

и скреплено печатью
листов
ДАиГ
Д.М.Карамин
<i>Д.М.Карамин</i> 2022г.

23542

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	<u>20</u> .09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- <u>15</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой»
2.2.2. ИНН:	2311225868
2.2.3. ОГРН:	1162375050892
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ город Краснодар

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Западный Обход
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 45, корпус 4 д. 45, корпус 5 д. 45, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0106012:618 23:43:0106012:8888
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5046-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка 4» Литер 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	9216,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	972,9
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	84791,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	14639,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	281,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9680,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	308
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
6.1.11. в том числе квартир (штук):	247
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	61,750
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м)	51394,5
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	1878,4
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом понижающего коэффициента -0,5 /0,3 (кв.м)	939,2
Площадь лестничных клеток, переходных балконов, входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м)	2798,7
Площадь входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (с учетом письма от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21) (кв.м)	2258,7
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом)	10620,0
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	114
общая площадь (кв.м)	3405,2
жилая площадь (кв.м)	1416,5
двухкомнатные (шт.)	95
общая площадь (кв.м)	4450,2
жилая площадь (кв.м)	2338,7
трехкомнатные (шт.)	38

общая площадь (кв.м)	2764,6
жилая площадь (кв.м)	1526,0
Общая площадь кладовых (кв.м)	281,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка 4» Литер 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.2.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	10629,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	1412,4
6.2.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	105713,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	20922,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	426,2
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13889,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	463
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	361
6.2.11. в том числе квартир (штук):	361
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	61,750
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	В (высокий)
6.2.18. Другие показатели ²² :	

Строительный объем здания (куб.м)	73865,3
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	2592,5
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом понижающего коэффициента -0,5 /0,3 (кв.м)	1296,3
Площадь лестничных клеток, переходных балконов, входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м)	4013,8
Площадь входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (с учетом письма от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21) (кв.м)	3089,7
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом)	15186,2
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	190
общая площадь (кв.м)	5676,1
жилая площадь (кв.м)	2322,3
двухкомнатные (шт.)	14
общая площадь (кв.м)	5762,8
жилая площадь (кв.м)	2906,1
трехкомнатные (шт.)	57
общая площадь (кв.м)	3747,3
жилая площадь (кв.м)	2027,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка 4» Автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 8
6.3.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.3.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	3055,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	-
6.3.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	6033,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	280
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	-
6.3.18. Иные показатели ²² : Строительный объем (куб.м) Общая площадь парковочных мест (кв.м) Площадь лестничных клеток, переходных балконов, входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м) Общая площадь здания с эксплуатируемой кровлей (кв.м) Внутриплощадочные сети водоснабжения (м) Канализация ливневая К2 (м) Внутриплощадочные сети электроснабжения (м) Наружные тепловые сети (м) Канализация хозяйственно-бытовая К1(м) Внутриплощадочные сети связи (м)	203,1 3287,5 2745,6 6033,1 390 689 602 329 307 24
6.3.19. Дата подготовки технического плана: дата подготовки технических планов внутриплощадочных сетей:	17.08.2022 04.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко