



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Акционерное общество "Трейд
Билдинг Компани"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

г. Москва, б-р Северный, д. 3, корп. 1,
+8(495)7773303,
aoskprogress@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.09.2021

№ RU50-11-19378-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: МО,
г. Красногорск, ул. Жуковского**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Жуковского, дом 11 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 09.12.2020 № 2525/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0010304:21

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-7009-2016**, дата выдачи **29.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб. м	87206,40	87206,40
в том числе надземной части	куб. м	79465,00	79465,00
Общая площадь	кв. м	28288,30	28288,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	79465,00	79465,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14022,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	128	128
Общая площадь студий	кв. м	-	4810,13
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	304/-	304/14942,80
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/3886,6
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3801,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2444,17
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14942,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	мон. ж/б, блоки газосиликатные с утепл. минплитой, ИЗОВОЛ

Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Утеплитель "ИЗОРУФН", керамзит, стяжка, Техноэласт ЭПП, ЭКП
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	1449	1449
Объем подземной части	куб.м	7750	7750
Офисы свободной планировки, в т.ч. ДДУ	кв.м	2368,4 в т.ч. ДДУ 675,0	2368,4 в т.ч. ДДУ 717,1
Количество мест ДДУ	шт.	80	80
Количество кладовых	шт.	255	255
Площадь кладовых	кв.м		1238,5
Нежилые помещения, тех. этаж	кв.м	994,8	994,8
Количество нежилых помещений (тех. этаж)	шт.	19	19
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 03.09.2021, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна (СНИЛС) кадастрового инженера: 128-621-177 54

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)