

Кому ООО «Сосновоборская»
 (наименование застройщика
строительная компания»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
 полное наименование организации – для
г. Сосновоборск
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленинского комсомола, 21
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.10.2020
 (внесение изменений)

№ 24-313000-218-2018(24-313000-200-2018)
 (от 29.06.2018г)

Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в VII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Корректировка проекта</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» ООО «АльянсСтройЭксперт» ООО «АльянсСтройЭксперт» ООО «АльянсСтройЭксперт» ООО «АльянсСтройЭксперт»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0506-17 от 31.10.2017г №24-2-1-2-0023-18 от 04.06.2018г №24-2-1-2-024264-2019 от 05.09.2019г № 24-2-1-2-005769-2020 от 02.03.2020г №24-2-1-2-047591-2020 от 25.09.2020г	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201007:1532	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU24313000-402выдан12.03.2018 <i>У</i> администрацией города Сосновоборска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в VII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Корректировка проекта		
	Общая площадь (кв. м):	19058,9	Площадь участка в границах отвода территории всего (кв. м): 16672,00
	Объем (куб. м):	73168,40	в том числе подземной части (куб.м): 7233,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2940,01	
	Иные показатели:	Количество квартир – 289 шт. Общая площадь(с учетом лоджий и балконов) – 13550,93	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап, Секция в осях I-II</i>			
	Общая площадь (кв. м):	4891,30	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	20254,2	в том числе подземной части (куб.м):	2109,20
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	818,6		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир – 73 шт. Общая площадь(с учетом лоджий и балконов) – 3306,76 кв.м. Площадь офисов-171,4 кв.м.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап, Секция в осях III-IV</i>			
	Общая площадь (кв. м):	4930,9	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	20390,9	в том числе подземной части (куб.м):	2070,90
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	848,58		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир – 82 шт. Общая площадь(с учетом лоджий и балконов) – 3467,97кв.м.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап, Секция в осях V-VI (5 подъезд)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2982,5	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	10091,6	в том числе подземной части (куб.м):	944,0
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	440,13		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир – 36 шт. Общая площадь(с учетом лоджий и балконов) – 2214,3 кв..м.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап, Секция в осях VII-VIII(6-7 подъезды)</i>			

Общая площадь (кв. м):	6254,2	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	22431,7	в том числе подземной части (куб.м):	2109,2
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	832,7	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир – 98 шт. Общая площадь (с учетом лоджий балконов) – 4561,9 м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Сосновоборск, VII микрорайон	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 21 г. в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о.Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.С.Пьяных

(расшифровка подписи)

“ 07 ” октября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пронумерован и пронумеровано

3 44 листов

Руководитель управления С.Ю. и
кадрами Качаева Е.Ю. С.Ю.

