

Кому: ООО СЗ «Эдельвейс-1»

(наименование застройщика)

ИНН 2537064250

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, пом. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.08.2021

№ 25-RU25304000-87-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ» ИНН2309079930
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-039394-2021 от 19.07.2021; Подтверждение ООО «Архитектурная мастерская Покровского» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.08.2021 ИЗМ № 1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010021:4633

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2020-0442 от 13.11.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации города Владивостока «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке» Администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурная мастерская Покровского», 2021 г. ИНН 2540203930	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	16167,77 (в т.ч. ниже отм. 0.000 – 3663,83; выше отм. 0.000 – 12503,94; террасы, лоджии – 540,08)	Площадь участка (кв.м.):	3342,0
	Объем (куб.м.):	56489,88 (в т.ч. ниже отм. 0.000 – 12371,95; выше отм. 0.000 – 44117,93)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1994,19		
	Иные показатели	Этажность (эт.) – 19;		

		<p>Площадь квартир (кв.м) – 8048,71;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас без коэффициента (кв.м) – 8207,88;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с коэффициентом (кв.м) – 8096,46, в т.ч.:  квартир-студий – 631,48;  1-комнатных – 2646,64;  2-комнатных – 2556,91;  3-комнатных – 2261,43;  Общее количество квартир (шт) – 129, в т.ч.:  квартир-студий – 12;  1-комнатных - 56;  2-комнатных - 41;  3-комнатных – 20.  Площадь встроенно-пристроенного паркинга (кв.м.) – 3008,13;  Вместимость паркинга (м/мест) – 95;  Количество индивидуальных зон хранения колясок и велосипедов (ед.) – 34;  Общая площадь индивидуальных зон хранения колясок и велосипедов (кв.м) – 276,15;  Иные нежилые помещения (помещение охраны, ПУИ, помещение для хранения инвентаря) (в.м) – 62,64;  Общая площадь встроенных торговых помещений (кв.м) – 251,6, в т.ч. торговая площадь – 134,31;  Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м) – 34,94;  Общая площадь встроенных помещений ДОУ (кв.м) – 748,09;  Площадь технического этажа (кв.м) – 433,89.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шилкинская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 20 августа 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

«20» августа 2021 г.

М.П.