



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
стр. 58

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 111 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс. Этап строительства 1.1: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); 24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ); |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | |
|-----|--|---|
| | | 18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ); Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ); |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 66-2-1-3-048807-2022 от 21.07.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303022:2374 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303022 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2022-1206 от 14.06.2022, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | | | |
|--|--|--|---------|--|
| 1.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АР Проект» (ИНН 6672334968) «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства» (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-..., 2022 с изм. 1, 2) | | |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) | | | | |
| Общая площадь здания (кв.м) | 5424,7 | Площадь участка (кв.м): | 18208,0 | |
| Строительный объем (куб.м): | 23856,1 | в том числе подземной части (куб.м): | 3949,6 | |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота здания (м): | 33,900 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 112 | |
| Площадь застройки (кв.м): | 509,2 | | | |
| Иные показатели: | | | | |
| Количество квартир, в т.ч. (шт.): | 40 | | | |
| - двухкомнатных | 30 | | | |
| - трехкомнатных | 10 | | | |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 1520,0 | | | |
| Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м): | 3347,0 | | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м): | 3468,0 | | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м): | 3586,0 | | | |
| Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): | 192,3 | | | |
| Общая площадь офисных помещений (кв.м): | 229,2 | | | |
| Количество сотрудников (чел.): | 22 | | | |
| 24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) | | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 16172,8 | Площадь участка (кв.м): | 18208,0 | |

| | | | |
|---|---------|--------------------------------------|---------|
| Строительный объем (куб.м): | 67882,3 | в том числе подземной части (куб.м): | 6556,5 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота здания (м): | 71,700 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 377 |
| Площадь застройки (кв.м): | 803,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир, в т.ч. (шт.): | 150 | | |
| - однокомнатных | 67 | | |
| - двухкомнатных | 52 | | |
| - трехкомнатных | 27 | | |
| - четырехкомнатных | 4 | | |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 4987,0 | | |
| Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м): | 11318,6 | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м): | 11774,8 | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м): | 12222,1 | | |
| Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): | 388,4 | | |
| Общая площадь офисных помещений (кв.м): | 467,7 | | |
| Количество сотрудников (чел.): | 45 | | |
| 18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 8124,5 | Площадь участка (кв.м): | 18208,0 |
| Строительный объем (куб.м): | 34891,3 | в том числе подземной части (куб.м): | 4841,6 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота здания (м): | 52,800 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 174 |
| Площадь застройки (кв.м): | 518,7 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир, в т.ч. (шт.): | 80 | | |
| - однокомнатных | 48 | | |

г
,
га
и
0
6
0
2

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|---------|
| - двухкомнатных | 32 | | |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 2137,6 | | |
| Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м): | 5208,0 | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м): | 5437,0 | | |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1,0 (кв.м): | 5662,5 | | |
| Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): | 377,7 | | |
| Общая площадь офисных помещений (кв.м): | 226,1 | | |
| Количество сотрудников (чел.): | 20 | | |
| Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 10598,4 | Площадь участка (кв.м): | 18208,0 |
| Строительный объем (куб.м): | 51293,8 | в том числе подземной части (куб.м): | 51293,8 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота здания (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 5106,2 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест (м/мест): | 269 | | |
| Площадь, занимаемая автомобилями (кв.м): | 5098,7 | | |
| Площадь проездов/рамп (кв.м): | 5379,6 | | |
| Площадь помещений УК (кв.м): | 29,5 | | |
| Площадь технических помещений, обслуживающих автостоянку (кв.м): | 74,5 | | |
| Площадь велопарковки (кв.м): | 16,1 | | |
| 5. Адрес (месторасположение) объекта: | Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мельникова, дом 2 | | |

| | | |
|--|---|--|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Категория: (класс) | - | |
| Протяженность (м): | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| Иные показатели | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-ПОС, 2022).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 28 » июля 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 листа / лист(а) X