



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; ИНН 5638054775; тел: 8-987-884-44-33; 44-75-55

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.11.2021

№ 56-301000-127-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4679,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 7

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4679

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-127-2020, дата выдачи 15.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		42310,0
в том числе надземной части	куб. м		35900,0
Общая площадь	кв. м		12233,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7403,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1179,0
Количество этажей			6
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		120/7403,5
Однокомнатные	шт./кв. м		32/1089,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		50/3095,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		38/3218,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7562,2
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, протяженность;	м		20
Наружные сети канализации, протяженность;	м		36
Наружное электроосвещение, протяженность;	м		265
Наружное электроснабжение, протяженность.	м		400
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>

Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, на плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		10197,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		10514,5
Площадь хоз.помещений (колясочные) на первом этаже (2 и 5 подъезды)	кв.м		27,1
Площадь подвала;	кв.м		1587,5
в том числе:			
электрощитовая;	кв.м		15,6
насосная;	кв.м		7,3
помещения уборочного инвентаря;	кв.м		69,8
Жилая площадь;	кв.м		3722,4
Площадь лоджий;	кв.м		317,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		7720,9
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	68,6
2	1	кв.м.	32,1
3	1	кв.м.	51,8
4	1	кв.м.	87,6
5	2	кв.м.	69,0
6	2	кв.м.	32,0
7	2	кв.м.	52,2
8	2	кв.м.	88,0
9	3	кв.м.	69,2
10	3	кв.м.	32,1
11	3	кв.м.	52,7
12	3	кв.м.	87,7
13	4	кв.м.	69,3
14	4	кв.м.	32,1
15	4	кв.м.	52,4
16	4	кв.м.	87,7
17	5	кв.м.	69,3
18	5	кв.м.	32,4
19	5	кв.м.	52,6
20	5	кв.м.	87,7
21	1	кв.м.	71,6
22	1	кв.м.	33,4
23	1	кв.м.	64,6
24	1	кв.м.	50,5
25	2	кв.м.	78,9
26	2	кв.м.	33,2
27	2	кв.м.	85,2
28	2	кв.м.	65,7

29	3	КВ.М.	80,2
30	3	КВ.М.	33,5
31	3	КВ.М.	85,4
32	3	КВ.М.	66,4
33	4	КВ.М.	79,7
34	4	КВ.М.	33,3
35	4	КВ.М.	85,5
36	4	КВ.М.	66,3
37	5	КВ.М.	79,3
38	5	КВ.М.	33,3
39	5	КВ.М.	85,4
40	5	КВ.М.	66,6
41	1	КВ.М.	87,5
42	1	КВ.М.	52,5
43	1	КВ.М.	32,8
44	1	КВ.М.	69,6
45	2	КВ.М.	87,4
46	2	КВ.М.	52,3
47	2	КВ.М.	32,7
48	2	КВ.М.	69,6
49	3	КВ.М.	87,3
50	3	КВ.М.	52,5
51	3	КВ.М.	32,9
52	3	КВ.М.	69,6
53	4	КВ.М.	87,7
54	4	КВ.М.	52,4
55	4	КВ.М.	32,8
56	4	КВ.М.	69,9
57	5	КВ.М.	87,0
58	5	КВ.М.	52,5
59	5	КВ.М.	32,9
60	5	КВ.М.	70,2
61	1	КВ.М.	69,3
62	1	КВ.М.	32,7
63	1	КВ.М.	52,9
64	1	КВ.М.	88,1
65	2	КВ.М.	69,4
66	2	КВ.М.	33,2
67	2	КВ.М.	53,1
68	2	КВ.М.	88,3
69	3	КВ.М.	69,6
70	3	КВ.М.	32,8
71	3	КВ.М.	53,2
72	3	КВ.М.	88,8
73	4	КВ.М.	69,3
74	4	КВ.М.	33,0
75	4	КВ.М.	53,1
76	4	КВ.М.	88,6
77	5	КВ.М.	69,3
78	5	КВ.М.	33,1
79	5	КВ.М.	53,1
80	5	КВ.М.	88,7
81	1	КВ.М.	51,1

82	1	кв.м.	64,7
83	1	кв.м.	33,3
84	1	кв.м.	72,1
85	2	кв.м.	65,9
86	2	кв.м.	85,5
87	2	кв.м.	33,6
88	2	кв.м.	79,0
89	3	кв.м.	66,0
90	3	кв.м.	85,5
91	3	кв.м.	33,6
92	3	кв.м.	79,2
93	4	кв.м.	65,4
94	4	кв.м.	84,8
95	4	кв.м.	33,3
96	4	кв.м.	78,7
97	5	кв.м.	65,5
98	5	кв.м.	85,1
99	5	кв.м.	33,4
100	5	кв.м.	79,1
101	1	кв.м.	87,7
102	1	кв.м.	52,9
103	1	кв.м.	32,8
104	1	кв.м.	68,8
105	2	кв.м.	87,8
106	2	кв.м.	53,2
107	2	кв.м.	32,8
108	2	кв.м.	68,6
109	3	кв.м.	88,6
110	3	кв.м.	53,1
111	3	кв.м.	33,0
112	3	кв.м.	69,0
113	4	кв.м.	88,0
114	4	кв.м.	52,6
115	4	кв.м.	32,7
116	4	кв.м.	68,7
117	5	кв.м.	88,2
118	5	кв.м.	52,6
119	5	кв.м.	32,8
120	5	кв.м.	68,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+ Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-127-2020 недействительно без технических планов:

1) от 29.10.2021 (на 50 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 29.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 29.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 29.10.2021 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 29.10.2021 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



“ 16 ” ноября 20 21 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)