



Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-02-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой»
2.2.2. ИНН:	2116498910
2.2.3. ОГРН:	1092135000407
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 18-этажный жилой дом (поз. 23) и автостоянка открытого типа (поз. 25) I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	I микрорайон Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010108:57
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7 970,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-21-2-03-0-00-2024-0027-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	23.07.2024
4.6.1.2. Номер решения:	1046
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	23.07.2024
4.6.2.2. Номер решения:	1046
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Мой город»
5.2.2. ИНН:	2130129584
5.2.3. ОГРН:	1132130016413
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.2. Номер:	21-2-1-3-071535-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения об экспертизе результатов инженерных изысканий	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3.1. Дата утверждения:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.5.1. Дата:	-
6.5.2. Номер:	-

6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 18-этажный жилой дом (поз. 23) и автостоянка открытого типа (поз. 25) I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Жилые объекты для постоянного проживания
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м), в том числе:	2 517,8
- жилое здание:	810,8
- автостоянка открытого типа:	1 622,0
- подпорных стенок и лестниц:	85,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Общая площадь (кв.м), в том числе:	15 685,2
- жилое здание	12 581,7
- автостоянка открытого типа, в том числе:	3 103,5
- эксплуатируемая кровля	1 585,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- кладовые помещения:	57,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4 169,7
7.8. Количество помещений (штук):	161
7.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
- кладовые помещения	17
7.10. Количество жилых помещений (шт.):	144
7.11. в том числе:	
- однокомнатные квартиры (шт.):	72
- двухкомнатные квартиры (шт.):	36
- трехкомнатные квартиры (шт.):	36
7.12. Количество машино-мест автостоянки открытого типа (шт.)	50
7.13. Количество этажей жилого здания (эт.), в том числе:	19
- количество подземных этажей:	1
7.14. Количество этажей автостоянки открытого типа (эт.):	1
7.15. Вместимость (человек):	227
7.16. Высота здания жилого дома (м):	
- архитектурная:	57,44
- пожарно-техническая:	49,79
Высота здания автостоянки открытого типа (м):	
- архитектурная:	3,16
- пожарно-техническая:	5,66

7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Строительный объем жилого здания (м ³), в том числе:	40 781,1
-надземной части (выше отм. 0.000):	38 903,7
-подземной части (ниже отм. 0.000)	1 877,4
Строительный объем автостоянки открытого типа (м ³)	4 059,4
7.17.2. Общая площадь квартир с коэффициентами 0,3 (для балконов) и 0,5 (для лоджий) (кв.м):	9 013,4
7.17.3. Общая площадь квартир с коэффициентом 1 для балконов и для лоджий (кв.м):	9 506,6
7.17.4. Площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м):	8 797,4

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ильин

(расшифровка подписи)

