

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, город Клин, микрорайон Майданово, дом 4, корпус 1
2 квартал 2018 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АВС ИНВЕСТ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АВС ИНВЕСТ»
1.3.	Место регистрации	141607, Московская обл., г. Клин, ул. Новоямская, д. 4, оф. 220
1.4.	Фактическое местонахождение	141607, Московская обл., г. Клин, ул. Новоямская, д. 4, оф. 220
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник с 10:00 до 11.00 телефон: 8-800-505-58-03
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Инспекция Федеральной налоговой службой по городу Клину Московской области от 29.05.2008г. за основным государственным номером 1085020002209. Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Клину Московской области серия 50 № 010914677. Дата выдачи: 29.05.2008г.
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	гр. Новиков Михаил Дмитриевич – 100% уставного капитала
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не проводились.
1.9.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего периода на 30.06.2018г.	0
	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.2018г.	135 464 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.06.2018г.	83 178 тыс. руб.
1.11.	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



1.12.	О договорах и сделках, на которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
-------	--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Клин, микрорайон Майданово, дом 4, корпус 1
2.2.	Информация об этапах строительства	Ориентировочный срок начала строительства: 1-й квартал 2014г. Ориентировочный срок окончания строительства: 3-й квартал 2018г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства: 4 квартал 2018г.
2.4.	Информация о государственной экспертизе проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0288-13, выдано ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 04 марта 2013г. по объекту капитального строительства жилой дом поз. 31 по адресу: Московская область, город Клин, микрорайон Майданово. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0045-15, выданное ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610516. № RA.RU.610664) по корректировке объекта капитального строительства: жилой дом, поз. 31 по адресу: Московская область, г. Клин, микрорайон «Майданово»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	№ RU 50506000-1341/1 от 29 мая 2014г. продлено 29.09.2018г. Выдано Администрацией Клинского муниципального района
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 9980 кв.м №3908 от 10.07.2017г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация Клинского муниципального района (ИНН 5020007701, КПП 502001001)
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Клин, микрорайон «Майданово», участок №7, кадастровый номер: 50:03:0010306:20
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Договор аренды земельного участка 9980 кв.м. №3908 от 10.07.2017г. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) площадью 9980 кв.м. от 28.09.2009 г. № 5003/203/09-0290 (кадастровый номер 50:03:0010306:20)
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Решением по вертикальной планировке территории предусматриваются земляные планировочные работы с целью обеспечения проектируемых уклонов, строительство подъездных дорог, и т.д. Озеленение выполняется устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием. Конструкции дорожных одежд: проезды и автостоянки – 2-х-слойный асфальтобетон на щебеночном основании; площадки детские и спортивные – покрытие спецсмесью; тротуары и площадки для отдыха взрослых – асфальтобетон.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, город Клин, микрорайон «Майданово», дом 4, корпус 1, на земельном участке площадью 9980 кв.м (кадастровый номер 50:03:0010306:20)
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома.	Тип дома: монолит Этажность: 9 Количество секций: 7



		<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 марки W6 по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм и утрамбованной щебеночно-песчаной «подушке» (Купл=0.98) толщиной 100 мм с проливкой битумом. Естественным основанием служат грунты ИГЭ-4 и ИГЭ-5. Максимальная глубина заложения относительно отм.0.000 – 4.65м (в поворотной секции)</p> <p>Гидроизоляция поверхностей фундаментов и стен технического подполья – оклеечная, из 2-х слоев «гидроизола» и обмазочная, горячей битумной мастикой в 2 раза. Несущие стены, пилоны, стены лестничных клеток и шахт лифтов толщиной 200мм – несущие, монолитные железобетонные, из бетона класса В25. Утеплитель наружных стен технического подполья толщиной 500мм – пенополистирольные плиты по ТУ2244-047-17925162-2006 ($\lambda=0.032$ Вт/м0С) с защитной стенкой толщиной 250мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2007.</p> <p>Плиты перекрытий и покрытий, лестничные площадки толщиной 180мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Утепление покрытий – минераловатными плитами ($\lambda=0.038$ Вт/м0С) толщиной 200мм и «разуклонка» из керамзита, толщиной от 50мм до 200мм. Лестничные марши: в жилой части – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7; в офисной – монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Наружные стены (тип 1): Внутренний слой – блоки стеновые из ячеистого бетона D600/F75/B3,5 толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Теплоизоляционный слой – минераловатные плиты «Венти-Баттс» толщиной 180мм. Наружный слой – плитка из керамогранита размером 605*600*10мм четырех оттенков в системе вентилируемого фасада с воздушным зазором 70мм.</p> <p>Наружные стены (тип 2): Внутренний слой – блоки стеновые из ячеистого бетона D600/F75/B3,5 толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Теплоизоляционный слой – минераловатные плиты «Венти-Баттс» толщиной 180мм. Наружный слой – штукатурка по сетке с последующей покраской (применяется для фрагментов наружных стен на балконах и лоджиях). Наружный стены (тип 3) – внутренний слой – монолитный железобетон. Теплоизоляционный слой – минераловатные плиты «Венти-Баттс» толщиной 180мм. Наружный слой – плитка из керамогранита размером 605*600*10мм четырех оттенков в системе вентилируемого фасада с воздушным зазором 70мм.</p> <p>Перегородки – внутренние перегородки из пазогребневых блоков толщиной 100мм. Перегородки вентканалов выполнены из глиняного полнотелого кирпича толщиной 120мм.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ – переплеты с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери: входные – металлические, утепленные; тамбурные и внутренние- деревянные.</p> <p>Кровля – плоская, инверсионная, не эксплуатируемая, выполнена из железобетонной плиты толщиной 180мм.</p> <p>Гидроизоляция по праймеру 2 слоя толщиной 20мм</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом: Количество квартир – 258 шт. в т.ч. Однокомнатных – 142 шт. Двухкомнатных – 116 шт. Общая площадь квартир – 15891 кв.м Общая площадь офисов – 927 кв.м Строительный объём – 78819 куб.м., в том числе подземной части – 6245 куб.м</p>



2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 142 шт. 2-комнатных квартир – 116 шт. Всего квартир: 258 шт. Общая площадь квартир – 15891 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Нежилые помещения: В поворотной секции расположены нежилые помещения со свободной планировкой на первом и втором этаже.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2018г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация муниципального образования города Клин Московской области; Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Проектная организация – ООО АПО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на объекты капитального строительства №56 от 06.03.2014г. выдано Некоммерческим партнёрством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» № СРО-И-037-18122012 Генеральный подрядчик – ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», Свидетельство СРО-С-282-21062017 №0000453 от 29.12.2017г. о допуске к работам, оказывающим влияние на объекты капитального строительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	- Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы. - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры. - Противодействие конкурентов. - Недобросовестная конкуренция. - Ориентировочная стоимость строительства – 551 306 280,00 рублей. Финансовые и прочие риски отсутствуют.
2.20.	Информация о мерах по добровольному и обязательному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлено в соответствии с действующим законодательством РФ



<p>2.21. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральная проектная организация – ООО АПО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на объекты капитального строительства №56 от 06.03.2014г. выдано Некоммерческим партнёрством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» № СРО-И-037-18122012</p> <p>Генеральная подрядная организация – ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», Свидетельство СРО-С-282-21062017 №0000453 от 29.12.2017г. о допуске к работам, оказывающим влияние на объекты капитального строительства.</p>
--	---

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «АВС ИНВЕСТ» по адресу: 141601 Московская область город Клин улица Новоямская дом 4 офис 220 телефон: 8-800-505-58-03

Место опубликования Проектной декларации: сеть Интернет www.kvartiraklin.ru

Дата первичной публикации в сети ИНТЕРНЕТ 30 июня 2014 года

Дата публикации внесённых изменений в сети ИНТЕРНЕТ 30 июня 2018 года

Генеральный директор
ООО «АВС ИНВЕСТ»



А.Г. Банников

