



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
_____ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » июня 2021 г.

№ 77-152000-010131-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корп. 4

(Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, город Москва, Внутригородская территория, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д.76, корп.5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Люблино, Люблинская ул., вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-152000-017464-2018, дата выдачи «28» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	256129,7	256129,7
в том числе надземной части	куб.м.	241302,2	241302,2
Общая площадь	кв.м.	93591,6	93591,6
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	2693,4	2774,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57987,6	57594,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4690,2	4690,2
Количество этажей	шт.	17-24 + 1 подземный	18-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1080/57987,6	1080/57594,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	520/21085,6	520/20918,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	464/28315,1	464/28132,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	86/7507,3	86/7466,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	10/1079,6	10/1077,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59489,0	59298,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	272,1	272,1
Производительность	Гкал/час	4,749	4,749
Мощность	кВт	5 523,09	5 523,09
Водопровод Труба ВЧШГ 2d150	п.м.	30,5	31,0
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	378,2	378,0
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	120,1	120,0
Кабельная канализация Труба ПНД 2d50, Труба ПНД 4d63, Труба ПНД 4d110	п.м.	1280,0	1280,0
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d200, ПП трубами d427, d535	п.м.	662,28	661,0
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	139,8	140,0
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь технических помещений подвала	кв.м.	1555,4	1555,4
Материалы фундаментов	-	Фундамент-плита (бетон W6, F150 на отдельных участках поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 700 и 900 мм. Фундаментная плита усиливается по защитной цементно-песчаный (M100) стяжке,	Фундамент-плита (бетон W6, F150 на отдельных участках поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 700 и 900 мм. Фундаментная плита усиливается по защитной цементно-песчаный (M100) стяжке, толщиной 30 мм, гидроизоляции, бетонной (бетон класса B7,5),

		толщиной 30 мм, гидроизоляции, бетонной (бетон класса В7,5), подготовке толщиной 70 мм, уплотненному песчаному основанию толщиной от 1,25 до 4,2 м, уплотненному грунту основания	подготовке толщиной 70 мм, уплотненному песчаному основанию толщиной от 1,25 до 4,2 м, уплотненному грунту основания
Материалы стен		В подземной части наружные стены железобетонные толщиной 200,250,320 мм с утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) с защитной мембраной, внутренние стены толщиной 200,250,480 мм, пилоны толщиной 250, 280мм. В надземной части стены толщиной 200, 220, 250, 280, 480мм,	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия железобетонные толщиной 180 мм, по контуру с консолями вылетом 120 и 340 мм, предусматривается	Плиты перекрытия железобетонные толщиной 180 мм, по контуру с консолями вылетом 120 и 340 мм, предусматривается локальное утолщение до 400

		ется локальное утолщение до 400 мм в осях В-Г/7 и балка сечением 250x400 (h) мм в осях У/5-6 в диапазоне отметки 7,300 до 73,300	мм в осях В-Г/7 и балка сечением 250x400 (h) мм в осях У/5-6 в диапазоне отметки 7,300 до 73,300
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	47,48	47,48

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии : Пульсар	шт.	1107	1107
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 234-ART-03	шт.	32	32
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 234-ART-02	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 PRNO	шт.	1083	1083
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234-ART (5-60 А)	шт.	30	30
Приборы учета тепловой энергии: «ВИСТ.ТЗ»	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: ВМХ-80	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: «Пульсар»-15	шт.	1471	1471
Приборы учета ГВС: «ВИСТ.ТЗ»	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: «Пульсар»-15	шт.	1471	1471

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 28.06.2021, Назаренко Ольга Борисовна, № 39770 от 29.04.2021

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-010131-2021

7

от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 25.06.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2021 г.



1992

