

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-05-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ ТАЛАН-РЕГИОН-45»
2.2.2. ИНН:	2543103122
2.2.3. ОГРН:	1162536087108
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в районе ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Каштановая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030005:5129
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26787
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1322
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПМ "Новация"
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-085971-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" (ИНН 5029124262)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.02.2023 24.01.2023 22.12.2022
6.3.2. Номер:	05-23 04-23 22-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ПМ "Новация", ГИП О.Л. Баталов ООО "ПМ "Новация", ГИП О.Л. Баталов ООО "ПМ "Новация", ГИП О.Л. Баталов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4992,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	810,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	51884,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13709,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	250,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8773,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	182
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	287
7.1.16. Высота (м):	78,16
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 48534,4; Количество квартир (шт.) – 182, в том числе: 1-комнатные (шт.) – 89; 2-комнатные (шт.) - 93; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 9180,5 ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом k=1) (кв.м.) – 9581.4 ; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 3487.7; Площадь кладовых (жильцов) (кв.м.) – 89,0; Количество кладовых (жильцов) (шт.) - 21;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	769,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	16613,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	189,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11451,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	202
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	370
7.2.16. Высота (м):	80,12
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 57232,2; Количество квартир (шт.) – 202, в том числе: 1-комнатные (шт.) – 22; 2-комнатные (шт.) - 119; 3-комнатные (шт.) - 61; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 11837,3; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 1) (кв.м.) – 12213,7; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5469,8 Площадь кладовых (жильцов) (кв.м.) – 144,1; Количество кладовых (жильцов) (шт.) - 36;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2 (1 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4992,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	813
7.3.5. Площадь (кв. м):	51884,52
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16468,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10983,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	194
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.3.15. Вместимость (человек):	355
7.3.16. Высота (м):	81,62
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 57778,4; Количество квартир (шт.) – 194, в том числе: 1-комнатные (шт.) – 22; 2-комнатные (шт.) - 114; 3-комнатные (шт.) - 58; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 11354,8 ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом k=1) (кв.м.) – 11716,6 ; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5235,7; Площадь кладовых (жильцов) (кв.м.) – 247,5; Количество кладовых (жильцов) (шт.) - 49;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3 (1 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4992,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	920,4
7.4.5. Площадь (кв. м):	51884,52
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16696,1
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	289,9
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11203,2
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	198
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	25
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	362
7.4.16. Высота (м):	81,02
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 58126,8; Количество квартир (шт.) – 198, в том числе: 1-комнатные (шт.) – 22; 2-комнатные (шт.) - 117; 3-комнатные (шт.) - 59; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 11581,6 ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим

	коэффициентом k=1) (кв.м.) – 11950,8 ; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5348,3; Площадь кладовых (жильцов) (кв.м.) – 222,7; Количество кладовых (жильцов) (шт.) - 43;
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (1 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	4992,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2447,8
7.5.5. Площадь (кв. м):	51884,52
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5010,12
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	181
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 20198,7; Площадь автостоянки (кв.м.) – 4900,7; Площадь кладовых багажа (жильцов) (кв.м.) – 217,9; Количество кладовых багажа (жильцов) (шт.) - 37;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD
Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия