

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«Зеленый мыс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шиллера, 22/2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021 г.

№ 72-304-125-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-4» с крышными котельными и трансформаторной подстанцией

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алматинская, дом 4; улица Алматинская, дом 4, помещение с 1 по 21; улица Алматинская, дом 4, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 09.09.2019 № 2539-AP, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 02.07.2021 № 2166-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:11779

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-125-2019, дата выдачи 09.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	171108,46	171108,0
в том числе надземной части	куб. м	162151,34	162151,0
Общая площадь	кв. м	44494,13	44536,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2161,56	2184,9
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28604,02	28771,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8947,2
Количество этажей	шт.	2, 13, 20	2-20
в том числе подземных		1, 1, 1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	583 / 28604,02	583 / 28771,0
Студии	шт./кв. м	65 / -	65 / 1878,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	291 / -	291 / 11734,9
3-комнатные	шт./кв. м	209 / -	209 / 13485,0
4-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 577,9
более чем 4-комнатные (5-комнатные)	шт./кв. м	11 / -	11 / 1094,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28644,31	28904,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция ГП-12 (ТП-3295)			
Общая площадь	кв. м	72,8	72,8
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-4 (Блок4.2 ВРУ)			
Протяженность	м	95	95
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-4 (Блок4.1 ВРУ)			
Протяженность	м	23	23
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-4 (Блок4.2 ВРУ-СКБ)			

Протяженность	м	98	98
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-4 (Блок4.3 ВРУ-СКБ)			
Протяженность	м	197	197
Наружное освещение			
Протяженность	м	648	648
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	306	306
2 КЛ-10 кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-12 (ТП-3295)			
Протяженность	м	215	215
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП4 (Блок 4.3 ВРУ)			
Протяженность	м	194	194
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-4 (Блок4.1 ВРУ-СКБ)			
Протяженность	м	26	26
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	11	11
Наружный газопровод (подземный)			
Протяженность	м	201	201
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные

		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	181,49	181,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые двухкамерные	Пластиковые двухкамерные

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.08.2021, 18.08.2021, подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22251.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.

