

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

Строительная Компания «Волга - Строй»

ИНН 4401065147

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Деминская улица, дом 1, литер А,

Эт/пом/каб 2/1/50, город Кострома, 156000

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 12 июля 2022 года

№ 44-RU 44328000-105 -2022

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

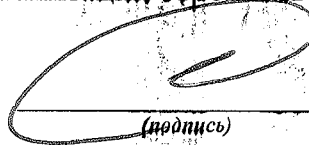
1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 18 по ГП (II этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-2-027590-2022 от 4 мая 2022 года,
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080303:399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2021-0348, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 16 августа 2021 года № 847-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	ООО «Перспектива» шифр 028-21, г. Кострома, 2022 год,

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Подтверждение ООО «Перспектива» №1 от 3 июня 2022 года, разделы ПЗ, СПЗУ, АР с внесенными изменениями в июне 2022 года	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м): В том числе II этап:	6875,24 3421,52	Площадь участка (кв. м):	6829
Объем (куб. м): В том числе II этап:	25048,97 11758,97	в том числе подземной части (куб. м): В том числе II этап:	2564,48 1800,2
Количество этажей (шт.): В том числе II этап:	6-10 6	Высота (м): В том числе II этап:	21,87-32,8 21,87
Количество подземных этажей (шт.): В том числе II этап:	0-1 0-1 (в осях Б-А – 0 эт, в осях 6-7-1 эт)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): В том числе II этап:	1154,94 682,84		
Иные показатели:	Этажность – 5-6 эт., в том числе в осях Б-А – 5 эт, в осях 6-7-6 эт; Площадь помещений общего пользования II этап – 252,95 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения II этап – 552,9 кв. м; Общая площадь квартир II этап (с учетом понижающего коэффициента лоджий) – 1783,56 кв. м.; Жилая площадь квартир II этап – 923,68 кв. м; Количество квартир II этап – 28 шт, в том числе: - однокомнатных – 8 шт, общая площадь (без учета понижающего коэффициента лоджий) – 446,96 кв. м; - двухкомнатных – 16 шт, общая площадь (без учета понижающего коэффициента лоджий) – 1033,6 кв. м; - трехкомнатных – 4 шт, общая площадь (без учета понижающего коэффициента лоджий) – 373,64 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Стопани, земельный участок 44	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	_____		
Протяженность:	_____		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____		
Иные показатели:	_____		

Срок действия настоящего разрешения - до "12" февраля 2024 года
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

*(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

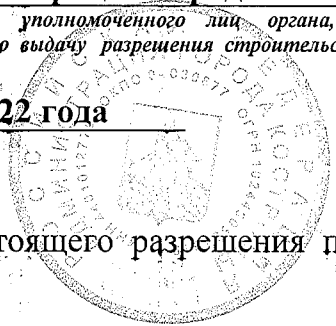


А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"12" июля 2022 года

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения строительство)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

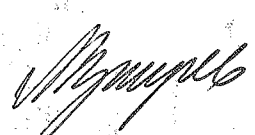
М.П.

Лист согласования
к проекту разрешения на строительство объекта капитального строительства
Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 18 по ГП (II этап)
по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,
улица Стопани, земельный участок 44
44:27:080303:399


Заместитель главы Администрации-
начальник управления финансов


И. В. Смирнов

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
города Костромы



А. В. Козырев

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы


Е. С. Янова
Отдел правового обеспечения Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

присл. - /Э.С. Янова/

Начальник отдела по выдаче исходно -
разрешительной документации Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы


И. В. Мордзенко

Мария Михайловна Румянцева
222-777 (доб. 105)

