

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»
(наименование застройщика)
400074, г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Рабоче-Крестьянская, 19а
полное наименование организации – для
ИНН 3446030706
юридических лиц), его почтовый индекс
ОГРН 108346004308
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 февраля 2022 г.

№ 34 - Ру34301000-7111-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №31, 32, 33, 34, 35, 36. Этапы 1, 2, 3, 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-004901-2022 от 31.01.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001:70
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-1630, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 13.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	042-21, ООО «Эпрон», 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап: ж.д №31 – 15776,90 2 этап: ж.д. №32 – 15776,90 ж.д. №33 – 10436,00	Площадь участка (кв. м):	65039,00
	Объем (куб. м):	1 этап: ж.д №31 – 56111,50 2 этап: ж.д. №32 – 56111,50 ж.д. №33 – 35919,98	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап: ж.д №31 – 4405,30 2 этап: ж.д. №32 – 4405,30 ж.д. №33 – 2799,50
	Количество этажей (шт.):	1 этап: ж.д №31 – 11 2 этап: ж.д. №32 – 11 ж.д. №33 – 11	Высота (м):	1 этап: ж.д №31 – 29,43 2 этап: ж.д. №32 – 30,13 ж.д. №33 – 30,29
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап: ж.д №31 – 1 2 этап: ж.д. №32 – 1 ж.д. №33 – 1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 этап: ж.д №31 – 1869,00 2 этап: ж.д. №32 – 1874,00 ж.д. №33 – 1170,80			
Иные показатели :	1 этап ж.д.№31: количество квартир - 260 шт., в том числе 100 - однокомнатных, 142 - двухкомнатных, 18 – трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 11228,60 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений - 10915,60кв.м. 2 этап ж.д. № 32: количество квартир - 260 шт., в том числе 100 - однокомнатных, 142 - двухкомнатных, 18 – трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 11228,60 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений - 10915,60кв.м.			

		2 этап ж.д. № 33: количество квартир - 140, в том числе 40-однокомнатных, 40 - двухкомнатных, 60 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7434,00 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 7258,00кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15 февраля 2024 года в соответствии с ч19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г.Волгограда, Жилые многоквартирные дома №31,32,33,34,35,36. Этап 1, 2, 3, 4.» (042-21-ПОС)

Заместитель главы Волгограда

“ _____ ” февраля 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель

В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата



*Письмо
А. Д. Шварца*