

**Кому: ООО «Государственное жилищное строительство»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц),

**410012, г. Саратов**

его почтовый индекс

**ул. Вольская, д. № 70**

и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 270 -2018

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова. Жилой дом № 6.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0004-18, 26 января 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215:5926
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-505, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 896-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030215:51 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3223
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» шифр: 6039-6
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13710,0
	Объем (куб.м.):	43722,0
	Количество этажей (шт.):	12
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки здания (кв.м.):	1487,66
		Площадь участка (кв. м): 3935
		в том числе подземной части (куб.м): 2988,0
		Высота(м): 34,49
		Вместимость (чел.):

Иные показатели:	
Этажность	11
Количество жилых этажей (шт.)	10
Количество секций	3
Количество квартир (шт.)	147
в том числе:	
однокомнатных	67
двухкомнатных	40
трехкомнатных	40
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	7718,32
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	8472,10
Площадь техподполья (кв.м)	945,09
Площадь технического этажа(кв.м)	958,1
Площадь технических помещений жилого дома (кв.м)	98,39
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1305,33
5. Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Кировский р-н, ул. им. Николая Нишнева, з/у № 6 на основании распоряжения председателя комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22.12.2016 № 1273 А «О присвоении адреса земельному участку, расположенному по адресу (местоположению): Саратовская область. г. Саратов, Кировский район»</p>
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" июня 2023 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка  
подписи)

"27" июня 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)



"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.12.2022 № 10-17/161-2022  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Технострой»**  
ул. им. Кутякова И.С., д. 6,  
410003, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

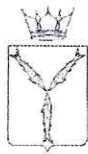
**о внесении изменения в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 жилых домов № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова. Жилой дом № 6, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 следующее изменение:

В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-0004-18 , 26 января 2018 года» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-086956-2022 от 09.12.2022».

**И.о. первого заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»**

**М.А. Сиденко**



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Технострой»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042  
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37  
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru  
www.minstroy.saratov.gov.ru

20.11.2023 № 05/251-2023

на № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 объекта «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова. Жилой дом № 6», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с ч. 21.7, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», вносит следующие изменения:

1. В разделе 3:

- в строке «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» цифры «64:48:030215:5926» заменить цифрами «64:48:030215:6767»;

- в пункте 3.1 в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова и цифры «№RU64304000-505, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 896-р» заменить словами и цифрами «№ РФ-64-2-04-0-00-2023-0570-0 от 27 октября 2023 года»;

2. В разделе 4:

- в строке «Площадь участка (кв.м)» цифру «3935» заменить словами и цифрами «4407 (4030 + 377) кв.м».

Министр



С.А. Соколов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

06.12.2022 № 10-17/150-2022  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Технострой»**

ул. им. Кутякова И.С., д. 6,  
410003, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление ООО «Технострой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 жилых домов № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова. Жилой дом № 6, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Государственное жилищное строительство» 410012, г. Саратов ул. Вольская, д. № 70» заменить словами и цифрами «ООО «Технострой» 410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 6».

**И.о. первого заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»**

**М.А. Сиденко**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042  
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37  
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru  
www.minstroy.saratov.gov.ru

**ООО «Технострой»**

*28.06.2023* № *05/115-2023*

на № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-270-2018 объекта капитального строительства «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова. Жилой дом № 6», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект», продлевает срок действия разрешения от 27 июня 2018 года № 64-RU64304000-270-2018 до 27 июня 2025 года.

**Министр**



**С.А. Соколов**