

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Республика Башкортостан, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Обская, дом 7  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1231Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«"Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями  
(наименование объекта (этапа)  
обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер 15) со встроенными помещениями  
капитального строительства  
на территории микрорайона Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
Республики Башкортостан. Корректировка. Жилой дом (литер 9)»  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа ул. Генерала  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Ишбулатова, дом 8/2 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1443, от 18.08.2020г.)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:40460  
строительный адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,



расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Демский район, микрорайон Дема-6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1231Ж-2019, дата выдачи 12 июля 2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически                |
|---|-------------------|--------------|---------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |              |                           |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 57780,56     | 64290                     |
| в том числе надземной части   | куб. м            |              |                           |
| Общая площадь   | кв. м             | 17618,01     | 17875,8<br>(по тех.плану) |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 1389,19      | 1391,4                    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 1389,19      | 1391,4                    |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1            | 1                         |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |              |                           |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |              |                           |
| Количество мест   |                   | -            | -                         |
| Количество помещений  |                   | -            | -                         |
| Вместимость   |                   | -            | -                         |
| Количество этажей   |                   | -            | -                         |
| в том числе подземных   |                   | -            | -                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -            | -                         |
| Лифты   | шт.               | -            | -                         |
| Эскалаторы  | шт.               | -            | -                         |
| Инвалидные подъёмники   | шт.               | -            | -                         |
| Материалы фундаментов   |                   | -            | -                         |
| Материалы стен  |                   | -            | -                         |
| Материалы перекрытий  |                   | -            | -                         |
| Материалы кровли  |                   | -            | -                         |
| Иные показатели   |                   | -            | -                         |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |              |                           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 10844,24     | 10870,9                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 8316,00      | 8316,00                   |
| Количество этажей   |                   | 9 этажей     | 9 этажей                  |
| в том числе подземных   | шт.               | 1            | 1                         |
| Количество секций   | секций            | -            | -                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 256/10844,24 | 256/10870,9               |
| в том числе:  |                   |              |                           |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 176/6414,8   | 176/6431,6                |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 72/3803,44  | 72/3811,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 8/626   | 8/627,7   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м     | 11412,64  | 11446,7   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжение<br>Канализация<br>Теплоснабжение<br>Электроснабжение<br>«БКТП-1000/10/0,4 | Водоснабжение<br>Канализация<br>Теплоснабжение<br>Электроснабжение<br>«БКТП-1000/10/0,4 |
| Лифты  | шт.       | 5   | 5   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы стен   |           | Железобетон,<br>газобетонные блоки<br>с утеплением                                      | Железобетон,<br>газобетонные блоки<br>с утеплением                                      |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы кровли   |           | Рулон   | Рулон   |
| Иные показатели  |           |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта  |           | -   | -   |
| Мощность   |           | -   | -   |
| Производительность   |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |
| Материалы стен   |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -   |
| Материалы кровли   |           | -   | -   |
| Площадь застройки  |           | -   | -   |
| Иные показатели  | (кв. м)   | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |   |   |
| Категория (класс)  |           | -   | -   |
| Протяженность  |           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                     |           | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                        |           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                |           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                     |           | -   | -   |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| Иные показатели  |       | -  | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |       |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |       | С (норм)                                   | С (норм)                                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт/м2 | 0,326                                      | 0,326                                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |       | Пенополистироль<br>Минераловатные<br>плиты | Пенополистироль<br>Минераловатные<br>плиты |
| Заполнение световых проемов  |       | ПВХ  | ПВХ  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 105360 от 09.11.2020г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафоновой, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)



20 ноября 2020 г.

Проинуровано и пронумеровано  
2 (два) листов  
И. о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
Городского округа город Уфа РБ  
С.В. Чикрыжов

