

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-47-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: В части повторного прохождения экспертизы проектной документации.	18.08.2022
В части срока строительства, в части наименования застройщика	10.09.2024
В части исправления технической ошибки	25.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮГЖИЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6141044315
2.2.3. ОГРН:	1136181002253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Михайловская, 78 г.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Таганрог

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Таганрог город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Михайловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	78г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0007029:167
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2568,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2019
4.3.1.2. Номер:	RU61311000-5340
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая строительная экспертиза»
5.2.1.2. ИНН:	6165174747
5.2.1.3. ОГРН:	1126165003172
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	2020 год
5.4.1 Номер (при наличии):	12/10-2020
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая

	строительная экспертиза»
5.2.2.2 ИНН:	6165174747
5.2.2.3 ОГРН:	1126165003172
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	2022 год
5.4.2 Номер (при наличии):	12/10-2020
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.06.2021
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-035424-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.2.1. Дата утверждения:	28.07.2022
6.2.2. Номер:	61-2-1-2-051728-2022
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Михайловская, 78 г.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	722,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	5200,20
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3377,10
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.1.11. в том числе квартир (штук):	51
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	99
7.1.16. Высота (м):	30,00
7.1.17. Иные показатели: Объем (куб. м):	23944,20

<p>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога</p>		<p>А.С. Овчаров</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>