



22134

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ХИМКИНСКОЕ
СМУМОИС-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, городской округ

полное наименование организации – для

Химки, Юбилейный проспект, д. 59А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата « 07 » сентября 2016 г.№ RU50-63-5974-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства» (корпус №4)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0176-16 от 22.08.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010313:6304
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010313
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK002296, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса от 09.08.2016 № Г63/2529
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Гомельпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	24 097,10	Площадь участка, (кв.м):	1 959,00
Объем (куб. м):	81 691,00	в том числе подземной части (куб. м):	4 945,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	540
Площадь застройки (кв. м):	1 497,60		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 15 287,90 кв. м Количество квартир – 276 шт. Однокомнатных квартир – 155 шт. Двухкомнатных квартир – 92 шт. Трехкомнатных квартир – 29 шт. Этажность здания – 25 Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 1 – для балконов) – 16 266,70 кв. м Жилая площадь квартир – 7 991,60 кв. м Полезная площадь нежилых помещений – 1 221,50 кв. м, в том числе: нежилых помещений 1 этажа – 621,50 кв. м нежилых помещений цокольного этажа – 600,00 кв. м Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 698,50 кв. м Площадь встроенных нежилых помещений цокольного этажа – 653,60 кв. м Общая площадь балконов – 978,80 кв. м Площадь техподполья жилого дома – 498,40 кв. м Площадь чердака – 1 072,30 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Химки, Ленинский просп., в районе домов № 40, 42	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » мая 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 20.000.14-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 07 ” сентября 20 16 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

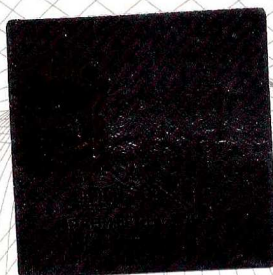
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

07.09.2016

Должность

Дата

Петруни Максим Алексеевич

ФИО

Инициалы





Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-100860 от 04.10.2016 ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-63-5974-2016 от 07.09.2016, выданное министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

В пункте 4 таблицы разрешения на строительство после словосочетания «Площадь чердака – 1 072,30 кв. м» дополнить словосочетанием «Включая инженерно-техническое обеспечение объекта».

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ 20 _____ г.

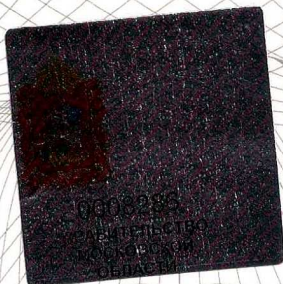
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.



Московская область, г. Красногорск

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

13.10.2016

Дата



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)