



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество
"Стройпромавтоматика"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Звенигород, мкр.
Восточный, мкр.3, д.15, пом.1,
p.jakovcev@spa-holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.12.2017

№ RU50-12-9775-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом оп адресу: Московская область, г.о. Звенигород, р-н «Восточный», мкр-н № 2,3, корп.1»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0167-17 от 23.08.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:1346	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50332000-GPU005614 утвержден постановлением Главы городского округа Звенигород Московской области от 24.04.2014 №516	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Стройпромавтоматика»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 29.05.2015 № RU50-45-886-2015		
	Общая площадь (кв. м):	10476,43	Площадь участка (кв. м): 19856,00
	Объем (куб. м):	35222,90	в том числе подземной части (куб. м): 1907,40

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	724,00		
Иные показатели:	<p>Площадь помещений общего пользования - 2047,68 кв.м, в том числе:</p> <p>- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения: инженерных сетей, машинные отделения лифтов)- 1842,29 кв.м, площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры, лестницы, технические помещения: насосная станция и узел ввода водопровода и тепловых сетей, электрощитовая) - 205,39 кв.м.</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений - 529,01 кв.м, в том числе площадь офисных помещений - 239,93 кв.м, площадь тамбуров офисных помещений - 7,96 кв.м, площадь кладовых жильцов дома - 281,12 кв.м.</p> <p>количество нежилых помещений - 64 шт, в том числе количество кладовых жильцов дома - 58 шт, количество офисных помещений и тамбуров в них - 6 шт.,</p> <p>общая площадь квартир (с учетом летних помещений балконов и террас с коэфф. 0,3, лоджий с коэфф. 0,5) - 6744,63 кв.м,</p> <p>площадь квартир без балконов, террас и лоджий - 6541,31 кв.м, количество квартир - 146 шт, в том числе однокомнатных - 98 шт, двухкомнатных - 48 шт, количество секций - 2 шт.</p> <p>Площадь застройки трансформаторной подстанции - 29,3 кв.м,</p> <p>Общая площадь трансформаторной подстанции - 24,59 кв.м,</p> <p>Объем трансформаторной подстанции - 64,9 куб.м,</p> <p>Количество этажей трансформаторной подстанции - 1 шт.,</p> <p>высота трансформаторной подстанции - 2,815 м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Звенигород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

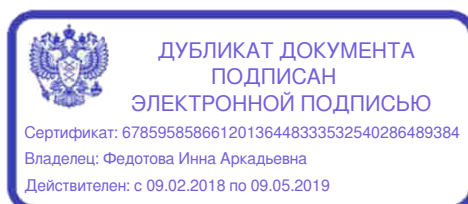
Срок действия настоящего разрешения – до 08.12.2021 в соответствии с ;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



«На основании заявления Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика" (Р001-1848516216-9907213) внести в разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU50-12-9775-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2. таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

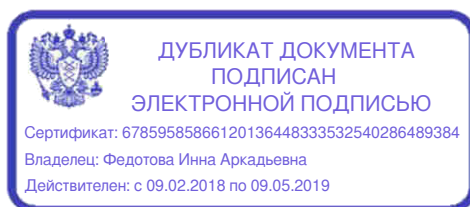
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, р-н «Восточный», мкр-н № 2,3, корп.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0167-17 от 23.08.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



«На основании заявления Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика" (Р001-7412212088-10205073) внести в разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU50-12-9775-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2. таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

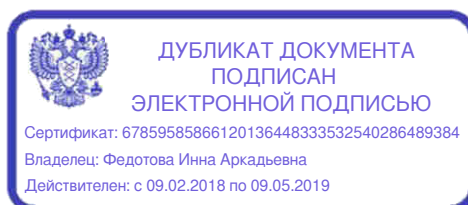
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом оп адресу: Московская область, г.о. Звенигород, р-н «Восточный», мкр-н № 2,3, корп.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0167-17 от 23.08.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА" от 03.04.2019 № P001-4681146944-22941060 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9775-2017 от 08.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии и-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, р-н «Восточный», мкр-н № 2, 3, корп. 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0081-14 от 29.04.2014 № 77-2-1-3-0145-17 от 26.07.2017 № 77-2-1-2-0167-17 от 23.08.2017 № 50-2-1-2-0384-18 от 28.12.2018

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50332000-MSK006823 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.10.2018
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом серии и-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, р-н «Восточный», мкр-н № 2, 3, корп. 1»		
	Общая площадь (кв. м):	11159,23	Площадь участка (кв. м): 19856,00
	Объем (куб. м):	35284,80	в том числе подземной части (куб. м): 1942,10
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	741,0	

<p>Иные показатели:</p>	<p>Жилой дом серии и-155Мм с первым нежилым этажом, корп.1 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6981,82; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7203,77; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 146; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 98; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений общего пользования - 2 098,10 кв. м, в т. ч.: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения) - 1 885,13 кв. м; - площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры, лестницы, технические помещения) - 212,97 кв. м; - площадь кладовых жильцов дома - 300,28 кв. м; Количество нежилых помещений - 64 шт.;; - количество кладовых жильцов дома - 58 шт.;; Трансформаторная подстанция Общая площадь, по проекту кв.м - 24,59; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 64,90; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Высота, по проекту м - 2,815; Площадь застройки, по проекту кв.м - 26,20; Встроенные нежилые помещения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 252,22; Иные основные показатели, по проекту - количество офисных помещений и тамбуров в них - 6 шт.;; - площадь тамбуров офисных помещений - 11,32 кв. м;</p>
-------------------------	---

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА" от 19.11.2019 № P001-0586680096-30998085 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9775-2017 от 08.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 3915; пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:3970 50:49:0010110:3974
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1" от 12.02.2020 № P001-1740937095-33569673 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9775-2017 от 08.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

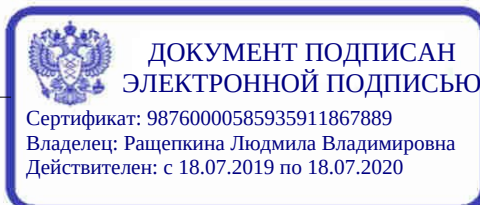
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"

143180, Московская обл., г. Звенигород, мкр-н Южный, вл. 60, стр. 1, пом. 15.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.02.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1" от 15.11.2021 № P001-7228023383-52022301 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU 50-12-9775-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 08.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)