

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН"
(ИНН 6164266057)

(наименование застройщика)

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Августа 2018 г.

№ 61-310-857609-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Береговая, 61/16

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0041201:5

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ***61-310-857602-2018***, дата выдачи ***20.04.2018 г.***, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86633,40	86633,00
в том числе надземной части	куб. м	62978,65	62978,00
Общая площадь	кв. м	23978,56	23978,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10941,24	10919,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9766,54	9750,80
		2511,11	2495,20
Количество этажей	шт.	3, 9/23	3, 9/23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	226 / 10941,24	226 / 10919,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23 / 1013,13	23 / 1012,00
1-комнатные-студии	шт./кв. м	61 / 2071,46	61 / 2067,30
2-комнатные	шт./кв. м	5 / 327,40	5 / 322,50
2-комнатные-студии	шт./кв. м	74 / 3241,14	74 / 3237,50
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 452,73	6 / 448,30
3-комнатные-студии	шт./кв. м	57 / 3835,38	57 / 3831,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11480,24	11461,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Радио, телефон, телевидение, пож.	Радио, телефон, телевидение, пож.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный

Материалы стен		железобетон, газобетон, навесной вентилируемый фасад	железобетон, газобетон, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая (Унифлекс), утеплитель	рулонная наплаваемая (Унифлекс), утеплитель
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1-2, 9/21	1-2, 9/21
Общая площадь фитнес-центра	кв.м.	1035,34	1035,30
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	381,50	381,50
Площадь встроенных помещений	кв.м.	7255,43	7255,60
Общая площадь автостоянки	кв.м.	6446,08	6446,00
Площадь здания автостоянки ниже отм. 0,000 (с тех. помещениями), в т.ч.:	кв.м.	5916,25	5916,40
- площадь автостоянки	кв.м.	4602,39	4602,40
Площадь встроенных помещений фитнес-центра	кв.м.	985,08	985,20
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	354,10	354,00
Площадь нежилых помещений жилых корпусов А и Б (МОП)	кв.м.	2511,11	2495,20
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	2733,18	2733,10
Вместимость автостоянки	м/мест	152	152
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	120,16	120,498*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплозвукоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС	Теплозвукоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ профиль с 2-ух камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-ух камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом

* В соответствии с результатом проведенных исследований и замеров энергетической эффективности в отношении построенного объекта капитального строительства

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2018г., Чугчева Галина Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
 Реестровый номер - 17127



Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Августа 2018 г.

М.П.


 (подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)