

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000409 от 24.10.2022

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Ижевск, перекрёсток ул. К. Либкнехта и ул. Орджоникидзе»

Дата первичного размещения: 23.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа - Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Основа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ижевск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская, зд.276А
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)261-26-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: karlutsky.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сентякова
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Основа - Специализированный застройщик

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1831198344
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008871
	2.1.3	Дата регистрации: 08.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Основа» на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Основа"-специализированный застройщик от 22.04.2020 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Основа» на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Основа"-специализированный застройщик от 22.04.2020 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 268,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний "Острова"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Ижевск, перекрёсток ул. К. Либкнехта и ул. Орджоникидзе"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1-3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 404,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 146,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 513,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 660,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геодата»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-002670-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-038449-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Коммерческое обозначение объекта: «Жилой комплекс Новый Карлутский»; «Жилой дом Новый Карлутский»; «Новый Карлутский - дом в сердце района»; «Новый Карлутский - дом который меняет Соцгород к лучшему»; «Жилой квартал Новый Карлутский». Коммерческое название строящегося здания: «Жилой комплекс Новый Карлутский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Горизонт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832156717
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-04-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-01/05-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050960:2327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 415,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050960:2326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 688,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке устанавливается игровое оборудование заводского изготовления
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурные площадки оборудованы спортивным комплексами и оборудованием заводского изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на площадке для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Расчетное количество контейнеров – 5 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория площадки, свободная от застройки и автодорог, озеленяется посевами трав и посадкой древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На каждую группу встроенных помещений общественного назначения, в помещения входной группы жилого дома запроектирован как минимум один вход, доступный для МГН с поверхности земли. Обеспечение беспрепятственного движения МГН осуществляется пандусами при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем. В местах движения мобильных слоев населения через автодороги, бортовой камень запроектирован втопленным. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Стоянки, оборудованные местами для инвалидов, расположены в непосредственной близости к жилому дому, и обозначены специальными дорожными знаками, парковочные места для инвалидов выделены разметкой (жёлтого цвета), ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5м и обозначается специальными символами (пиктограмма «инвалид»). Всего предусмотрено для МГН 5 машино-мест, в том числе 3 специализированных места автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено фонарями уличными. Установка производится путем бетонирования стойки. В местах изменения уклонов пандуса предусмотрено искусственное освещение 100 ЛК на уровне поверхности пешеходного пути. (Технические условия №3/110 от 11.11.2019г. выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технических условий – 11.11.2021г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрена сеть дорог и тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 634-16вУ/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 533 044,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 635-16кУ/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 670 023,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11980/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Удмуртские коммунальные системы»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA 058/01-013/0009-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 028 771,07 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-111219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 407 097,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	61.9	2	28.9	2.74
2	квартира	1	1	60.9	2	22.9	2.74
3	квартира	1	1	36.4	1	14.5	2.74
4	квартира	1	1	77.2	3	44.3	2.74
5	квартира	1	1	40.0	1	11.5	2.74
6	квартира	1	1	36.0	1	13	2.74
7	квартира	2	1	80.6	3	44.3	2.74
8	квартира	2	1	40.0	1	11.5	2.74
9	квартира	2	1	36.1	1	13	2.74
10	квартира-студия	2	1	33.9	1	15.1	2.74
11	квартира	2	1	61.9	2	28.9	2.74
12	квартира	2	1	60.9	2	22.9	2.74
13	квартира	2	1	36.4	1	14.5	2.74
14	квартира	3	1	79.8	3	44.3	2.74
15	квартира	3	1	40.0	1	11.5	2.74
16	квартира	3	1	36.1	1	13	2.74
17	квартира-студия	3	1	33.9	1	15.1	2.74

18	квартира	3	1	61.9	2	28.9	2.74
19	квартира	3	1	60.9	2	22.9	2.74
20	квартира	3	1	36.4	1	14.5	2.74
21	квартира	4	1	79.8	3	44.3	2.74
22	квартира	4	1	40.0	1	11.5	2.74
23	квартира	4	1	36.1	1	13	2.74
24	квартира-студия	4	1	33.9	1	15.1	2.74
25	квартира	4	1	61.9	2	28.9	2.74
26	квартира	4	1	60.9	2	22.9	2.74
27	квартира	4	1	36.4	1	14.5	2.74
28	квартира	5	1	79.8	3	44.3	2.74
29	квартира	5	1	40.0	1	11.5	2.74
30	квартира	5	1	36.1	1	13	2.74
31	квартира-студия	5	1	33.9	1	15.1	2.74
32	квартира	5	1	61.9	2	28.9	2.74
33	квартира	5	1	60.9	2	22.9	2.74
34	квартира	5	1	36.4	1	14.5	2.74
35	квартира	6	1	79.8	3	44.3	2.74
36	квартира	6	1	40.0	1	11.5	2.74
37	квартира	6	1	36.1	1	13	2.74
38	квартира-студия	6	1	33.9	1	15.1	2.74
39	квартира	6	1	61.9	2	28.9	2.74
40	квартира	6	1	60.9	2	22.9	2.74
41	квартира	6	1	36.4	1	14.5	2.74
42	квартира	7	1	79.8	3	44.3	2.74
43	квартира	7	1	40.0	1	11.5	2.74
44	квартира	7	1	36.1	1	13	2.74
45	квартира-студия	7	1	33.9	1	15.1	2.74
46	квартира	7	1	61.9	2	28.9	2.74
47	квартира	7	1	60.9	2	22.9	2.74

48	квартира	7	1	36.4	1	14.5	2.74
49	квартира	8	1	79.8	3	44.3	2.74
50	квартира	8	1	40.0	1	11.5	2.74
51	квартира	8	1	36.1	1	13	2.74
52	квартира-студия	8	1	33.9	1	15.1	2.74
53	квартира	8	1	61.7	2	28.9	2.74
54	квартира	8	1	60.9	2	22.9	2.74
55	квартира	8	1	36.3	1	14.5	2.74
56	квартира	9	1	79.8	3	44.3	2.74
57	квартира	9	1	40.0	1	11.5	2.74
58	квартира	9	1	36.1	1	13	2.74
59	квартира-студия	9	1	33.9	1	15.1	2.74
60	квартира	9	1	61.7	2	28.9	2.74
61	квартира	9	1	60.9	2	22.9	2.74
62	квартира	9	1	36.3	1	14.5	2.74
63	квартира	10	1	79.8	3	44.3	2.74
64	квартира	10	1	40.0	1	11.5	2.74
65	квартира	10	1	36.1	1	13	2.74
66	квартира-студия	10	1	33.9	1	15.1	2.74
67	квартира	10	1	61.7	2	28.9	2.74
68	квартира	10	1	60.9	2	22.9	2.74
69	квартира	10	1	36.3	1	14.5	2.74
70	квартира	11	1	79.8	3	44.3	2.74
71	квартира	11	1	40.0	1	11.5	2.74
72	квартира	11	1	36.1	1	13	2.74
73	квартира-студия	11	1	33.9	1	15.1	2.74
74	квартира	11	1	61.7	2	28.9	2.74
75	квартира	11	1	60.9	2	22.9	2.74
76	квартира	11	1	36.3	1	14.5	2.74
77	квартира	12	1	79.8	3	44.3	3.09

78	квартира	12	1	40.0	1	11.5	3.09
79	квартира	12	1	36.1	1	13	3.09
80	квартира-студия	12	1	33.9	1	15.1	3.09
81	квартира	12	1	61.7	2	28.9	3.09
82	квартира	12	1	60.9	2	22.9	3.09
83	квартира	12	1	36.3	1	14.5	3.09
84	квартира	13	1	79.8	3	44.3	3.09
85	квартира	13	1	40.0	1	11.5	3.09
86	квартира	13	1	36.1	1	13	3.09
87	квартира-студия	13	1	33.9	1	15.1	3.09
88	квартира	13	1	61.7	2	28.9	3.09
89	квартира	13	1	60.9	2	22.9	3.09
90	квартира	13	1	36.3	1	14.5	3.09
91	квартира	14	1	79.8	3	44.3	3.09
92	квартира	14	1	40.0	1	11.5	3.09
93	квартира	14	1	36.1	1	13	3.09
94	квартира-студия	14	1	33.9	1	15.1	3.09
95	квартира	14	1	61.7	2	28.9	3.09
96	квартира	14	1	60.9	2	22.9	3.09
97	квартира	14	1	36.3	1	14.5	3.09
98	квартира	15	1	79.8	3	44.3	3.09
99	квартира	15	1	40.0	1	11.5	3.09
100	квартира	15	1	36.1	1	13	3.09
101	квартира-студия	15	1	33.9	1	15.1	3.09
102	квартира	15	1	61.7	2	28.9	3.09
103	квартира	15	1	60.9	2	22.9	3.09
104	квартира	15	1	36.3	1	14.5	3.09
105	квартира	16	1	79.8	3	44.3	3.09
106	квартира	16	1	40.0	1	11.5	3.09
107	квартира	16	1	36.1	1	13	3.09

108	квартира-студия	16	1	33.9	1	15.1	3.09
109	квартира	16	1	61.7	2	28.9	3.09
110	квартира	16	1	60.9	2	22.9	3.09
111	квартира	16	1	36.3	1	14.5	3.09
112	квартира	2	2	36.0	1	10.2	3.34
113	квартира	2	2	61.1	2	22.7	3.34
114	квартира	2	2	60.8	2	28.9	3.34
115	квартира	2	2	39.3	1	10.6	3.34
116	квартира	2	2	35.8	1	13.2	3.34
117	квартира	3	2	36.0	1	10.2	2.74
118	квартира	3	2	61.1	2	22.7	2.74
119	квартира	3	2	60.8	2	28.9	2.74
120	квартира	3	2	39.3	1	10.6	2.74
121	квартира	3	2	35.8	1	13.2	2.74
122	квартира	3	2	80.7	3	41.2	2.74
123	квартира	4	2	36.0	1	10.2	2.74
124	квартира	4	2	61.1	2	22.7	2.74
125	квартира	4	2	60.8	2	28.9	2.74
126	квартира	4	2	39.3	1	10.6	2.74
127	квартира	4	2	35.8	1	13.2	2.74
128	квартира	4	2	80.7	3	41.2	2.74
129	квартира	5	2	36.0	1	10.2	2.74
130	квартира	5	2	61.1	2	22.7	2.74
131	квартира	5	2	60.8	2	28.9	2.74
132	квартира	5	2	39.3	1	10.6	2.74
133	квартира	5	2	35.8	1	13.2	2.74
134	квартира	5	2	82.5	3	41.2	2.74
135	квартира	6	2	35.8	1	10.2	2.74
136	квартира	6	2	61.1	2	22.7	2.74
137	квартира	6	2	60.8	2	28.9	2.74
138	квартира	6	2	39.3	1	10.6	2.74
139	квартира	6	2	35.8	1	13.2	2.74

140	квартира	6	2	80.7	3	41.2	2.74
141	квартира	7	2	35.8	1	10.2	2.74
142	квартира	7	2	61.1	2	22.7	2.74
143	квартира	7	2	60.8	2	28.9	2.74
144	квартира	7	2	39.3	1	10.6	2.74
145	квартира	7	2	35.8	1	13.2	2.74
146	квартира	7	2	81.8	3	41.2	2.74
147	квартира	8	2	35.6	1	10.2	2.74
148	квартира	8	2	61.1	2	22.7	2.74
149	квартира	8	2	60.8	2	28.9	2.74
150	квартира	8	2	39.3	1	10.6	2.74
151	квартира	8	2	37.6	1	13.2	2.74
152	квартира	8	2	81.8	3	41.2	2.74
153	квартира	9	2	35.6	1	10.2	2.74
154	квартира	9	2	61.1	2	22.7	2.74
155	квартира	9	2	60.8	2	28.9	2.74
156	квартира	9	2	39.3	1	10.6	2.74
157	квартира	9	2	35.8	1	13.2	2.74
158	квартира	9	2	81.8	3	41.2	2.74
159	квартира	10	2	35.6	1	10.2	2.74
160	квартира	10	2	61.1	2	22.7	2.74
161	квартира	10	2	62.6	2	28.9	2.74
162	квартира	10	2	39.3	1	10.6	2.74
163	квартира	10	2	35.8	1	13.2	2.74
164	квартира	10	2	82.7	3	41.2	2.74
165	квартира	11	2	35.6	1	10.2	2.74
166	квартира	11	2	61.1	2	22.7	2.74
167	квартира	11	2	60.8	2	28.9	2.74
168	квартира	11	2	39.3	1	10.6	2.74
169	квартира	11	2	35.8	1	13.2	2.74
170	квартира	11	2	81.8	3	41.2	2.74
171	квартира	12	2	35.4	1	10.2	2.74
172	квартира	12	2	61.1	2	22.7	2.74

173	квартира	12	2	60.8	2	28.9	2.74
174	квартира	12	2	39.3	1	10.6	2.74
175	квартира	12	2	35.8	1	13.2	2.74
176	квартира	12	2	83.6	3	41.2	2.74
177	квартира	13	2	35.4	1	10.2	2.74
178	квартира	13	2	61.1	2	22.7	2.74
179	квартира	13	2	60.8	2	28.9	2.74
180	квартира	13	2	39.3	1	10.6	2.74
181	квартира	13	2	35.8	1	13.2	2.74
182	квартира	13	2	81.8	3	41.2	2.74
183	квартира	14	2	35.4	1	10.2	2.74
184	квартира	14	2	61.1	2	22.7	2.74
185	квартира	14	2	62.6	2	28.9	2.74
186	квартира	14	2	39.3	1	10.6	2.74
187	квартира	14	2	35.8	1	13.2	2.74
188	квартира	14	2	82.7	3	41.2	2.74
189	квартира	15	2	35.4	1	10.2	2.74
190	квартира	15	2	61.1	2	22.7	2.74
191	квартира	15	2	60.8	2	28.9	2.74
192	квартира	15	2	39.3	1	10.6	2.74
193	квартира	15	2	35.8	1	13.2	2.74
194	квартира	15	2	81.8	3	41.2	2.74
195	квартира	16	2	35.3	1	10.2	3.04
196	квартира	16	2	61.1	2	22.7	3.04
197	квартира	16	2	62.6	2	28.9	3.04
198	квартира	16	2	41.1	1	10.6	3.04
199	квартира	16	2	35.8	1	13.2	3.04
200	квартира	16	2	82.7	3	41.2	3.04
201	квартира	3	3	78.9	2	29.7	2.74
202	квартира	3	3	39.7	1	17	2.74
203	квартира-студия	3	3	36.3	1	15.2	2.74
204	квартира	3	3	63.3	2	30.5	2.74

205	квартира	3	3	56.2	1	17.7	2.74
206	квартира	4	3	80.6	2	29.7	2.74
207	квартира	4	3	39.7	1	17	2.74
208	квартира-студия	4	3	36.3	1	15.2	2.74
209	квартира	4	3	63.3	2	30.5	2.74
210	квартира	4	3	56.2	1	17.7	2.74
211	квартира	5	3	80.6	2	29.7	2.74
212	квартира	5	3	39.7	1	17	2.74
213	квартира-студия	5	3	36.3	1	15.2	2.74
214	квартира	5	3	63.3	2	30.5	2.74
215	квартира	5	3	58.0	1	17.7	2.74
216	квартира	6	3	78.8	2	29.7	2.74
217	квартира	6	3	39.7	1	17	2.74
218	квартира-студия	6	3	36.3	1	15.2	2.74
219	квартира	6	3	63.3	2	30.5	2.74
220	квартира	6	3	56.2	1	17.7	2.74
221	квартира	7	3	78.8	2	29.7	2.74
222	квартира	7	3	39.7	1	17	2.74
223	квартира-студия	7	3	36.3	1	15.2	2.74
224	квартира	7	3	63.3	2	30.5	2.74
225	квартира	7	3	56.2	1	17.7	2.74
226	квартира	8	3	80.6	2	29.7	2.74
227	квартира	8	3	39.7	1	17	2.74
228	квартира-студия	8	3	36.3	1	15.2	2.74
229	квартира	8	3	63.3	2	30.5	2.74
230	квартира	8	3	56.2	1	17.7	2.74
231	квартира	9	3	80.6	2	29.7	2.74
232	квартира	9	3	39.7	1	17	2.74

233	квартира-студия	9	3	36.3	1	15.2	2.74
234	квартира	9	3	63.3	2	30.5	2.74
235	квартира	9	3	58.0	1	17.7	2.74
236	квартира	10	3	78.8	2	29.7	2.74
237	квартира	10	3	39.7	1	17	2.74
238	квартира-студия	10	3	36.3	1	15.2	2.74
239	квартира	10	3	63.3	2	30.5	2.74
240	квартира	10	3	56.2	1	17.7	2.74
241	квартира	11	3	78.8	2	29.7	2.74
242	квартира	11	3	39.7	1	17	2.74
243	квартира-студия	11	3	36.3	1	15.2	2.74
244	квартира	11	3	63.3	2	30.5	2.74
245	квартира	11	3	58.0	1	17.7	2.74
246	квартира	12	3	78.8	2	29.7	2.74
247	квартира	12	3	39.7	1	17	2.74
248	квартира-студия	12	3	36.3	1	15.2	2.74
249	квартира	12	3	63.3	2	30.5	2.74
250	квартира	12	3	56.2	1	17.7	2.74
251	квартира	13	3	80.6	2	29.7	2.74
252	квартира	13	3	39.7	1	17	2.74
253	квартира-студия	13	3	36.3	1	15.2	2.74
254	квартира	13	3	63.3	2	30.5	2.74
255	квартира	13	3	56.2	1	17.7	2.74
256	квартира	14	3	78.8	2	29.7	2.74
257	квартира	14	3	39.7	1	17	2.74
258	квартира-студия	14	3	36.3	1	15.2	2.74
259	квартира	14	3	63.3	2	30.5	2.74
260	квартира	14	3	58.0	1	17.7	2.74

261	квартира	15	3	80.6	2	29.7	2.74
262	квартира	15	3	39.7	1	17	2.74
263	квартира-студия	15	3	36.3	1	15.2	2.74
264	квартира	15	3	63.3	2	30.5	4.9
265	квартира	15	3	56.2	1	17.7	4.9
266	квартира	16	3	105.8	2	29.7	4.9
267	квартира-студия	16	3	54.4	1	13.7	4.9
268	квартира-студия	16	3	49.7	1	15.2	4.9
269	квартира	16	3	84.7	1	31.3	4.9
270	квартира	16	3	76.3	1	17.7	4.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	42.6	Торговое помещение	33.8	3.34
					Комната персонала	3.3	
					Санузел	3.3	
					КУИ	2.2	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	126.9	Торговое помещение	110.3	3.34
					Комната персонала	10.4	
					Санузел	2.6	
					КУИ	3.6	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	115.3	Торговое помещение	102.5	3.34
					Комната персонала	6.5	

					Санузел	3.1	
					КУИ	3.2	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	103.7	Торговое помещение	94.0	3.34
					Комната персонала	4.0	
					Санузел	3.0	
					КУИ	2.7	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	149.7	Буфет	123.6	3.34
					Тамбур	5.6	
					Кладовая	5.8	
					Санузел	2.0	
					Моечная кухонной посуды	6.3	
					Санузел	3.2	
					КУИ	3.2	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	75.7	Торговое помещение	61.6	3.34
					Комната персонала	7.4	
					Санузел	2.6	
					КУИ	4.1	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	28.9	Торговое помещение	18.9	3.34
					Комната персонала	4.8	
					Санузел	2.2	
					КУИ	3.0	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	44.1	Торговое помещение	29.0	3.34
					Комната персонала	10.1	
					Санузел	2.0	

					КУИ	3.0	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	53.3	Торговое помещение	41.3	3.08
					Комната персонала	5.5	
					Санузел	3.1	
					КУИ	3.4	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2-3	143.8	Торговое помещение	132.6	3.08
					Комната персонала	5.5	
					Санузел	2.8	
					КУИ	2.9	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	59.7	Рабочее помещение	57.4	2.89
					Санузел	2.3	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	36.2	Рабочее помещение	36.2	2.89
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	47.8	Рабочее помещение	47.8	2.89
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	54.7	Рабочее помещение	54.7	2.89
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	61.8	Рабочее помещение	61.8	2.89
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	53.6	Рабочее помещение	53.6	2.89
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	53.9	Рабочее помещение	51.3	2.89
					Санузел	2.6	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	41.4	Рабочее помещение	39.2	2.89
					Санузел	2.2	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	50.5	Рабочее помещение	47.5	2.89
					Санузел	3.0	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	19.8	Рабочее помещение	19.8	3.34
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	20.0	Рабочее помещение	17.3	3.08
					Санузел	2.7	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	38.6	Рабочее помещение	35.4	3.08
					Санузел	3.2	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	20.5	Рабочее помещение	20.5	3.34
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2-3	20.9	Рабочее помещение	18.6	2.89
					Санузел	2.3	
25	Кладовая	1	1	3.5	Кладовая	3.5	
26	Кладовая	1	1	3.6	Кладовая	3.6	
27	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая	3.1	
28	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая	3.1	
29	Кладовая	1	1	2.4	Кладовая	2.4	
30	Кладовая	1	1	2.3	Кладовая	2.3	
31	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая	3.1	
32	Кладовая	1	1	2.7	Кладовая	2.7	
33	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая	3.1	
34	Кладовая	1	1	4.0	Кладовая	4.0	
35	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая	3.8	
36	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.4	
37	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая	3.8	
38	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая	3.8	
39	Кладовая	1	1	3.6	Кладовая	3.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	секция 1, цокольный этаж	Места общего пользования	11
2	Коридор	секция 1, цокольный этаж	Места общего пользования	25.2
3	Тех.этаж	секция 1, тех.этаж	Техническое помещение	329.6
4	Электрощитовая	секция 1, тех.этаж	Техническое помещение	16.7
5	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	6.2
6	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
7	Вестибюль	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	63.2
8	Колясочная	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	14.3
9	КУИ	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.5
10	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Места общего пользования	15.2
11	Межквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	Места общего пользования	40.9
12	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	Места общего пользования	9.7
13	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Места общего пользования	15.2
14	Межквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	Места общего пользования	40.9
15	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	Места общего пользования	9.7
16	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Места общего пользования	15.2
17	Межквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	Места общего пользования	40.9
18	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	Места общего пользования	9.7
19	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	Места общего пользования	15.2
20	Межквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	Места общего пользования	40.9
21	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	Места общего пользования	9.7
22	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	Места общего пользования	15.2
23	Межквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	Места общего пользования	40.9
24	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	Места общего пользования	9.7
25	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	Места общего пользования	15.2
26	Межквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	Места общего пользования	40.9

27	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	Места общего пользования	9.7
28	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	Места общего пользования	15.2
29	Межквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	Места общего пользования	40.9
30	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	Места общего пользования	9.7
31	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	Места общего пользования	15.2
32	Межквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	Места общего пользования	40.9
33	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	Места общего пользования	9.7
34	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	Места общего пользования	15.2
35	Межквартирный коридор	секция 1, 10 этаж	Места общего пользования	40.9
36	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	Места общего пользования	9.7
37	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	Места общего пользования	15.2
38	Межквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	Места общего пользования	40.9
39	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	Места общего пользования	9.7
40	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Места общего пользования	15.2
41	Межквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	Места общего пользования	40.9
42	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	Места общего пользования	9.7
43	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	Места общего пользования	15.2
44	Межквартирный коридор	секция 1, 13 этаж	Места общего пользования	40.9
45	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	Места общего пользования	9.7
46	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	Места общего пользования	15.2
47	Межквартирный коридор	секция 1, 14 этаж	Места общего пользования	40.9
48	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	Места общего пользования	9.7
49	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	Места общего пользования	15.2
50	Межквартирный коридор	секция 1, 15 этаж	Места общего пользования	40.9
51	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	Места общего пользования	9.7
52	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	Места общего пользования	15.2

53	Межквартирный коридор	секция 1, 16 этаж	Места общего пользования	40.9
54	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	Места общего пользования	9.7
55	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	Места общего пользования	15.2
56	Лестничная клетка	секция 1, кровля	Места общего пользования	15.2
57	Тех.этаж	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	420.6
58	ИТП	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	25.2
59	Помещение водомерного узла	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	22.2
60	Помещение ПВНС	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	29
61	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	10.5
62	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	7.1
63	Вестибюль	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	27.1
64	Помещение консьержа	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	18.9
65	КУИ и с/у консьержа	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
66	Колясочная	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	13.4
67	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	15.2
68	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
69	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	4.4
70	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	18.7
71	Межквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	33.6
72	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	9.7
73	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	15.2
74	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	18.7
75	Межквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	33.6
76	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	9.7
77	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	15.2
78	Межквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	33.6
79	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	9.7

80	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	15.2
81	Межквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	33.6
82	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	9.7
83	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	15.2
84	Межквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	33.6
85	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	9.7
86	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	15.2
87	Межквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	33.6
88	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	9.7
89	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	15.2
90	Межквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	33.6
91	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	9.7
92	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	15.2
93	Межквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	33.6
94	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	9.7
95	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	15.2
96	Межквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	33.6
97	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	9.7
98	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	15.2
99	Межквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	Места общего пользования	33.6
100	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	Места общего пользования	9.7
101	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	Места общего пользования	15.2
102	Межквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	Места общего пользования	33.6
103	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	Места общего пользования	9.7
104	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	Места общего пользования	15.2

105	Межквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	Места общего пользования	33.6
106	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	Места общего пользования	9.7
107	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	Места общего пользования	15.2
108	Межквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	Места общего пользования	33.6
109	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	Места общего пользования	9.7
110	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	Места общего пользования	15.2
111	Межквартирный коридор	секция 2, 15 этаж	Места общего пользования	33.6
112	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	Места общего пользования	9.7
113	Лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	Места общего пользования	15.2
114	Межквартирный коридор	секция 2, 16 этаж	Места общего пользования	33.6
115	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	Места общего пользования	9.7
116	Лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	Места общего пользования	15.2
117	Лестничная клетка	секция 2, кровля	Места общего пользования	15.2
118	Тех.этаж	секция 3, тех. этаж	Техническое помещение	638.3
119	Электрощитовая	секция 3, тех. этаж	Техническое помещение	16.8
120	Помещение ПНУ	секция 3, тех. этаж	Техническое помещение	21.3
121	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	5.1
122	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	6
123	Вестибюль	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	24
124	Колясочная	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	16.6
125	КУИ	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	2.8
126	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	15.2
127	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	5.7
128	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	18.2
129	Коридор	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	133.9
130	Лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	18.3

131	Санузел	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	2.2
132	Санузел	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	2.3
133	Лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Места общего пользования	9.7
134	Шлюз	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	3
135	Санузел	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	2.6
136	Санузел	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	3.2
137	КУИ	секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений	4.2
138	Межквартирный коридор	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	29.3
139	Лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	9.7
140	Лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	15.2
141	Межквартирный коридор	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	29.3
142	Лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	9.7
143	Лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	15.2
144	Межквартирный коридор	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	29.3
145	Лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	9.7
146	Лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	15.2
147	Межквартирный коридор	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	29.3
148	Лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	9.7
149	Лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	15.2
150	Межквартирный коридор	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	29.3
151	Лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	9.7
152	Лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	15.2
153	Межквартирный коридор	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	29.3

154	Лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	9.7
155	Лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	15.2
156	Межквартирный коридор	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	29.3
157	Лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	9.7
158	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	15.2
159	Межквартирный коридор	секция 3, 10 этаж	Места общего пользования	29.3
160	Лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	Места общего пользования	9.7
161	Лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	Места общего пользования	15.2
162	Межквартирный коридор	секция 3, 11 этаж	Места общего пользования	29.3
163	Лифтовой холл	секция 3, 11 этаж	Места общего пользования	9.7
164	Лестничная клетка	секция 3, 11 этаж	Места общего пользования	15.2
165	Межквартирный коридор	секция 3, 12 этаж	Места общего пользования	29.3
166	Лифтовой холл	секция 3, 12 этаж	Места общего пользования	9.7
167	Лестничная клетка	секция 3, 12 этаж	Места общего пользования	15.2
168	Межквартирный коридор	секция 3, 13 этаж	Места общего пользования	29.3
169	Лифтовой холл	секция 3, 13 этаж	Места общего пользования	9.7
170	Лестничная клетка	секция 3, 13 этаж	Места общего пользования	15.2
171	Межквартирный коридор	секция 3, 14 этаж	Места общего пользования	29.3
172	Лифтовой холл	секция 3, 14 этаж	Места общего пользования	9.7
173	Лестничная клетка	секция 3, 14 этаж	Места общего пользования	15.2
174	Межквартирный коридор	секция 3, 15 этаж	Места общего пользования	29.3
175	Лифтовой холл	секция 3, 15 этаж	Места общего пользования	9.7
176	Лестничная клетка	секция 3, 15 этаж	Места общего пользования	15.2
177	Межквартирный коридор	секция 3, 16 этаж	Места общего пользования	29.3
178	Лифтовой холл	секция 3, 16 этаж	Места общего пользования	9.7
179	Лестничная клетка	секция 3, 16 этаж	Места общего пользования	15.2

180	Лестничная клетка	секция 3, кровля	Места общего пользования	15.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	секция 2, тех. этаж	Повысительная насосная станция с частотным регулированием		Обеспечение необходимого напора
2	секция 3, тех. этаж	Повысительная насосная станция с насосами		на внутреннее пожаротушение
3	секция 2, тех. этаж	Водомерный узел с турбинным водомером и электроздвижкой		учет воды
4	все секции	Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД4а, ВД2, ПДЕ (клапаны, вент оборудование и пр.)		Противодымная защита
5	секция 2, тех. этаж	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и пр)		Приготовление теплоносителя для отопления, ГВС, вентиляции
6	секция 1 и секция 3, тех. этаж	ВРУ1-ВРУ3 оборудованной прибором учета		Ввод, учет и распределение электроэнергии
7	Все секции	Этажные щиты		Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
8	секция 1,2,3, кладовые, электрощитовые, ПВНС, ИТП	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)		обеспечение вентиляции
9	Все секции	Лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг		перевозка пассажиров
10	Все секции	Сети канализации и водопровода		Отвод хозяйственно бытовых стоков, водоснабжение
11	Все секции	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и пр.)		Обеспечение отопления помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904240006487
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 783 654 242,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 697 924 693,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85 729 548,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 539,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 731 188 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 390 019 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Приготовление горячего водоснабжения предусматривается в ИТП жилого дома из холодной воды. Источником теплоносителя служат проектируемые внутриквартальные тепловые сети, строительство которых осуществляется по договору технологического присоединения. Многоквартирный жилой дом не подключается к системе газоснабжения. Ливневая канализация выполняется Застройщиком по проекту, разработанному на основе технических условий (в связи с чем отсутствует плата за подключение). Площадь жилых помещений в разрешении на строительство указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. В Договорах участия в долевом строительстве и в представленных в Росреестр по УР ПСО (планов создаваемого объекта) площадь жилых помещений указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами равна 13206,1 кв.м. Нежилые помещения-Кладовки располагаются в пристрое дома на цокольном этаже, в связи с этим в разделе 15.3 проектной декларации этажность указана "1"этаж. С 06.09.2021 года офис продаж Застройщика располагается по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, зд.276а. Дополнительными соглашениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения и системе водоотведения увеличен срок действия договоров-не позднее 20.10.2022 года. Работы по ливневому водоотведению, теплоснабжению и электроснабжению выполнены полностью, подписаны акты выполненных работ. Работы по подключению к центральной системе холодного водоснабжения и системе водоотведения выполнены полностью, подписаны акты выполненных работ</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.08.2020	0502/4-КР изм.1,2	Изменена длина свай (отметка острия сваи) на основании результатов динамических испытаний. Изменены глубина котлована, размеры ростверков по результатам перерасчета фундамента

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39567817119412273830228734725754972491

Владелец: ООО "ОСНОВА", Сентякова Евгения Олеговна,
ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 06.08.2021 по 06.11.2022