



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Главстрой-СПб специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-03-109-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района  
"Северная долина". III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые  
дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1  
(Блок А) - кафе на 40 мест:

**Корпус 18А,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 26, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок  
20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0363.2-2018, дата выдачи 22.05.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Корпус 18А</b> <i>Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 26, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	134620,83	132817
в том числе надземной части	куб.м	129192,25	127280
Общая площадь	кв.м	33432,35	42462,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	750	755,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24027,75	23887,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9404,6	9873,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9404,6	9873,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	471,4	471,4
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	659	659
Общая площадь квартир	кв.м	24027,75	23887,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	555	555
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18078,9	17988,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2286,85	2266,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3662	3632,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25127,75	24985,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		сваи - сборные железобетонные; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборные железобетонные; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,2	73,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 26, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лазарев Сергей Михайлович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0515 от 23.05.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.06.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.