

Кому ООО «Сократ»

(наименование застройщика)

344000, Ростовская область,

(фамилия, имя, отчество для граждан)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая,

полное наименование организации (для

д.10, литер Б, офис 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2019

№ 23 - 308000 - 2 146 - 2019

**1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ ~~загрязивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121 а в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа))

III этап: Многоквартирный жилой дом № 5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 5 (Приказ управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от
23.07.2019 г. № 1642-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121а

№ 23-308000-11272-2017, дата выдачи 06 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	21095,3	22393
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	6086,2	7186,9
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	349,1	360,4
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4196,0	4298,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		1947,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	89/4196,0	89/4298,8
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	58	58/1977,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	31	31/3221,0
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4713,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, отопление – центральное
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			ж/б плита
Материалы стен			газобетонные блоки
Материалы перекрытий			монолитная ж/б плита
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв.м.	18564	18564
Площадь помещений в здании, в том числе жилых помещений, нежилых помещений, общего имущества многоквартирного дома	кв.м.		6246,3
Площадь балконов, лоджий, террас	кв.м.		414,8
Строительный объем технического этажа	куб.м.		167,0
Общая площадь технического этажа	кв.м.		52,2
Общая площадь цокольного этажа, в том числе площадь нежилых помещений	кв.м.		360,4
	кв.м.		178,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		34,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Наружные стены выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ. 80 мм., с отделкой штукатуркой, 2) цокольный этаж из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением экструзионным пенополистиролом толщ. 100 мм ниже отм. земли и минераловатными плитами толщ. 80 мм., с отделкой штукатуркой выше уровня земли. Материал утепления кровли-экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм.</i>
Заполнение световых проемов			<i>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **22 августа 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Бородовицына Ольга Анатольевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера **выдан 03 октября 2011 г. № 23-11-859;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **11 октября 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

полномоченного сотрудника органа.

С целью выдачи разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

26.08.2019 г.

ДОКУМЕНТОВ

И.И.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскайца
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОЛИСТОВ
Исполнитель: