

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-64508101-01-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Вольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023; 20.04.2023; 13.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройресурс-А"
2.2.2. ИНН:	6452138044
2.2.3. ОГРН:	1196451009336
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1) «Строительство 8-ми девятиквартирных жилых домов по адресу: Саратовская область г. Вольск, ул. Фирстова, 55В»; 2) «Строительство 8-ми девятиквартирных жилых домов по адресу: Саратовская область г. Вольск, ул. Фирстова, 55В» (корректировка) Дом №7; 3) «Строительство 8-ми девятиквартирных жилых домов по адресу: Саратовская область г. Вольск, ул. Фирстова, 55В» (корректировка) Дом №8.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Вольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального	Городское поселение г. Вольск

района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Вольск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>улица</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Фирстова</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): земельный участок	<i>55В</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>64:42:010310:734</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<i>7135</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<i>30.06.2021</i>
4.3.2. Номер:	<i>РФ-64-4-08-1-01-2021-0017</i>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Администрация Вольского муниципального района</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Комплекс-КК и К <sup>о</sup> » 3660.21-ПЗ
5.2.2. ИНН:	6452069182
5.2.3. ОГРН:	1026402660778
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.02.2022
6.1.1.2 Номер:	64-2-1-3-0007339-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ЭКСПЕРТПРОФИ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.2.2 Номер:	64-2-1-2-013652-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ЭКСПЕРТПРОФИ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.3.2 Номер:	64-2-1-2-013631-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ЭКСПЕРТПРОФИ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Строительство 8-ми девятиквартирных жилых домов по адресу: Саратовская область г. Вольск, ул. Фирстова, 55В»
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание, жилой дом №1
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства <35>:	
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>Здание, жилой дом №2</i>
7.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание, жилой дом №3
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание, жилой дом №4
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание, жилой дом №5
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7

Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>Здание, жилой дом №6</i>
7.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	536,62
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.11. в том числе квартир (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь с учетом балконов(кв. м):	311,76
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>Здание, жилой дом №7</i>
7.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	535,64
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>1-но комнатных -1шт; 2-х комнатных - 5 шт.</i>
7.11. Количество квартир (штук):	6
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03
<b>в т.ч. строительный объём здания выше отм. 0.000 (куб.м.)</b>	<b>1479,3</b>
<b>в т.ч. строительный объём здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)</b>	<b>301,7</b>
Площадь техподполья	118,2
Площадь квартир без балконов, кв.м	288,5
Площадь квартир с учетом балконов, кв.м	<i>K0,3 - 295,09; K1=310,46</i>
Площадь МОП, кв.м	66,0
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>Здание, жилой дом №8</i>
7.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	179,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2016) (кв. м) <38>:	533,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>1-но комнатных -3шт; 3-х комнатных - 2 шт; 4-х комнатных - 1 шт.</i>
7.11. Количество квартир (штук):	6
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели <40>: строительный объём здания (куб.м.)	1781,03

в т.ч. строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.)	1479,3
в т.ч. строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м.)	301,7
Площадь техподполья	118,2
Площадь квартир без балконов, кв.м	291,64
Площадь квартир с учетом балконов, кв.м	К0,3 - 298,23; К1=313,6
Площадь МОП, кв.м	61,45

**Заместитель главы  
администрации Вольского  
муниципального района  
по жизнеобеспечению и  
градостроительной деятельности**



**М.А. Кузнецов**