

**Изменения
в Проектную декларацию от 03.12.2014 г.
О проекте строительства Многоквартирного жилого дома со
встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», поз.10**

г. Всеволожск

12 января 2015 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «УНИСТО» вносит следующие изменения:

В раздел 2 Информация о проекте строительства внести следующие изменения:

2.1.	О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, позиция 10, состоящего из 5-ти секций, первая секция – 8-ми этажная, вторая – 10-ти этажная, третья – 12-ти этажная, четвертая – 14-ти этажная и пятая – 16-ти этажная. Под третьей секцией запроектирован подвал, под остальными секциями - техническое подполье. Общая площадь здания - 28 518, 6 кв. м.; общая площадь квартир без лоджий – 20 184, 7 кв. м.; общая площадь квартир с лоджиями – 21039,3 кв. м.; площадь встроенных помещений – 618,3 кв. м.; строительный объем всего – 95 669,87 куб. м.; в том числе подземной части – 4849,11 куб. м.; количеством этажей -8,10,13,14,16; количество квартир – 504 шт., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».
	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 13 ноября 2014 г. Окончание строительства: 13 мая 2017 г.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Результаты негосударственной экспертизы Проектной документации ЗАО «УНИСТО», изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы 77-1-2-0145-14 от 24.10.2014 г., утверждённом ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Право собственности ЗАО «УНИСТО» на земельный участок зарегистрировано 30 июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47-13/039/2014-286 на основании: Договора

		<p>купли-продажи земельного участка от 02.11.2010 г. <u>Протокола</u> заседания Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 28.01.2014 г. № 02/14; <u>Протокола</u> заседания наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 20.03.2014 г. № 05/14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» июня 2014 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/039/2014-286;</p> <p>Земельный участок обременен ипотекой, запись государственной регистрации 47-47-13/101/2014-005 от 30.06.2014 г. на основании договора последующей ипотеки от 06.05.2014 года, ипотекой, запись регистрации 47-47-13/101/2014-006 от 30.06.2014 г. на основании договора об ипотеке от 16.12.2010 г. удостоверенного нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Русаковой Л. А., по реестру №6Д-1530, а также последующей ипотекой, запись государственной регистрации 47-47-13/153/2014-124 от 24.11.2014 г. на основании договора об ипотеке от 13.10.2014 года.</p> <p>На земельном участке осуществляется строительство многоквартирных жилых домов позиции 8 и 9, также планируется строительство многоквартирного жилого дома позиция 11.</p>
	<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый № 47:07:0722001:2786, площадь –47 961,0 кв. м.</p>
	<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Благоустройство участка десятого этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство вдоль проездов тротуаров и площадок у входов в здание, пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев и кустарников, установка на площадках отдыха, игр детей и спорта малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора, качелей, песочниц, каруселей, теннисных столов, спортивных комплексов, металлические ограждения вдоль площадок отдыха, игр детей, спорта и вдоль границ зеленых насаждений.
<p>2.11.</p>	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный</p>

		<p>участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <p>504 квартиры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- квартир - «студий» - 188 шт.,- однокомнатных - 210 шт.,- двухкомнатных - 90 шт.,- трехкомнатных - 16 шт. <p>- земельный участок с кадастровым номером № 47:07:0722001:2786, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»</p> <p>- встроенные офисные помещения в секциях 1, 2 на первом этаже здания.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве заключен с ООО «Страховая компания «Советская». Договор страхования № ДС/2014-9198. Срок страхования с «02» декабря 2014 г. по «13» мая 2017 г.</p>
--	--	---

**Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»**

_____ **В. В. Куковица**