9	2	42.60	1	11.20	2.72
103	квартира	9	2	43.10	1	11.30	2.72
104	квартира	9	2	63.70	2	27.40	2.72
105	квартира	9	2	48.80	1	13.30	2.72
106	квартира	1	3	47.30	1	13.40	3.32
107	квартира	1	3	62.20	2	25.00	3.32
108	квартира	1	3	61.70	2	23.40	3.32
109	квартира	1	3	64.40	2	24.10	3.32
110	квартира	2	3	51.30	1	13.50	2.72
111	квартира	2	3	62.40	2	24.90	2.72
112	квартира	2	3	62.20	2	23.50	2.72
113	квартира	2	3	64.60	2	25.20	2.72
114	квартира	2	3	66.60	2	26.90	2.72
115	квартира	3	3	51.30	1	13.50	2.72
116	квартира	3	3	62.40	2	24.90	2.72
117	квартира	3	3	62.20	2	23.50	2.72
118	квартира	3	3	64.60	2	25.20	2.72
119	квартира	3	3	66.60	2	26.90	2.72
120	квартира	4	3	51.30	1	13.50	2.72
121	квартира	4	3	62.40	2	24.90	2.72
122	квартира	4	3	62.20	2	23.50	2.72
123	квартира	4	3	64.60	2	25.20	2.72
124	квартира	4	3	66.60	2	26.90	2.72
125	квартира	5	3	51.30	1	13.50	2.72
126	квартира	5	3	62.40	2	24.90	2.72
127	квартира	5	3	62.20	2	23.50	2.72

128	квартира	5	3	64.60	2	25.20	2.72
129	квартира	5	3	66.60	2	26.90	2.72
130	квартира	6	3	51.30	1	13.50	2.72
131	квартира	6	3	62.30	2	24.90	2.72
132	квартира	6	3	62.00	2	23.50	2.72
133	квартира	6	3	64.60	2	25.20	2.72
134	квартира	6	3	66.20	2	26.90	2.72
135	квартира	7	3	51.30	1	13.50	2.72
136	квартира	7	3	62.30	2	24.90	2.72
137	квартира	7	3	62.00	2	23.50	2.72
138	квартира	7	3	64.60	2	25.20	2.72
139	квартира	7	3	66.20	2	26.90	2.72
140	квартира	8	3	51.30	1	13.50	2.72
141	квартира	8	3	62.30	2	24.90	2.72
142	квартира	8	3	62.00	2	23.50	2.72
143	квартира	8	3	64.60	2	25.20	2.72
144	квартира	8	3	66.20	2	26.90	2.72
145	квартира	9	3	51.30	1	13.50	2.72
146	квартира	9	3	62.30	2	24.90	2.72
147	квартира	9	3	62.00	2	23.50	2.72
148	квартира	9	3	64.60	2	25.20	2.72
149	квартира	9	3	66.20	2	26.90	2.72
150	квартира	1	4	40.30	1	10.60	3.32
151	квартира	1	4	59.50	2	26.10	3.32
152	квартира	1	4	65.10	2	26.70	3.32
153	квартира	1	4	65.00	2	25.50	3.32
154	квартира	1	4	42.50	1	12.30	3.32
155	квартира	2	4	41.30	1	12.00	2.72
156	квартира	2	4	65.20	2	25.60	2.72
157	квартира	2	4	42.40	1	12.30	2.72

158	квартира	2	4	60.40	2	23.70	2.72
159	квартира	2	4	59.90	2	26.30	2.72
160	квартира	2	4	65.00	2	27.10	2.72
161	квартира	3	4	40.70	1	12.00	2.72
162	квартира	3	4	65.10	2	25.60	2.72
163	квартира	3	4	42.40	1	12.30	2.72
164	квартира	3	4	60.20	2	23.70	2.72
165	квартира	3	4	59.90	2	26.30	2.72
166	квартира	3	4	65.00	2	27.10	2.72
167	квартира	4	4	40.70	1	12.00	2.72
168	квартира	4	4	65.10	2	25.60	2.72
169	квартира	4	4	42.40	1	12.30	2.72
170	квартира	4	4	60.20	2	23.70	2.72
171	квартира	4	4	59.90	2	26.30	2.72
172	квартира	4	4	65.00	2	27.10	2.72
173	квартира	5	4	40.70	1	12.00	2.72
174	квартира	5	4	65.10	2	25.60	2.72
175	квартира	5	4	42.40	1	12.30	2.72
176	квартира	5	4	60.20	2	23.70	2.72
177	квартира	5	4	59.90	2	26.30	2.72
178	квартира	5	4	65.00	2	27.10	2.72
179	квартира	6	4	40.70	1	12.00	2.72
180	квартира	6	4	65.10	2	25.60	2.72
181	квартира	6	4	42.40	1	12.30	2.72
182	квартира	6	4	60.20	2	23.70	2.72
183	квартира	6	4	59.90	2	26.30	2.72
184	квартира	6	4	65.00	2	27.10	2.72
185	квартира	7	4	40.70	1	12.00	2.72
186	квартира	7	4	65.10	2	25.60	2.72
187	квартира	7	4	42.40	1	12.30	2.72

188	квартира	7	4	60.20	2	23.70	2.72
189	квартира	7	4	59.90	2	26.30	2.72
190	квартира	7	4	65.00	2	27.10	2.72
191	квартира	8	4	40.70	1	12.00	2.72
192	квартира	8	4	65.10	2	25.60	2.72
193	квартира	8	4	42.40	1	12.30	2.72
194	квартира	8	4	60.20	2	23.70	2.72
195	квартира	8	4	59.90	2	26.30	2.72
196	квартира	8	4	65.00	2	27.10	2.72
197	квартира	9	4	40.70	1	12.00	2.72
198	квартира	9	4	64.60	2	25.60	2.72
199	квартира	9	4	42.40	1	12.30	2.72
200	квартира	9	4	60.00	2	23.70	2.72
201	квартира	9	4	59.90	2	26.30	2.72
202	квартира	9	4	64.80	2	27.10	2.72
203	квартира	10	4	40.70	1	12.00	2.72
204	квартира	10	4	64.60	2	25.60	2.72
205	квартира	10	4	42.40	1	12.30	2.72
206	квартира	10	4	60.00	2	23.70	2.72
207	квартира	10	4	59.90	2	26.30	2.72
208	квартира	10	4	64.80	2	27.10	2.72
209	квартира	11	4	40.70	1	12.00	2.72
210	квартира	11	4	64.60	2	25.60	2.72
211	квартира	11	4	42.40	1	12.30	2.72
212	квартира	11	4	60.00	2	23.70	2.72
213	квартира	11	4	59.90	2	26.30	2.72
214	квартира	11	4	64.80	2	27.10	2.72
215	квартира	12	4	40.70	1	12.00	2.72
216	квартира	12	4	64.60	2	25.60	2.72
217	квартира	12	4	42.40	1	12.30	2.72

218	квартира	12	4	60.00	2	23.70	2.72
219	квартира	12	4	59.90	2	26.30	2.72
220	квартира	12	4	64.80	2	27.10	2.72
221	квартира	13	4	40.70	1	12.00	2.72
222	квартира	13	4	64.60	2	25.60	2.72
223	квартира	13	4	42.40	1	12.30	2.72
224	квартира	13	4	60.00	2	23.70	2.72
225	квартира	13	4	59.90	2	26.30	2.72
226	квартира	13	4	64.80	2	27.10	2.72
227	квартира	14	4	40.70	1	12.00	2.72
228	квартира	14	4	64.60	2	25.60	2.72
229	квартира	14	4	42.40	1	12.30	2.72
230	квартира	14	4	60.00	2	23.70	2.72
231	квартира	14	4	59.90	2	26.30	2.72
232	квартира	14	4	64.80	2	27.10	2.72
233	квартира	15	4	40.70	1	12.00	2.72
234	квартира	15	4	64.60	2	25.60	2.72
235	квартира	15	4	42.40	1	12.30	2.72
236	квартира	15	4	60.00	2	23.70	2.72
237	квартира	15	4	59.90	2	26.30	2.72
238	квартира	15	4	64.80	2	27.10	2.72
239	квартира	16	4	40.70	1	12.00	2.72
240	квартира	16	4	64.60	2	25.60	2.72
241	квартира	16	4	42.40	1	12.30	2.72
242	квартира	16	4	60.00	2	23.70	2.72
243	квартира	16	4	59.90	2	26.30	2.72
244	квартира	16	4	64.80	2	27.10	2.72
245	квартира	1	5	47.30	1	13.40	3.32
246	квартира	1	5	62.20	2	25.00	3.32
247	квартира	1	5	61.70	2	23.40	3.32

248	квартира	1	5	64.40	2	24.10	3.32
249	квартира	2	5	51.30	1	13.50	2.72
250	квартира	2	5	62.40	2	24.90	2.72
251	квартира	2	5	62.20	2	23.50	2.72
252	квартира	2	5	64.60	2	25.20	2.72
253	квартира	2	5	66.60	2	26.90	2.72
254	квартира	3	5	51.30	1	13.50	2.72
255	квартира	3	5	62.40	2	24.90	2.72
256	квартира	3	5	62.20	2	23.50	2.72
257	квартира	3	5	64.60	2	25.20	2.72
258	квартира	3	5	66.60	2	26.90	2.72
259	квартира	4	5	51.30	1	13.50	2.72
260	квартира	4	5	62.40	2	24.90	2.72
261	квартира	4	5	62.20	2	23.50	2.72
262	квартира	4	5	64.60	2	25.20	2.72
263	квартира	4	5	66.60	2	26.90	2.72
264	квартира	5	5	51.30	1	13.50	2.72
265	квартира	5	5	62.40	2	24.90	2.72
266	квартира	5	5	62.20	2	23.50	2.72
267	квартира	5	5	64.60	2	25.20	2.72
268	квартира	5	5	66.60	2	26.90	2.72
269	квартира	6	5	51.30	1	13.50	2.72
270	квартира	6	5	62.30	2	24.90	2.72
271	квартира	6	5	62.00	2	23.50	2.72
272	квартира	6	5	64.60	2	25.20	2.72
273	квартира	6	5	66.20	2	26.90	2.72
274	квартира	7	5	51.30	1	13.50	2.72
275	квартира	7	5	62.30	2	24.90	2.72
276	квартира	7	5	62.00	2	23.50	2.72
277	квартира	7	5	64.60	2	25.20	2.72

278	квартира	7	5	66.20	2	26.90	2.72
279	квартира	8	5	51.30	1	13.50	2.72
280	квартира	8	5	62.30	2	24.90	2.72
281	квартира	8	5	62.00	2	23.50	2.72
282	квартира	8	5	64.60	2	25.20	2.72
283	квартира	8	5	66.20	2	26.90	2.72
284	квартира	9	5	51.30	1	13.50	2.72
285	квартира	9	5	62.30	2	24.90	2.72
286	квартира	9	5	62.00	2	23.50	2.72
287	квартира	9	5	64.60	2	25.20	2.72
288	квартира	9	5	66.20	2	26.90	2.72
289	квартира	1	6	84.40	3	38.90	3.32
290	квартира	1	6	60.40	2	22.60	3.32
291	квартира	1	6	49.30	2	20.90	3.32
292	квартира	1	6	52.60	2	21.90	3.32
293	квартира	2	6	85.20	3	39.40	2.72
294	квартира	2	6	60.30	2	23.10	2.72
295	квартира	2	6	49.80	2	21.30	2.72
296	квартира	2	6	52.60	2	21.80	2.72
297	квартира	2	6	80.60	3	34.60	2.72
298	квартира	3	6	85.20	3	39.40	2.72
299	квартира	3	6	60.30	2	23.10	2.72
300	квартира	3	6	49.70	2	21.30	2.72
301	квартира	3	6	52.60	2	21.80	2.72
302	квартира	3	6	80.60	3	34.60	2.72
303	квартира	4	6	85.20	3	39.40	2.72
304	квартира	4	6	60.30	2	23.10	2.72
305	квартира	4	6	49.70	2	21.30	2.72
306	квартира	4	6	52.60	2	21.80	2.72
307	квартира	4	6	80.60	3	34.60	2.72

308	квартира	5	6	85.20	3	39.40	2.72
309	квартира	5	6	60.30	2	23.10	2.72
310	квартира	5	6	49.70	2	21.30	2.72
311	квартира	5	6	52.60	2	21.80	2.72
312	квартира	5	6	80.60	3	34.60	2.72
313	квартира	6	6	85.20	3	39.40	2.72
314	квартира	6	6	60.30	2	23.10	2.72
315	квартира	6	6	49.70	2	21.30	2.72
316	квартира	6	6	52.60	2	21.80	2.72
317	квартира	6	6	80.60	3	34.60	2.72
318	квартира	7	6	85.20	3	39.40	2.72
319	квартира	7	6	60.30	2	23.10	2.72
320	квартира	7	6	49.70	2	21.30	2.72
321	квартира	7	6	52.60	2	21.80	2.72
322	квартира	7	6	80.60	3	34.60	2.72
323	квартира	8	6	84.90	3	39.40	2.72
324	квартира	8	6	60.10	2	23.10	2.72
325	квартира	8	6	49.70	2	21.30	2.72
326	квартира	8	6	52.60	2	21.80	2.72
327	квартира	8	6	80.40	3	34.60	2.72
328	квартира	9	6	83.90	3	39.20	3.32
329	квартира	9	6	59.20	2	22.60	3.32
330	квартира	9	6	49.10	2	21.00	3.32
331	квартира	9	6	51.80	2	21.60	3.32
332	квартира	9	6	79.60	3	34.40	3.32
333	квартира	2	7	89.70	3	43.60	2.72
334	квартира	2	7	68.50	2	24.50	2.72
335	квартира	2	7	43.70	1	13.60	2.72
336	квартира	2	7	46.40	1	13.20	2.72
337	квартира	2	7	63.30	2	23.90	2.72

338	квартира	3	7	89.00	3	43.60	2.72
339	квартира	3	7	68.20	2	24.50	2.72
340	квартира	3	7	43.20	1	13.60	2.72
341	квартира	3	7	46.20	1	13.20	2.72
342	квартира	3	7	62.80	2	23.90	2.72
343	квартира	4	7	89.00	3	43.60	2.72
344	квартира	4	7	68.20	2	24.50	2.72
345	квартира	4	7	43.20	1	13.60	2.72
346	квартира	4	7	46.20	1	13.20	2.72
347	квартира	4	7	62.80	2	23.90	2.72
348	квартира	5	7	89.00	3	43.60	2.72
349	квартира	5	7	68.20	2	24.50	2.72
350	квартира	5	7	43.20	1	13.60	2.72
351	квартира	5	7	46.20	1	13.20	2.72
352	квартира	5	7	62.80	2	23.90	2.72
353	квартира	6	7	88.90	3	43.60	2.72
354	квартира	6	7	68.20	2	24.50	2.72
355	квартира	6	7	43.10	1	13.50	2.72
356	квартира	6	7	46.20	1	13.20	2.72
357	квартира	6	7	62.80	2	23.90	2.72
358	квартира	7	7	88.90	3	43.60	2.72
359	квартира	7	7	68.20	2	24.50	2.72
360	квартира	7	7	43.10	1	13.50	2.72
361	квартира	7	7	46.20	1	13.20	2.72
362	квартира	7	7	62.80	2	23.90	2.72
363	квартира	8	7	88.90	3	43.60	2.72
364	квартира	8	7	68.20	2	24.50	2.72
365	квартира	8	7	43.10	1	13.50	2.72
366	квартира	8	7	46.20	1	13.20	2.72
367	квартира	8	7	62.80	2	23.90	2.72

368	квартира	9	7	88.90	3	43.60	2.72
369	квартира	9	7	68.20	2	24.50	2.72
370	квартира	9	7	43.10	1	13.50	2.72
371	квартира	9	7	46.20	1	13.20	2.72
372	квартира	9	7	62.80	2	23.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	7	113.90	Нежилое помещение	100.60	3.32
					Тамбур	6.90	
					Санузел	4.40	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение	1	7	90.20	Нежилое помещение	76.90	3.32
					Тамбур	7.20	
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.40	
3	Нежилое помещение	1	7	57.10	Нежилое помещение	45.60	3.32
					Тамбур	5.80	
					Санузел	3.00	
					ПУИ	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	388.20
2	Лестница	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	5.70
3	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	36.30
4	Лестница	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	6.80
5	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	14.60
6	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	354.80
7	Лестница	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	6.70
8	Техническое помещение	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	355.70
9	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	16.50
10	Лестница	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	6.30
11	Техническое помещение	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	412.10
12	Электрощитовая	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	13.90
13	Лестница	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	6.70
14	Техническое помещение	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	355.70
15	Электрощитовая	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	16.50
16	Технический коридор	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	9.60
17	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	33.90
18	Техническое помещение	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	299.60
19	ИТП	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	43.50
20	Насосная	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	17.10
21	Лестница	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	6.10
22	Электрощитовая	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	22.40
23	Техническое помещение	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	358.60
24	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.50
25	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
26	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.90
27	Холл	1 этаж ,1 подъезд	Общественное	30.50
28	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.80
29	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.30

30	Коридор общедомовой	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.10
31	Коридор общедомовой	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.40
32	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.40
33	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.40
34	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.90
35	Коридор общедомовой	2 этаж , 1 подъезд	Общественное	34.20
36	Лестничная клетка	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	16.40
37	Лифтовой холл	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	6.90
38	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	34.20
39	Лестничная клетка	6-9 этажи, 1 подъезд	Общественное	16.40
40	Лифтовой холл	6-9 этажи, 1 подъезд	Общественное	6.90
41	Коридор общедомовой	6-9 этажи, 1 подъезд	Общественное	34.20
42	Лестница выхода на кровлю	Кровля 1 подъезд	Техническое	16.30
43	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.70
44	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.70
45	Коридор общедомовой	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.90
46	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.50
47	Холл общедомовой	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	30.20
48	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.90
49	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.00
50	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	4.40
51	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.70
52	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.90
53	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.50
54	Коридор общедомовой	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.30
55	Лестничная клетка	3-5 этажи, 2 подъезд	Общественное	15.90
56	Лифтовой холл	3-5 этажи, 2 подъезд	Общественное	6.50
57	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 2 подъезд	Общественное	29.30
58	Лестничная клетка	6-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	15.90
59	Лифтовой холл	6-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	6.50

60	Коридор общедомовой	6-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	29.30
61	Лестница выхода на кровлю	Кровля 2 подъезд	Техническое	16.30
62	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.00
63	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.90
64	Коридор общедомовой	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.00
65	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.60
66	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.80
67	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.30
68	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.30
69	С/У	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.60
70	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	5.00
71	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.90
72	Коридор общедомовой	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.60
73	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.50
74	Лестничная клетка	3-5 этажи, 3 подъезд	Общественное	15.90
75	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 3 подъезд	Общественное	27.60
76	Лифтовой холл	3-5 этажи, 3 подъезд	Общественное	6.50
77	Лестничная клетка	6-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	15.90
78	Коридор общедомовой	6-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	27.60
79	Лифтовой холл	6-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	6.50
80	Лестница выхода на кровлю	Кровля 3 подъезд	Техническое	16.10
81	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.60
82	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.20
83	Первый тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.20
84	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	24.10
85	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.00
86	Первый тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.20
87	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.70
88	Второй тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.50
89	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.60

90	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	6.30
91	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.50
92	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.90
93	Коридор общедомовой	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	33.50
94	Лестничная клетка	3-6 этажи, 4 подъезд	Общественное	16.50
95	Лифтовой холл	3-6 этажи, 4 подъезд	Общественное	20.90
96	Коридор общедомовой	3-6 этажи, 4 подъезд	Общественное	33.50
97	Лестничная клетка	7-8 этажи, 4 подъезд	Общественное	16.50
98	Лифтовой холл	7-8 этажи, 4 подъезд	Общественное	20.90
99	Коридор общедомовой	7-8 этажи, 4 подъезд	Общественное	33.50
100	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.50
101	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.90
102	Коридор общедомовой	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	33.50
103	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.50
104	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.90
105	Коридор общедомовой	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	33.50
106	Лестничная клетка	11-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	16.50
107	Лифтовой холл	11-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	20.90
108	Коридор общедомовой	11-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	33.50
109	Лестница выхода на кровлю	Кровля 4 подъезд	Техническое	16.50
110	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.00
111	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.90
112	Коридор общедомовой	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	33.00
113	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.60
114	Холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	17.80
115	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.30
116	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.30
117	С/У	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.60
118	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	5.00
119	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.90

120	Коридор общедомовой	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	27.60
121	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.50
122	Лестничная клетка	3-5 этажи, 5 подъезд	Общественное	15.90
123	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 5 подъезд	Общественное	27.60
124	Лифтовой холл	3-5 этажи, 5 подъезд	Общественное	6.50
125	Лестничная клетка	6-9 этажи, 5 подъезд	Общественное	15.90
126	Коридор общедомовой	6-9 этажи, 5 подъезд	Общественное	27.60
127	Лифтовой холл	6-9 этажи, 5 подъезд	Общественное	6.50
128	Лестница выхода на кровлю	Кровля 5 подъезд	Техническое	16.10
129	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	9.80
130	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.80
131	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	15.10
132	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.30
133	Коридор общедомовой	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	23.40
134	Холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.60
135	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.60
136	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.60
137	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.80
138	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	5.60
139	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	15.10
140	Лифтовой холл	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.80
141	Коридор общедомовой	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	26.00
142	Лестничная клетка	3-5 этажи, 6 подъезд	Общественное	15.10
143	Лифтовой холл	3-5 этажи, 6 подъезд	Общественное	6.80
144	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 6 подъезд	Общественное	26.00
145	Лестничная клетка	6-8 этажи, 6 подъезд	Общественное	15.10
146	Лифтовой холл	6-8 этажи, 6 подъезд	Общественное	6.80
147	Коридор общедомовой	6-8 этажи, 6 подъезд	Общественное	26.00
148	Лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	15.10
149	Лифтовой холл	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.80

150	Коридор общедомовой	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	26.00
151	Лестница выхода на кровлю	Кровля 6 подъезд	Техническое	15.10
152	Техническое помещение	Кровля 6 подъезд	Техническое	7.30
153	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.20
154	Холл	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	26.90
155	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	17.70
156	КУИ	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.00
157	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	8.10
158	Холл	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	22.60
159	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	8.10
160	Лестница в тех.этаж	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	4.50
161	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.20
162	Лифтовой холл	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	7.90
163	Коридор общедомовой	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	28.80
164	Лестничная клетка	3-5 этажи, 7 подъезд	Общественное	15.20
165	Лифтовой холл	3-5 этажи, 7 подъезд	Общественное	7.90
166	Коридор общедомовой	3-5 этажи, 7 подъезд	Общественное	28.80
167	Лестничная клетка	6-9 этажи, 7 подъезд	Общественное	15.20
168	Лифтовой холл	6-9 этажи, 7 подъезд	Общественное	7.90
169	Коридор общедомовой	6-9 этажи, 7 подъезд	Общественное	28.80
170	Лестница выхода на кровлю	Кровля 7 подъезд	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
2	2 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
3	3 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
4	4 секция	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт

5	5 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
6	6 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
7	7 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
8	0 этаж, 2 секция	ВРУ 4.1	Электроснабжение
9	0 этаж, 3 секция	ВРУ 4.2	Электроснабжение
10	0 этаж, 4 секция	ВРУ 4.3	Электроснабжение
11	0 этаж, 5 секция	ВРУ 4.4	Электроснабжение
12	0 этаж, 7 секция	ВРУ 4.5	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 673 132 300,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 788 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 788 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 095 453,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 095 453,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 73 855,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 855,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 370 071,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 370 071,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429436842167529263690960333512482623884

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПЕНЗА

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023