

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30 декабря 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-40-1406/С-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Балаковского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения*:	30 апреля 2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечания: * внесенные изменения или исправления	« 31 » <u>ИЮЛЯ</u> 2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Кронверк»
2.2.2. ИНН:	6453177021
2.2.3. ОГРН:	1246400006291
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Саратовская область, м р-н Балаковский, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Щорса, з/у 45, Жилой дом №1 (строительный), 3-этап – б/секции «Ж», «И», «К»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Балаковский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. п. город Балаково
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балаково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:40:020317:237
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	52794
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2022г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-64-4-05-1-01-2022-1588
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Балаковского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.12.2014г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	6505
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Балаковского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк Проект»
5.2.2. ИНН:	6449065893
5.2.3. ОГРН:	1126449002987
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022г.
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-2-093188-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертПрофи»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5769,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1671,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16041,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10998,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м):	49782,5
Блок-секции (шт):	3

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**



С.А. Соколов

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство

подпись

инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30 декабря 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-40-1406/С-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Балаковского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30 апреля 2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечания: * внесенные изменения или исправления	« 29 » ноября 2024 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество:	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Кронверк»
2.2.2. ИНН:	6453177021
2.2.3. ОГРН:	1246400006291
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Саратовская область, м р-н Балаковский, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Щорса, з/у 45, Жилой дом №1 (строительный), 3-этап - б/секция «Ж», «И», «К»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Балаковский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Балаково
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балаково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:40:020317:237
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	52794
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	07.07.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-64-4-05-1-01-2022-1588
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Балаковского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
5.1. Дата решения:	
5.2. Номер решения:	
5.3. Наименование организации, полномочного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
6. Информация о документации по планировке территории	
6.1. Сведения о проекте планировки территории	
6.1.X.1. Дата решения:	16.12.2014
6.1.X.2. Номер решения:	6505
6.1.X.3. Наименование организации, полномочного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Балаковского муниципального района
6.2. Сведения о проекте межевания территории	
6.2.X.1. Дата решения:	
6.2.X.2. Номер решения:	
6.2.X.3. Наименование организации, полномочного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
1.1. Фамилия:	
1.2. Имя:	
1.3. Отчество:	
1.4. ИНН:	
1.5. ОГРНИП:	
2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк Проект»
2.2. ИНН:	6449065893

5.2.3. ОГРН:	1126449002987
5.3. Дата утверждения (при наличии):*	07.11.2024
5.4. Номер (при наличии):*	07-11-24/3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 64-2-1-2-093188-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации *	
6.3.1.1 Дата:	07.11.2024
6.3.1.2 Номер:	1
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Кронверк Проект»

	Елина Э. В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	5769,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1671,4
7.Х.5. Площадь (кв. м):	
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16041,5
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102,0
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10998,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):*	200
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):*	4
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):*	196
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	196
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных	

этажей: *	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:*	
Строительный объем здания (куб.м):	49782,5
Блок-секции:	4
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	10047,1
Количество однокомнатных квартир (шт.):	128
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	40
Количество трёхкомнатных квартир (шт.):	28

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

М.А. Бутылкин

инициалы, фамилия

