

Кому: ООО «МАС»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400005, г.Волгоград,
отчество – для граждан, полное наименование
ул. им. Землянского, д.20, каб.12
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: —
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 34-Ru 34301000-233/С/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Чуркина, 4 в Советском районе г. Волгограда, 2 этап строительства. Жилой дом №4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Ярославская, д.21 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №45038 от 12 марта 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060031:1639.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-233/С/13-2013, дата выдачи 08.07.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 37 387,59 | 37 388,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 35 035,80 | 35 036,00 |
| Общая площадь | кв. м | 9 242,98 | 9 470,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1 521,23 | 1 552,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| в том числе подземных | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5721,40 | 5722,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2 666,18 | 2 648,20 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 61/5721,40 | 61/5722,80 |
| в том числе: | | | |
| свободной планировки | шт./кв. м | 59/5434,81 | 59/5436,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| 2-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/286,59 | 2/286,60 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 969,84 | 5 975,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| • Наружные сети водоснабжения | | | |
| - ПЭ 100 SDR 17 ø160мм | п. м | 43,00 | 43,00 |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| • Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации | | | |
| - Прагма ø200мм, | п. м | 24,50 | 24,50 |
| - Прагма ø160мм, | п. м | 12,00 | 12,00 |
| - ПВХ ø110мм | п. м | 57,50 | 57,50 |
| • Наружные сети ливневой канализации | | | |
| - ПВХ ø300мм | п. м | 116,00 | 116,00 |
| - ПВХ ø250мм | п. м | 20,10 | 20,10 |
| - ПВХ ø200мм | п. м | 77,20 | 77,20 |
| - ПВХ ø150мм | п. м | 17,10 | 17,10 |
| - ПВХ ø110мм | п. м | 8,00 | 8,00 |
| • Наружные сети электроснабжения четыре кабеля АВБШв (4×150) по 138 м | п. м | 138,00 | 138,00 |
| • Наружные сети газоснабжения | п. м. | - | - |
| • Наружные сети теплоснабжения (в две трубы) | | | |
| - Ст.-1-ППУ-ПЭ ø159 | п. м | 150,12 | 150,12 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Подвальный этаж: - монолитный железобетон Выше отметки 0.000: - наружные и внутренние несущие стены – монолитный бетон; - самонесущие стены до 14-го этажа – газобетонные блоки; - самонесущие стены 15-го – 17-го этажей – силикатный кирпич | Подвальный этаж: - монолитный железобетон Выше отметки 0.000: - наружные и внутренние несущие стены – монолитный бетон; - самонесущие стены до 14-го этажа – газобетонные блоки; - самонесущие стены 15-го – 17-го этажей – силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Совмещённая кровля с применением ICO-PAL Ultradrive в качестве гидроизоляции | Совмещённая кровля с применением ICO-PAL Ultradrive в качестве гидроизоляции |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | шт. | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 52,34 | 48,74 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Ниже уровня земли – плиты из экструзионного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты | Ниже уровня земли – плиты из экструзионного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты |
| Заполнение световых проемов | | Окна из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом | Окна из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно без~~ технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 06 августа 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



2020 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата

22.12.2020

