

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000209 от 24.12.2021

**ЖК "Pride Park" (Прайд Парк) «Многоэтажный жилой дом с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина»**

**Дата первичного размещения: 25.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый сад - РязаньСити"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый сад - РязаньСити"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Солотчинское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Строение: Н6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: Н6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)277-77-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@green-garden.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.green-garden.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оришкевич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый сад - РязаньСити"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6215030567</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "Зеленый сад"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215030567</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234069210</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.08.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Самохин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-028-462 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622709023610</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмунер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Семен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800531959</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Самохин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-028-462 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622709023610</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №15-06/2016 от 15.06.2016</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шмунер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Семен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800531959</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №15-06/2016 от 15.06.2016</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗЕЛЕНЫЙ САД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234002445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046209001079</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗЕЛЕНЫЙ САД-ЕВРОСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215030824</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234079571</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСНАБ-Р</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215013716</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046216003855</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234180254</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186234015153</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКОМПЛЕКС-ЧЕРЕЗОВО</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234106860</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234009428</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>С.Е.Ш</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6231049011</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201262450</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724858734</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747275050</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234039036</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076234003427</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕВРАЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213010438</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126215000460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213010646</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126215002748</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 166,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 018,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пожалостина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ул.Пожалостина д.35а,29,31, Первомайский Проспект, 22а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 425 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 273,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 191,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 464,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная корпорация "Глориус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724858734</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий "Эксперт Про"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730202348</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0001-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий "Эксперт Про"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730202348</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий "Эксперт Про"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730202348</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Pride Park" (Прайд Парк)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПК-Зеленый Сад</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6230045102</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-147-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>5067</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>2341</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2019</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>3830</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-147-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-147-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-147-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-147-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0080003:0000802</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 799,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В непосредственной близости от жилых домов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В непосредственной близости от жилых домов</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>22</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В непосредственной близости от жилых домов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В непосредственной близости от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, а также посев газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 069/17 от 15.03.2017 г., срок действия – до 15.03.2020 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин, временные парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадка для игр детей, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослых и урны для мусора у входов в жилой дом и офисы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-M523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 451,12 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43-17-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 341 569,7 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 513 555 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1225</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 774 343 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Рязани Управление благоустройства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/3-07-2879 исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий сервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6215029843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6215029843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6215029843</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>69</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>167</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>167</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.70	2	40.60	3.02
2	Квартира	1	1	96.30	3	49.20	3.02
3	Квартира	1	1	83.30	2	34.40	3.02
4	Квартира	1	1	88.90	2	39.50	3.02
5	Квартира	1	1	128.60	3	48.70	3.02
6	Квартира	2	1	61.50	1	19.20	3.02
7	Квартира	2	1	53.30	1	19.60	3.02
8	Квартира	2	1	97.20	3	50.10	3.02
9	Квартира	2	1	172.20	3	75.20	3.02
11	Квартира	2	1	129.60	3	48.70	3.02
12	Квартира	3	1	61.50	1	19.20	3.02
13	Квартира	3	1	53.30	1	19.60	3.02
14	Квартира	3	1	96.30	3	50.10	3.02
15	Квартира	3	1	83.30	2	34.40	3.02
16	Квартира	3	1	88.90	2	39.50	3.02
17	Квартира	3	1	128.60	3	48.70	3.02
18	Квартира	4	1	59.50	1	16.30	3.02
19	Квартира	4	1	51.70	1	18.50	3.02
20	Квартира	4	1	95.80	3	50.10	3.02
21	Квартира	4	1	81.80	2	34.40	3.02
22	Квартира	4	1	86.90	2	39.50	3.02
23	Квартира	4	1	128.20	3	47.90	3.02
24	Квартира	1	2	61.30	1	16.90	3.02
25	Квартира	1	2	125.60	3	56.70	3.02
26	Квартира	1	2	86.40	2	36.60	3.02
27	Квартира	1	2	71.40	1	19.60	3.02
28	Квартира	1	2	123.80	3	60.40	3.02
29	Квартира	1	2	63.20	1	20.80	3.02
30	Квартира	2	2	186.90	4	82.00	3.02
32	Квартира	2	2	86.40	2	36.20	3.02
33	Квартира	2	2	84.90	2	36.20	3.02
34	Квартира	2	2	123.80	3	60.40	3.02
35	Квартира	2	2	63.20	1	20.80	3.02
36	Квартира	3	2	61.30	1	16.90	3.02
37	Квартира	3	2	125.60	3	56.70	3.02
38	Квартира	3	2	86.40	2	36.20	3.02
39	Квартира	3	2	84.90	2	36.20	3.02
40	Квартира	3	2	123.80	3	60.40	3.02
41	Квартира	3	2	63.20	1	20.80	3.02



42	Квартира	4	2	59.90	1	16.90	3.02
43	Квартира	4	2	123.70	3	56.70	3.02
44	Квартира	4	2	84.80	2	34.30	3.02
45	Квартира	4	2	83.30	2	34.30	3.02
46	Квартира	4	2	122.20	3	60.40	3.02
47	Квартира	4	2	61.70	1	20.80	3.02
48	Квартира	1	3	57.70	1	16.50	3.02
49	Квартира	1	3	121.20	3	55.30	3.02
50	Квартира	1	3	77.80	2	30.20	3.02
51	Квартира	1	3	80.60	2	30.90	3.02
52	Квартира	1	3	123.80	3	60.40	3.02
53	Квартира	1	3	63.20	1	20.80	3.02
54	Квартира	2	3	57.70	1	16.50	3.02
55	Квартира	2	3	121.20	3	55.30	3.02
56	Квартира	2	3	77.80	2	30.20	3.02
57	Квартира	2	3	80.60	2	31.90	3.02
58	Квартира	2	3	123.80	3	60.40	3.02
59	Квартира	2	3	63.20	1	20.80	3.02
60	Квартира	3	3	57.70	1	16.50	3.02
61	Квартира	3	3	121.20	3	55.30	3.02
62	Квартира	3	3	77.80	2	30.20	3.02
63	Квартира	3	3	80.60	2	31.90	3.02
64	Квартира	3	3	123.80	3	60.40	3.02
65	Квартира	3	3	63.20	1	20.80	3.02
66	Квартира	4	3	56.30	1	15.50	3.02
67	Квартира	4	3	119.40	3	55.30	3.02
68	Квартира	4	3	76.20	2	28.30	3.02
69	Квартира	4	3	78.90	2	29.90	3.02
70	Квартира	4	3	122.20	3	60.40	3.02
71	Квартира	4	3	61.70	1	20.80	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	2	1	5.50	Кладовка	5.50	
H2	Кладовая	3	1	4.30	Кладовка	4.30	
H3	Кладовая	4	1	4.30	Кладовка	4.30	
H4	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовка	5.10	
H5	Кладовая	-1	1	62.70	Кладовка	62.70	
H8	Кладовая	-1	1	12.90	Кладовка	12.90	
H9	Кладовая	-1	1	19.90	Кладовка	19.90	
H10	Кладовая	-1	1	20.30	Кладовка	20.30	
H11	Кладовая	-1	1	23.60	Кладовка	23.60	

H12	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовка	12.40	
H13	Кладовая	-1	1	15.90	Кладовка	15.90	
H14	Кладовая	-1	1	22.30	Кладовка	22.30	
H15	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовка	21.60	
H16	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовка	5.20	
H17	Кладовая	-1	1	15.10	Кладовка	15.10	
H18	Кладовая	-1	1	31.40	Кладовка	31.40	
H19	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовка	6.40	
H20	Кладовая	-1	1	14.80	Кладовка	14.80	
H21	Кладовая	-1	1	13.60	Кладовка	13.60	
H22	Кладовая	-1	1	16.40	Кладовка	16.40	
H23	Кладовая	-1	1	18.40	Кладовка	18.40	
H24	Кладовая	-1	1	20.40	Кладовка	20.40	
H25	Кладовая	-1	1	22.50	Кладовка	22.50	
H26	Кладовая	-1	1	21.00	Кладовка	21.00	
H27	Кладовая	-1	2	16.20	Кладовка	16.20	
H28	Кладовая	-1	2	18.40	Кладовка	18.40	
H29	Кладовая	-1	2	13.70	Кладовка	13.70	
H30	Кладовая	-1	2	13.70	Кладовка	13.70	
H31	Кладовая	-1	2	11.60	Кладовка	11.60	
H32	Кладовая	-1	2	16.50	Кладовка	16.50	
H33	Кладовая	-1	2	23.10	Кладовка	23.10	
H35	Кладовая	-1	2	61.00	Кладовка	61.00	
H37	Кладовая	-1	2	12.50	Кладовка	12.50	
H38	Кладовая	-1	2	13.20	Кладовка	13.20	
H39	Кладовая	-1	2	27.90	Кладовка	27.90	
H40	Кладовая	-1	2	18.80	Кладовка	18.80	
H41	Кладовая	-1	2	19.50	Кладовка	19.50	
H42	Кладовая	-1	2	64.50	Кладовка	64.50	
H45	Кладовая	-1	2	14.90	Кладовка	14.90	
H46	Кладовая	-1	2	14.70	Кладовка	14.70	
H47	Кладовая	-1	2	15.50	Кладовка	15.50	
H48	Кладовая	-1	2	16.60	Кладовка	16.60	
H49	Кладовая	-1	2	21.60	Кладовка	21.60	
H50	Кладовая	-1	2	26.00	Кладовка	26.00	
H51	Кладовая	-1	3	16.20	Кладовка	16.20	
H52	Кладовая	-1	3	17.60	Кладовка	17.60	
H53	Кладовая	-1	3	12.10	Кладовка	12.10	
H54	Кладовая	-1	3	13.70	Кладовка	13.70	
H55	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовка	8.60	
H56	Кладовая	-1	3	12.00	Кладовка	12.00	
H57	Кладовая	-1	3	20.50	Кладовка	20.50	
H58	Кладовая	-1	3	25.50	Кладовка	25.50	

H59	Кладовая	-1	3	22.10	Кладовка	22.10	
H60	Кладовая	-1	3	23.90	Кладовка	23.90	
H61	Кладовая	-1	3	13.30	Кладовка	13.30	
H62	Кладовая	-1	3	13.20	Кладовка	13.20	
H63	Кладовая	-1	3	27.70	Кладовка	27.70	
H64	Кладовая	-1	3	19.10	Кладовка	19.10	
H65	Кладовая	-1	3	19.50	Кладовка	19.50	
H66	Кладовая	-1	3	26.80	Кладовка	26.80	
H67	Кладовая	-1	3	15.60	Кладовка	15.60	
H68	Кладовая	-1	3	20.70	Кладовка	20.70	
H69	Кладовая	-1	3	14.90	Кладовка	14.90	
H70	Кладовая	-1	3	17.50	Кладовка	17.50	
H71	Кладовая	-1	3	13.10	Кладовка	13.10	
H72	Нежилое помещение	2	4	48.00	Апартаменты	48.00	3.02
H73	Кладовая	-1	3	20.10	Кладовка	20.10	
H74	Кладовая	-1	3	26.00	Кладовка	26.00	
H75	Нежилое помещение	-2	4	421.50	Нежилое помещение	421.50	3.20
H76	Нежилое помещение	-2	4	24.20	Гараж	24.20	3.20
H77	Нежилое помещение	-2	4	27.80	Гараж	27.80	3.20
H78	Нежилое помещение	-2	4	23.50	Гараж	23.50	3.20
H79	Нежилое помещение	-2	4	19.80	Гараж	19.80	3.20
H80	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	25.30	Гараж	25.30	3.20
H81	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H82	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H83	Нежилое помещение	3	4	46.10	Апартаменты	46.10	3.02
H84	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H85	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H86	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H87	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H88	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H89	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H90	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	22.00	Гараж	22.00	3.20
H91	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	25.30	Гараж	25.30	3.20
H92	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	19.20	Гараж	19.20	3.20
H93	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	19.70	Гараж	19.70	3.20
H94	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	21.80	Гараж	21.80	3.20
H95	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	21.40	Гараж	21.40	3.20
H96	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	31.00	Гараж	31.00	3.20
H97	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	28.60	Гараж	28.60	3.20
H98	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	21.90	Гараж	21.90	3.20
H99	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	23.80	Гараж	23.80	3.20
H100	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	21.40	Гараж	21.40	3.20
H101	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	21.70	Гараж	21.70	3.20

H102	Нежилое помещение	-2	2	20.50	Гараж	20.50	3.20
H103	Нежилое помещение	-2	1	21.10	Гараж	21.10	3.20
H104	Нежилое помещение	-2	1	19.40	Гараж	19.40	3.20
H105	Нежилое помещение	-2	1	19.90	Гараж	19.90	3.20
H106	Нежилое помещение	-2	1	23.00	Гараж	23.00	3.20
H107	Нежилое помещение	-2	1	35.40	Гараж	35.40	3.20
H108	Нежилое помещение	-2	1	21.60	Гараж	21.60	3.20
H109	Нежилое помещение	-2	1	22.90	Гараж	22.90	3.20
H110	Нежилое помещение	-2	1	18.70	Гараж	18.70	3.20
H111	Нежилое помещение	-2	1	19.50	Гараж	19.50	3.20
H112	Нежилое помещение	-2	1	21.30	Гараж	21.30	3.20
H113	Нежилое помещение	-2	1	22.20	Гараж	22.20	3.20
H114	Нежилое помещение	-2	1	20.80	Гараж	20.80	3.20
H115	Нежилое помещение	-2	1	28.50	Гараж	28.50	3.20
H116	Нежилое помещение	-2	1	23.50	Гараж	23.50	3.20
H117	Нежилое помещение	-2	1	21.00	Гараж	21.00	3.20
H118	Нежилое помещение	-2	1	23.50	Гараж	23.50	3.20
H119	Нежилое помещение	-2	2	19.90	Гараж	19.90	3.20
H120	Нежилое помещение	-2	2	19.90	Гараж	19.90	3.20
H121	Нежилое помещение	-2	2	21.90	Гараж	21.90	3.20
H122	Нежилое помещение	-2	2	23.50	Гараж	23.50	3.20
H123	Нежилое помещение	-2	2	21.40	Гараж	21.40	3.20
H124	Нежилое помещение	-2	2	21.40	Гараж	21.40	3.20
H125	Нежилое помещение	-2	2	22.90	Гараж	22.90	3.20
H126	Нежилое помещение	-2	2	21.40	Гараж	21.40	3.20
H127	Нежилое помещение	-2	2	21.60	Гараж	21.60	3.20
H128	Нежилое помещение	-2	2	19.90	Гараж	19.90	3.20
H129	Нежилое помещение	-2	3	19.90	Гараж	19.90	3.20
H130	Нежилое помещение	-2	3	19.90	Гараж	19.90	3.20
H131	Нежилое помещение	-2	3	21.80	Гараж	21.80	3.20
H132	Нежилое помещение	-2	3	21.70	Гараж	21.70	3.20
H133	Нежилое помещение	-2	3	21.00	Гараж	21.00	3.20
H134	Нежилое помещение	-2	3	20.90	Гараж	20.90	3.20
H135	Нежилое помещение	-2	3	21.30	Гараж	21.30	3.20
H136	Нежилое помещение	-2	3	21.30	Гараж	21.30	3.20
H137	Нежилое помещение	-2	3	21.60	Гараж	21.60	3.20
H138	Нежилое помещение	-2	3	19.90	Гараж	19.90	3.20
H139	Нежилое помещение	-2	3	21.00	Гараж	21.00	3.20
H140	Нежилое помещение	-2	3	21.60	Гараж	21.60	3.20
H141	Нежилое помещение	-2	3	26.40	Гараж	26.40	3.20
H142	Нежилое помещение	-2	3	23.70	Гараж	23.70	3.20
H143	Нежилое помещение	-2	3	23.60	Гараж	23.60	3.20
H144	Нежилое помещение	-2	3	23.60	Гараж	23.60	3.20

H145	Нежилое помещение	-2	3	21.20	Гараж	21.20	3.20
H146	Нежилое помещение	-2	2	19.30	Гараж	19.30	3.20
H147	Нежилое помещение	-2	2	19.80	Гараж	19.80	3.20
H148	Нежилое помещение	-2	2	22.00	Гараж	22.00	3.20
H149	Нежилое помещение	-2	2	21.70	Гараж	21.70	3.20
H150	Нежилое помещение	-2	2	20.20	Гараж	20.20	3.20
H153	Нежилое помещение	1	4	46.40	Нежилое помещение	46.40	3.20
H151	Нежилое помещение	-2	4	121.50	Лестничная клетка	20.60	3.02
					Лестничный холл	10.10	
					Помещение	85.80	
					Санузел	5.00	
H152	Нежилое помещение	1	4	137.90	Тамбур	7.40	3.20
					Помещение	127.10	
					Санузел	3.40	
H154	Нежилое помещение	1	4	11.10	Нежилое помещение	11.10	3.02
H155	Нежилое помещение	1	4	18.60	Нежилое помещение	18.60	3.02
H156	Нежилое помещение	2	4	93.70	Апартаменты	93.50	3.02
					Балкон	0.20	
H157	Нежилое помещение	2	4	88.20	Апартаменты	87.30	3.02
					Балкон	0.90	
H158	Нежилое помещение	2	4	84.00	Апартаменты	83.20	3.02
					Балкон	0.80	
H159	Нежилое помещение	2	4	113.70	Апартаменты	113.20	3.02
					Балкон	0.50	
H160	Нежилое помещение	-2	Подземная парковка	34.90	Гараж	34.90	3.20
H161	Нежилое помещение	3	4	48.00	Апартаменты	48.00	3.02
H162	Нежилое помещение	3	4	95.10	Апартаменты	95.10	3.02
H163	Нежилое помещение	3	4	89.60	Апартаменты	89.60	3.02
H164	Нежилое помещение	3	4	87.30	Апартаменты	87.30	3.02
H165	Нежилое помещение	3	4	115.90	Апартаменты	115.90	3.02
H166	Нежилое помещение	3	4	57.80	Апартаменты	45.00	3.02
					Терасса	12.80	
H167	Нежилое помещение	4	4	58.90	Апартаменты	45.90	3.02
					Терасса	13.00	
H168	Нежилое помещение	4	4	117.50	Апартаменты	92.30	3.02
					Терасса	25.00	
					Балкон	0.20	
H169	Нежилое помещение	4	4	111.50	Апартаменты	83.90	3.02
					Терасса	26.70	
					Балкон	0.90	
H170	Нежилое помещение	4	4	108.60	Апартаменты	81.90	3.02
					Терасса	25.90	
					Балкон	0.80	

H171	Нежилое помещение	4	4	101.37	Апартаменты	68.07	3.02
					Терасса	32.80	
					Балкон	0.50	
H172	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовка	6.80	
H173	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовка	6.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	11.3		
2	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	3.5		
3	Автостоянка	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	235.4		
4	Электрощитовая	Подземная парковка, блок-секция №1		Техническое	6.7		
5	Помещение	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	7		
6	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	4.3		
7	Тамбур лифта	Подземная парковка, блок-секция №1		Общественное	4.1		
8	Автостоянка	Подземная парковка, блок-секция №2		Общественное	252.7		
9	Электрощитовая	Подземная парковка, блок-секция №2		Техническое	8.5		
10	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №2		Общественное	3.6		
11	Лестничная клетка	Подземная парковка, блок-секция №2		Общественное	8.2		
12	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №2		Общественное	6		
13	Тамбур лифта	Подземная парковка, блок-секция №2		Общественное	4.1		
14	Автостоянка	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	227.7		
15	Электрощитовая	Подземная парковка, блок-секция №3		Техническое	11.2		
16	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	3.5		
17	Помещение	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	4		
18	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	5.8		
	Лестничная клетка	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	8.2		
19	Тамбур лифта	Подземная парковка, блок-секция №3		Общественное	4.4		
20	Автостоянка	Подземная парковка, подземная парковка		Общественное	555.7		
21	Лестничная клетка	Подземная парковка, подземная парковка		Общественное	9.9		
22	Тамбур	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	9.3		
23	Тамбур лифта	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	7.8		
24	Лестничная клетка	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	21.9		
	Помещение лифта	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	5.1		
25	Помещение	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	27.6		
26	Электрощитовая	Подземная парковка, блок-секция №4		Техническое	7.5		
27	Насосная	Подземная парковка, блок-секция №4		Техническое	47.9		
	Узел учета	Подземная парковка, блок-секция №4		Техническое	9.9		
28	Заезд на подземную автостоянку	Подземная парковка, блок-секция №4		Общественное	42.9		
29	Коридор	Подвал, блок-секция №1		Общественное	74.5		
30	Тамбур	Подвал, блок-секция №1		Общественное	6.4		
31	Лестничная клетка	Подвал, блок-секция №1		Общественное	19.2		

32	Помещение лифта	Подвал, блок-секция №1	Общественное	4.9
33	Тамбур лифта	Подвал, блок-секция №1	Общественное	5.9
34	Тамбур	Подвал, блок-секция №1	Общественное	5.5
35	Коридор	Подвал, блок-секция №1	Общественное	62.7
36	Коридор	Подвал, блок-секция №2	Общественное	73.9
37	Тамбур	Подвал, блок-секция №2	Общественное	5.9
38	Лестичная клетка	Подвал, блок-секция №2	Общественное	20.1
39	Помещение лифта	Подвал, блок-секция №2	Общественное	4.9
40	Тамбур лифта	Подвал, блок-секция №2	Общественное	4.7
41	Коридор	Подвал, блок-секция №2	Общественное	58.4
42	Коридор	Подвал, блок-секция №3	Общественное	72.1
43	Тамбур	Подвал, блок-секция №3	Общественное	5.9
44	Лестичная клетка	Подвал, блок-секция №3	Общественное	19.9
45	Тамбур лифта	Подвал, блок-секция №3	Общественное	4.7
46	Помещение лифта	Подвал, блок-секция №3	Общественное	4.9
47	Коридор	Подвал, блок-секция №3	Общественное	58.2
48	Тамбур	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	10.9
49	Холл	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.3
50	Коридор	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	11.3
51	Коридор	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	5.3
52	Лестичная клетка	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	33.4
53	Коридор	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.9
54	Коридор	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	11.3
55	Лестичная клетка	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	33.4
56	Коридор	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.9
57	Коридор	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	11.3
58	Лестичная клетка	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	33.4
59	Коридор	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.9
60	Коридор	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	11.3
61	Тамбур	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	4.1
62	Тамбур	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.4
63	Коридор	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	40.5
64	Коридор	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.3
65	Коридор	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.2
66	Тамбур	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.3
67	Коридор	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	40.4
68	Коридор	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.3
69	Коридор	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	9
70	Коридор	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	40.4
71	Коридор	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.3
72	Коридор	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	9
73	Коридор	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	40.4
74	Коридор	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	9.3

75	Коридор	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	9
76	Тамбур	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	2.3
77	Коридор	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	37.7
78	Коридор	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	8.9
79	Коридор	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	9
80	Коридор	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	8.9
81	Коридор	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	9
82	Коридор	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	40.4
83	Коридор	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	8.9
84	Коридор	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	9
85	Коридор	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	40.4
86	Коридор	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	8.9
87	Коридор	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	9
88	Коридор	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	40.4
89	АТП	1 этаж, блок-секция №4	Техническое	18.4
90	Тамбур	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	8.6
91	Холл	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	26.1
92	АТП	1 этаж, блок-секция №4	Техническое	11.1
93	Коридор	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	36.8
94	Коридор	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	7.6
95	Коридор	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	9
96	Коридор	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	36.8
97	Коридор	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	7.6
98	Коридор	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	9
99	Коридор	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	36.8
100	Коридор	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	7.6
101	Коридор	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1, №2, №3	Лифтовое	транспорт
2	Секция №1, №2, №3	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	Секция №1, №2, №3	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	Секция №1, №2, №3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
5	Секция №1, №2, №3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	Секция №1, №2, №3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	Секция №1, №2, №3	Система внутреннего водостока	Отведение ливневых стоков
8	Секция №1, №2, №3	Система отвода дренажных вод	Отведение ливневых стоков
9	Секция №1, №2, №3	Система горячего водоснабжения	Горячего водоснабжение
10	Секция №1, №2, №3	Система отопления	Отопление



11	Секция №1, №2, №3	Система газоснабжения	Горячие водоснабжения
12	Секция №1, №2, №3	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	Секция №1, №2, №3	Система вентиляции	Вентиляция
14	Секция №1, №2, №3	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	Секция №1, №2, №3	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	Секция №1, №2, №3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.03.2020</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 020 039 913,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0080003:0000802</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810653000003981</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>46</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>66</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 830,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 564,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>527 191 679 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>87 245 040 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 268 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2019 г. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 7, из них на жилые помещения - 5, на нежилые - 2. Количество проданных объектов долевого строительства: 26 шт. в том числе жилых помещений – 24 шт. не жилых помещений – 2 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договора – 2389,7 кв.м. в том числе площадь жилых помещений – 2346 кв.м. площадь нежилых помещений – 43,7 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 156 929 316 руб. в том числе по жилым помещениям – 154 307 316 руб. по нежилым помещениям – 2 622 000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2018	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 6 "Проект организации строительства", Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", Раздел 9 ""Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", Раздел 11 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	Корректировка документации заключается в изменении объемно-планировочных и конструктивных решений
2	07.06.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 6 "Проект организации строительства", Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", Раздел 9 ""Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", Раздел 11 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	Корректировка документации заключается в изменении объемно-планировочных и конструктивных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 760836406053000805160164901308180372263

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЗЕЛЕНый САД - РЯЗАНЬСИТИ", Оришкевич Андрей  
Валерьевич, Рязань

Действителен: с 20.04.2021 по 20.07.2022