

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЮГСТРОЙИНВЕСТ»**

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для  
юридических лиц),

**347800, Ростовская область,  
г. Каменск-Шахтинский,  
ул. Халтурина, 20.**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019

№ 61 - 307 - 92 - 2019

#### I. Администрация города Каменск-Шахтинский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надёжности и безопасности объекта

**Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой (III этап).**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **347800, Российская Федерация, Ростовская область,  
городской округ муниципального образования «Город Каменск-  
Шахтинский» г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 35.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:52:0030034:29**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-307-120-2019**  
**(взамен ранее выданных разрешений на строительство от 01.09.2016 № 61-307-108-2016;**  
**11.10.2017 № 61-307-183-2017)** дата выдачи **02.07.2019г.**, орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация города Каменск-Шахтинский.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		11233,0
в т.ч. надземной части	куб. м		9554,0
Общая площадь:	кв. м		3235,8

Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		322,0
Площадь встроенных нежилых помещений (с учетом электрощитовой)	кв. м		327,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2181,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		699,0
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		45/2181,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		25/897,1
2-комнатные	шт./кв. м		12/632,6
3-комнатные	шт./кв. м		5/383,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3/309,2 2222,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, индивидуальное газовое
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Бетонный ленточный
Материалы перекрытий			Кирпичные
Материалы кровли			Железобетонные плиты
Иные показатели:			Сендвич панели
Общая площадь квартир	кв. м		2181,9
Жилая площадь квартир	кв. м		1253,0
Площадь застройки	кв. м		513,5
Общая площадь встроен. помещений неж. помещ. (цокольный этаж)	кв. м		327,6

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Протяженность			
Иные показатели:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 августа 2019г., выполненного кадастровым инженером Александриним Иваном Владимировичем МУП «БТИ-Кадастр», № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-852 от 24.06.2013 г.

**Заместитель начальника  
отдела архитектуры  
и территориального развития**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

« 30 » августа 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

**В.Г. Славакова**  
(расшифровка подписи)