



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированному застройщику  
«Квартал Набережных»  
 полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, г. Брянск, улица Бежицкая, д. 1, корп. 11, оф. 507  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям от 27.06.2018 № 32-301-3514-2018,  
 от 05.04.2019 № 32-301-3514-А-2019 и от 16.02.2022 № 32-301-3514-Б-2022

в связи с внесением изменений)

**31 марта 2022 года**

**№ 32-301-3514-В-2022**

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
 энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | √   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.3 с крышной котельной в квартале 2 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска</b>                                      |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»;<br/>ООО «Брянский центр стоимостного инжиниринга»;<br/>ООО «Межрегиональный центр экспертиз»</b>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 32-2-1-3-0021-18<br/>от 15.06.2018<br/>дополнения к заключению<br/>от 26.06.2018<br/>от 09.02.2022<br/>№ 32-2-1-2-016902-2022<br/>от 24.03.2022<br/>№ 32-2-1-1-081356-2021<br/>от 22.12.2021</b> |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 32:28:0015301:2396   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 32:28:0015301  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | входит в состав проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна) |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | проект межевания утвержден постановлением Брянской городской администрации от 08.09.2016 № 3148-п (в ред. постановлений от 31.08.2017 № 3059-п, от 26.03.2018 № 874-п, от 26.06.2018 № 1905-п)           |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация (шифр 3-161/2018) разработана в 2018 году ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»<br>Корректировка в 2021 году   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|      | Общая площадь жилого здания (кв. м):  | Площадь участка (кв. м):   |
|      | 10367,70  | 6755   |
|      | Объем (куб. м):   | в том числе подземной части (куб. м):  |
|      | 36173,40  | 1717,78  |
|      | Количество этажей (шт.):  | Высота (м):  |
|      | 17  |  |
|      | Количество  | Вместимость (чел.):  |
|      |   |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | подземных этажей (шт.):   | 1  |  |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 771,84   |  |
|    | Иные показатели:  | Жилая площадь – 3579,82 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 7217,78 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 7616,23 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 8014,20 кв.м; площадь летних помещений (без учета понижающего коэффициента) – 898,42 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 60,52 кв.м, в том числе площадь общедомового имущества в жилом доме (электрощитовая, ПУИ, ВНС, ПНС) – 60,52 кв.м; количество квартир – 159; Крышная котельная – 1 шт., общая площадь крышной котельной – 59,07 кв.м. |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта  | Брянская область, город Брянск, улица Флотская (пойма реки Десна)  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |  |  |
|    | Категория:(класс)   |  |  |
|    | Протяженность:  |  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |  |
|    | Иные показатели   |  |  |

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности **Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 31 " марта 2022 г.  
М.П.



*(подпись)*

С.А. Фокина  
(расшифровка подписи)