



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»  
196066, Санкт-Петербург, Московский пр-кт, дом 212, лит.А  
e-mail: info@setlcity.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2017 г.

№ 78-08-53-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171,  
корпус 4, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3243;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", участок  
3.2 (Ленинские искры)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0239-2016, дата выдачи 15.02.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	206188,4	212869,0
в том числе надземной части	куб.м	172615,0	178593,0
Общая площадь	кв.м	71985,3	69399,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	5050,92	4870,00



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4600,92	4357,40
в том числе по использованию:			
1-Н Гараж-стоянка (в т.ч. ч.п. 4,6,12 - помещение венткамеры гаража-стоянки (вытяжка), ч.п. 5-техническое помещение ЭО гаража-стоянки, ч.п. 8,9 - насосная пожаротушения гаража-стоянки, ч.п. 11- помещение ИТП гаража стоянки, ч. п. 21,22 - помещение венткамеры (приток))	кв.м	4107,3	3939,1
14-Н - 121-Н Кладовые	кв.м	493,62	418,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39734,53	39219,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	16275,11, в том числе 11949,66	16441,90, в том числе 12084,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	275,8	275,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	1210	1210
Общая площадь квартир	кв.м	39734,53	39219,20
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1043	1043
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	29707,43	29345,90
Количество 2-комнатных квартир	шт.	143	143
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8096,7	8002,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1930,4	1870,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41565,0	41192,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	230	230
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2017, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

**25 декабря 2017 г.**



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190