



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Истра, проезд Охотничий, д. 7,

полное наименование организации – для

помещение 8/1, polyakova@gk-mic.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.06.2019

№ RU50-15-13664-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090302:300, 50:15:0090302:301, 50:15:0000000:145189, 50:15:0000000:145187, 50:15:0090302:299, 50:15:0000000:145191

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-15-13501-2019, дата выдачи 14.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22"			
Строительный объем - всего	куб.м	133853,00	133853,00
в том числе надземной части	куб.м	129281,3	129281,3
Общая площадь	кв.м.	37285,70	37285,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	157,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25828,50	25890,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12-23	12-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	509/-	509/26911,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	216/8315,4	216/8328,9
2-комнатные	шт./кв.м	248/15049,9	248/15097,8
3-комнатные	шт./кв.м	45/3476,1	45/3485,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26841,40	26911,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита толщиной 800 мм (под секциями 1-3), 500 мм (под секциями 4)
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22"			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружное освещение корпуса 22	м	579	579
теплосеть корпуса 22	м	202	202
Кл 0,4 кВ корпуса 22	м	233	233
ливневая канализация - внутриплощадочная сеть корпуса 22	м	223	223
хозяйственно-бытовая канализация - внутриплощадочная сеть корпуса 22	м	319	319
водопровод-ввод в корпус 22	м	21	21
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22"			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	плиты минераловатные толщиной 140 мм

Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 20.04.2019 (1 шт), 22.04.2019 (1 шт), 26.03.2019 (5 шт), кадастровый инженер - Саматова Александра Ивановна, № аттестата - 77-15-235

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)