

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительная компания «Стройзаказчик»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Батайск, ул. Огородная, 84, корп. 4, пом. 1-21

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 19 » июня 2017г.

N 61-302-56-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Жилой квартал по ул. Огородной, 84 в г. Батайске: поз.2, IV – этап строительства,
 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями
 и подземной автостоянкой**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск,
 ул. Огородная, 84

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:97

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU61302000-64 (изменение) от «16» июля 2013г., дата внесения изменений «25» марта 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	26 660,8	26 696,0
в том числе надземной части	куб.м.	23 973,1	23 820,0
Общая площадь	кв.м.	6 888,2	7 073,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 212,76	2 432,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	721,53	716,6
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 369,8	4 369,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 212,76	2 432,8
	кв.м.	702,63	869
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м.	108/4 675,44	108/4 641,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	72/2 655,27	72/2 648,5
2- комнатные	шт./кв.м.	36/2 020,17	36/1 992,5
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 675,44	4 641,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	160	160
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	43,483/41,478	43,483/41,478
- газоснабжение	м3/час	228,6	228,6
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Ж/б свай, монолитная плита
Материал стен		-	Ж/бетонный каркас, газоблоки, кирпичные
Материал перекрытий		-	Монолитное
Материал кровли		-	Мембранная с утеплителем
Иные показатели		-	-
Количество автостоянок	шт.	28	28
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	788,6	847,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-

Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

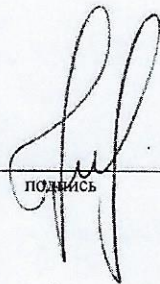
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт * ч/м2	58,82	59,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс комфорт	Пеноплекс комфорт
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1	3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 05 мая 2017г., кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, квалификационный аттестат № 08-11-47 от 19.08.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 19.08.2011г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16686.

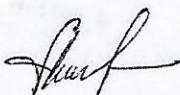


Начальник Администрации по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


подпись

Д.В. Котков



разрешение на строительство(реконструкцию):

Разрешение на строительство № RU61302000-64 от 16.06.2013 до 30.12.2016 выдано
УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА
БАТАЙСКА (ИНН 6141020770)

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

заключение экспертизы проектной документации № 4-1-1-0338-13 от 12.07.2013 ,
выполнено ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" (ИНН 7701106600)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства (реконструкции): 04.09.2014
(дата начала работ)

окончание строительства
(реконструкции): 09.06.2017
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ обязательным требованиям нормативных документов,
действующих в области строительства, и проекту:
разработанному ООО "Юг СтройПроект" шифр 41-200 ДГ 41-2012

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения
номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Экспертное заключение от 27.03.2017 №ЭП/17-0039 результатов оценки
соответствия энергетического паспорта объекта.

Класс энергетической эффективности объекта "В"

Главный специалист центрального
межрайонного отдела
территориального управления по
государственному строительному

Ариничев В.Ю.
(расшифровка подписи)

надзору
(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(расшифровка подписи)



Правительство Ростовской области

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел: 269-80-01, факс: 269-79-66

УТВЕРЖДЕНО

приказом от 15.06.17 № 38/ГСН/2259

И. о. руководителя - начальник Ростовского
управления по государственному строительному
надзору

Ю.Ю. Сильвестров

Номер дела: 07.08.162-4

Экземпляр № 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 07.08.162-4-2017

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г.Батайск
(место составления)

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК" (ИНН 6141030560)
(ИНН 6141030560, ОГРН 1086141000725, место нахождения: 346885, ОБЛАСТЬ
РОСТОВСКАЯ, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА ОГОРОДНАЯ, ДОМ 84, КОРПУС
4, ПОМЕЩЕНИЕ 1-10, тел.)

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Жилой квартал по ул. Огородной, 84, в г. Батайске (поз.2, 4 этап строительства – 10-
этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной
автостоянкой)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции)

расположенный по адресу:

г. Батайск, ул. Огородная, 84

(почтовый или строительный адрес)