



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Стройкор",  
620027, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 8Б,  
помещение 6

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.08.2017 № RU 66302000-4457-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 57

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений от 12.10.2016 № 823/46/21)

Встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, строение 57/2

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений от 22.09.2016 № 762/46/21)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0206029:2007, 66:41:0206029:2008, 66:41:0206029:2009,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район,  
ул. Челюскинцев, д. 82

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4457, дата выдачи 02.09.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	60948,8	60013,4
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	15370,0	16801,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4678,8
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1523,7
помещение административно-хозяйственного отдела УралТрансБанка	кв.м.	-	729,0
помещение фитнес-центра	кв.м.	-	316,5
помещение организации по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста	кв.м.	-	240,5
помещение пункта бытового обслуживания	кв.м.	-	216,8
помещение приточной венткамеры парикмахерской (пункт бытового обслуживания)	кв.м.	-	12,2
помещение приточной камеры фитнес-центра	кв.м.	-	8,7
<b>Встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	16810,5	16351,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	4568,4	4731,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-



<b>Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь застройки	кв.м.	-	23.1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	124	124
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9363,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4678,8/3155,1



Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	168/9363,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	79/2993,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	61/3964,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/1963,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	3/441,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9767,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
тепловая сеть	м.	-	61,0
сеть канализации	м.	-	94,0
сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	82,0
сеть электроснабжения 6 кВ	м.	-	24,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, мягкая, эксплуатируемая	Плоская, мягкая, эксплуатируемая
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования, в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	3155.1 / 18.5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х400	2х400
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	36,4	149,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:



Технический план от 28.06.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.06.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.06.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Алябьевой Александрой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-884 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 28.06.2017, подготовлен: Редкиной Ольгой Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-633 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 13.06.2017, подготовлен: Малых Татьяной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-629 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.06.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр \_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 4 августа 2017г.

М.П.



Принято, пронумеровано, скреплено печатью  
3  
Министр  
М.М. Волков  
Листов