

**ИЗМЕНЕНИЯ К
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 11.07.2014 г.
о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными
помещениями, позиция 8
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»,**

г. Всеволожск

25 ноября 2014 г.

2. Информация о проекте строительства

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	<p>Право собственности ЗАО «УНИСТО» на земельный участок зарегистрировано 30 июня 2014 г. (Свидетельство о государственной регистрации права от 30 июня 2014 г. серия 47 - АВ 356540) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47-13/039/2014-286 на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2010 г.; Протокола заседания Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 28.01.2014 г. № 02/14; Протокола заседания наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 20.03.2014 г. № 05/14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» июня 2014 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/039/2014-286;</p> <p>Земельный участок обременен ипотекой, запись государственной регистрации 47-47-13/101/2014-005 от 30.06.2014 г. на основании договора последующей ипотеки от 06.05.2014 года, ипотекой, запись регистрации 47-47-13/101/2014-006 от 30.06.2014 г. на основании договора об ипотеке от 16.12.2010 г. удостоверенного нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Русаковой Л. А., по реестру №6Д-1530, а также последующей ипотекой, запись государственной регистрации 47-47-13/153/2014-124 от 24.11.2014 г. на основании договора об ипотеке от 13.10.2014 года.</p>
	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый №47:07:0722001:2786, площадь—47961,0 кв. м.</p>
	Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство участка восьмого этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство в пределах земельного участка открытой автостоянки общей временного хранения легкового автотранспорта на 38 парковочных мест группами на 30 и 8 машино-мест, площадки для занятия физкультурой, двух контейнерных площадок, местных проездов, тротуаров, газонов пешеходных дорожек.

2.7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Подземные помещения секций, связанных сквозным проходом через дверные проемы в межсекционных стенах. В техническом подвале центрально расположенной секции № 3 сосредоточены помещения инженерного оборудования здания: три ИТП, хозяйственно-бытовая насосная, помещение АУТП, кабельная, ГРЩ, кладовая уборочная инвентаря, в технических подпольях размещены инженерные коммуникации здания. Для водомерного узла помещение предусмотрено в техническом подполье секции № 1.</p> <p>Поэтажное расположение квартир предусмотрено вдоль межквартирных коридоров. Межквартирные коридоры отделены дверями от лестниц и лифтовых холлов.</p> <p>Земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом.</p>
2.8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>10 июля 2017 года</p>
	<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комитет Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Администрация МО «Муринское сельское поселение» 3. Застройщик - ЗАО «УНИСТО»

Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»

В. В. Куковица

М.п.